

Comune di CASTAGNOLE DELLE LANZE

(prov. di Asti)

**Piano Esecutivo Convenzionato
di Libera Iniziativa**

(ex. art. 43 L.R. 56\1977 e succ. mod. e int.)

**PROGETTO DI AMPLIAMENTO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN
CASTAGNOLE DELLE LANZE, VIA VAL GUARENA N° 13**

Richiedente :

“ FINTRE s.r.l. “

con sede in Castagnole delle Lanze in via Val Guarena n° 13.

Legale Rappresentante : **DELMONDO Giovanni Battista**, nato a Sommariva
Perno il 09/02/1951 e ivi residente in via Galli n° 13/B

ELENCO ELABORATI

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA
2. PLANIMETRIE PREVISIONI P.R.G.C.
3. PLANIMETRIA P.E.C.L.I. scala 1/500
4. PROGETTO DI MASSIMA
5. PROGETTO PLANOVOLUMETRICO
6. ELENCO CATASTALE DELLE PROPRIETA'
7. NORME DI ATTUAZIONE
8. INSERIMENTO DEL P.E.C.L.I.
9. SCHEMA DI CONVENZIONE

Castagnole delle Lanze li' 26/09/2019

LA DITTA : _____

IL TECNICO : _____

CALCOLI PLANIMETRICI

Aree destinate ad impianti produttivi di :

- “Riordino e/o completamento” (art. 43 delle N.d.A.)
“ AREA XIV ”
 - servizio

PARAMETRI DI P.R.G.C.

Rapporto di copertura fondiario : mq/mq 45 %

Altezza massima : 10,50 mt.

Aree a servizi : 10 % della sup. fondiaria (art. 21 p.to 2 della L.R. 56/77 e s.m.e i.)

Distanza minima :

- dai confini di proprietà : 5 mt
- da edifici : 10 mt
- dalla strada : 10 mt

SUPERFICIE CATASTALE DI PROPRIETA':

TABELLA A	Foglio	Numero	Categoria	Superficie Catastale (Mq)
Particelle di Proprietà	16	130	ente urbano	3.820
	16	131	ente urbano	25.750
	16	116	Prato	1.710
	16	206	Seminativo	1.350
	16	207	Seminativo	1.570
	16	208	Seminativo	1.800
	16	214	Seminativo	3.830
	16	452	Prato	1.850
	16	533	Seminativo	2.110
	16	940	Prato	1.460
	16	941	Prato	245
	16	942	Prato	5
	16	943	Prato	380
	16	944	Prato	180
	16	945	Prato	480
	16	947	Prato	150
	16	949	Prato	430
	16	950	Prato	410
	16	951	Prato	330
	16	952	Prato	120
16	953	Prato	420	
Totale				48.400

PARTICELLE EDIFICABILI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETA' :

vedasi allegato 3. Planimetria P.E.C.L.I.

TABELLA B	Foglio	Numero	Categoria	Superficie Catastale (Mq)
Particelle Edificabili da P.R.G.C.	16	130	Ente urbano	3.820
	16	131/a,c,d	Ente urbano	21.460
	16	940	Prato	1.460
	16	945/a,b,c	Prato	480
	16	947	Prato	150
	16	949/a,b	Prato	430
	16	950/parte	Prato	20
	16	952	Prato	120
Totale				27.940

AREE A SERVIZI :

aree a servizi ai sensi della L.R. 56/77 art.21 e s. m. e i. = 10 %

mq. 27.940 x 10 % = mq. 2.794

Aree a servizi in cessione già definite nel P.E.C.L.I. approvato

TABELLA C	Foglio	Numero	Categoria	Superficie Catastale (Mq)
Particelle da destinarsi ad aree e servizi da P.E.C.L.I. approvato	16	941	Prato	245
	16	942	Prato	5
	16	943	Prato	380
	16	944	Prato	180
	16	947	Prato	150
	16	949	Prato	430
	16	950	Prato	410
	16	951	Prato	330
	16	952	Prato	120
	16	953	Prato	420
Totale				2.670

Aree a servizi in cessione a favore del Comune con il **presente P.E.C.L.I.** :

TABELLA D	Foglio	Numero	Categoria	Superficie Catastale (Mq)
Particelle da destinarsi ad aree e servizi in cessione a favore del Comune	16	941	Prato	245
	16	942	Prato	5
	16	944/a	Prato	40
	16	944/c	Prato	100
	16	943/a	Prato	30
	16	943