

Al Comune di CASTAGNOLE DELLE LANZE <input checked="" type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive <input type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia <i>Indirizzo</i> Via Ruscone n. 9 <i>PEC/Posta elettronica</i> suap@pec.langamonferrato.gov.it <i>Codice pratica</i> 01540910054-26102020-1805 <i>Codice pratica riferimento</i> - <i>Codice modello</i> 0906 (Versione 001-2020)	Pratica edilizia del Protocollo <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>
--	--

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – artt. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome	Nome		Codice fiscale	
Boeri	Giovanna		BROGNN59E68D119S	
Luogo di nascita	Provincia	Stato	Data nascita	Sesso (M/F)
COSTIGLIOLE D'ASTI	AT	ITALIA	28/05/1959	Femmina
Residente in	Provincia	Stato		
ASTI	AT	ITALIA		
Indirizzo residenza	N. civico	CAP		
LOCALITA' VALGERA	124	14100		
PEC (Domicilio elettronico)	Email (Posta elettronica)		Telefono fisso / cellulare	
	giovannaboeri@geo-agric.com		0141877368	

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

In qualità di				
Amministratore società				
Della ditta/società (denominazione)		Codice fiscale	Partita IVA	
Geo Italy SRL		01540910054	01540910054	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di			Provincia	Numero
ASTI			AT	AT-123564
Con sede legale in (Comune)		Provincia	Stato	
CASTAGNOLE DELLE LANZE		AT	ITALIA	
Indirizzo			N. civico	CAP
Via Abbate			215	14054
PEC (Posta Elettronica Certificata)		Email (Posta elettronica)		Telefono fisso / cellulare
geoitaly@pec.it		giovannaboeri@geo-agric.com		0141877368

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO*(compilare in caso di conferimento di procura)*

Cognome	Nome		Codice fiscale	
Ceppi	Enrico		CPPNRC75L10L219I	
Nato a	Provincia	Stato	il	Sesso(M/F)
TORINO	TO	ITALIA	10/07/1975	Maschio
Studio professionale in	Provincia	Stato		
TORINO	TO	ITALIA		
Indirizzo	Civico	CAP		
VIA BOTERO	17	10122		
Posta Elettronica Certificata (PEC)	Posta Elettronica (Email)		Telefono/Cellulare	
enrico.ceppi@architettitorinopec.it	ceppi@epr.it		3385068319	

CHIEDE**a) Qualificazione dell'intervento**

a.1 **interventi di cui all'articolo 10** del d.P.R. n. 380/2001

a.2 interventi assoggettati a segnalazione certificata di inizio attività per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (specificare)

a.3 **intervento realizzato**, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001, **e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta**

a.4 **intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti**, ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:

a.5 **intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti**, ai sensi dell'art. 14 comma 1-bis del d.P.R. n. 380/2001 per ristrutturazione edilizia

a.6 **variazione essenziale e/o sostanziale** (L.R. n. 19/99) al/alla

e solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP la presente richiesta riguarda:

a.7 **titolo unico**, ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e Codice Penale) sotto la propria responsabilità

DICHIARA**b) Titolarità dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

Proprietario *(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)*

dell'immobile interessato dall'intervento e di

b.1 **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

b.2 ● **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Comune				CAP	
CASTAGNOLE DELLE LANZE				14054	
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)		N° civico	Scala	Piano	Interno
Via G. Abbate		215			

censito al catasto

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
<input type="checkbox"/>	-			

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale	
<input checked="" type="checkbox"/>	-		13 155	
<input checked="" type="checkbox"/>	-		13 191	
<input checked="" type="checkbox"/>	-		13 194	
<input checked="" type="checkbox"/>	-		13 306	
<input checked="" type="checkbox"/>	-		13 182	
<input checked="" type="checkbox"/>	-		13 726	
<input checked="" type="checkbox"/>	-		13 728	
<input checked="" type="checkbox"/>	-		13 730	
<input checked="" type="checkbox"/>	-		13 732	
<input checked="" type="checkbox"/>	-		13 734	
<input checked="" type="checkbox"/>	-		13 736	
<input checked="" type="checkbox"/>	-		13 735	
<input checked="" type="checkbox"/>	-		13 746	
<input checked="" type="checkbox"/>	-		13 547	
<input checked="" type="checkbox"/>	-		13 749	
<input checked="" type="checkbox"/>	-		13 193	

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Avente destinazione d'uso
Produttiva
Agricola

Coordinate

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

- d.1 **non riguardano parti comuni**
- d.2 **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale¹**
- d.3 riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità
- d.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

¹L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

e) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

- e.1 **che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera**
- e.2 **che lo stato attuale dell'immobile risulta:**

f) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

- f.1 **è a titolo gratuito**, ai sensi della seguente normativa
- f.2 **è a titolo oneroso** e pertanto
- f.2.1 **chiede** allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine **allega la documentazione tecnica necessaria** alla sua determinazione
- f.2.2 **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato
- inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione**
- f.2.2.1 **dichiara che il versamento** del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo
- f.2.2.2 **chiede la rateizzazione** del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune
- f.2.2.3 si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune
- infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione**
- f.2.3.1 **chiede di eseguire direttamente**, a scapito di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse
- f.3 **è a titolo oneroso**, ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche alle quantità che possano determinare variazioni degli importi calcolati nelle precedenti pratiche
- f.4 relativamente alla componente "costo di costruzione" verrà richiesto accesso al fondo della Regione Piemonte "Bando costi costruzione" per:
(Art. 18 L.R. 29.05.2020 n. 13)

g) **Tecnici incaricati**

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- g.1 di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**
- g.2 che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h) **Impresa esecutrice dei lavori**

- h.1 che i lavori saranno eseguiti/sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**
- h.2 che l'impresa esecutrice/impresе esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- h.3 che la pratica in argomento è prodotta ex art. 36 - D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e non sono previste nuove lavorazioni

i) **Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

che l'intervento

- i.1 **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- i.2 **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori
- i.3 **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:
- i.4 **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche rispetto a quanto dichiarato e/o prodotto

l) **Misure per la prevenzione delle cadute dall'alto**

- l.1 che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 1 lettere a), b) ed e) per i quali deve essere predisposto l'Elaborato Tecnico di Copertura (ETC) ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento
- l.2 che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 2 lettera b) (non strutturali) riguardanti anche opere di cui all'articolo 3 comma 1 lettere c) e d) per i quali deve essere compilato e sottoscritto dal committente/intestatario e dall'esecutore l'Allegato 2 – Buone pratiche ai sensi dell'articolo 11 del Regolamento, trasmesso contestualmente alla presente istanza dal professionista incaricato, il quale fin d'ora è sollevato da qualsiasi responsabilità in relazione al contenuto dello stesso
- l.3 che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 2 lettera b) (non strutturali) riguardanti anche opere di cui all'articolo 3 comma 1 lettere c) e d) nell'ambito dei quali ci si avvale della facoltà di predisporre l'Elaborato Tecnico di Copertura (ETC) ai sensi dell'articolo 5 comma 7 del Regolamento
- l.4 che l'intervento non rientra nell'ambito di applicazione della normativa in materia di sicurezza per l'esecuzione

dei lavori in copertura

- l.5 ● che l'intervento ricade nell'ambito di applicazione delle misure per la prevenzione delle cadute dall'alto, ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche rispetto a quanto dichiarato e/o prodotto

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

La presente richiesta di Permesso di Costruire è presentata come Variante Semplificata ai sensi dell'Art. 17 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. in cui, il soggetto proponente l'opera, presenta la proposta di progetto comprensiva degli elaborati della Variante Urbanistica. La previsione è la realizzazione di un fabbricato industriale di circa 3.584 mq a ridosso degli edifici esistenti, anch'essi a destinazione industriale.

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo
26/10/2020

Il/I Dichiarante/i
Sig.ra Giovanna BOERI

*N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.*

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 DEL REG. UE 27/04/2016 N. 679)

Il Reg. UE n. 679 del 27/04/2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Sportello Unico delle Attività Produttive della Comunità delle Colline Tra Langa e Monferrato
indirizzo mail/PEC suap@pec.langamonferrato.gov.it

Responsabile della protezione dati dell'Ente titolare:
indirizzo mail/PEC

Responsabile del Trattamento dei dati (eventuale)
indirizzo mail/PEC

Finalità del trattamento

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7/08/1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo a un'autorità di controllo come previsto dall'art. 15 del Reg. UE n. 2016/679. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte allo Sportello.

Periodo di conservazione dei dati

I dati personali saranno conservati, per un periodo di tempo stabilito in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa oppure, nel caso in cui non sia possibile, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per le quali essi sono raccolti e trattati.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Data

Firma

N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE															
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO												
<input checked="" type="checkbox"/>	 0070 - Procura speciale / Delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la richiesta												
<input checked="" type="checkbox"/>	 0913 - Soggetti coinvolti unificato	g), h)	Sempre obbligatorio												
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria <table border="1"><thead><tr><th>Data pagamento</th><th>Importo €</th><th>Quietanza n°</th></tr></thead><tbody><tr><td>30/10/2020</td><td>120,00</td><td>1</td></tr><tr><td colspan="3">IUUV</td></tr><tr><td colspan="3"> </td></tr></tbody></table>	Data pagamento	Importo €	Quietanza n°	30/10/2020	120,00	1	IUUV						-	Sempre obbligatorio
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°													
30/10/2020	120,00	1													
IUUV															
	DIRITTI DI SEGRETERIA.pdf.p7m														
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico ci boeri.pdf.p7m	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega												
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	b.2)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento												
<input type="checkbox"/>	<u>Modello ISTAT</u> Numero identificativo	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)												
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	f.2.1)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di												

			effettuare il calcolo del contributo di costruzione												
	PDC- INQUADRAMENTO URBANISTICO.pdf.p7m														
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	f.2.2)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato												
<input checked="" type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	f.2.3.1)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione												
	PDC- ARCHITETTONICO.pdf.p7m														
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (art. 99 d.lgs. 81/2008)	i.3.2.2.1.2)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa												
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato</p> <p>ovvero</p> <p>assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Data pagamento</th> <th>Importo €</th> <th>Quietanza n°</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>02/11/2020</td> <td>16,00</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="3">IUUV</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> </tbody> </table>	Data pagamento	Importo €	Quietanza n°	02/11/2020	16,00	1	IUUV						-	Sempre obbligatorio
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°													
02/11/2020	16,00	1													
IUUV															
	<p>Identificativo marca da bollo 01192193890877</p> <p>MARCA DA BOLLO.pdf.p7m</p>														
<input type="checkbox"/>	Relazione illustrativa	-													
<input checked="" type="checkbox"/>	0907 - Relazione tecnica di asseverazione (PDC unificato)														
<input type="checkbox"/>	<p>Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla presentazione di comunicazioni, segnalazioni e/o documentazione per la richiesta di rilascio di atti di assenso</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Data pagamento</th> <th>Importo €</th> <th>Quietanza n°</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">IUUV</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> </tbody> </table>	Data pagamento	Importo €	Quietanza n°				IUUV						-	Ove prevista
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°													
IUUV															
<input checked="" type="checkbox"/>	Lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente	-	Se si rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 7 bis L.R. 10/10/2011 n. 19 introdotto dall'art. 140 - comma 1 - L.R. 17/12/2018 n. 19												
	affidamento incarico.pdf.p7m														
<input checked="" type="checkbox"/>	Altri allegati	-													
	<p>Relazione Variante PRGC art. 17bis L.R. 56/77</p> <p>RELAZIONE ILLUSTRATIVA.pdf.p7m</p>														

Il/Il Dichiarante/i

N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.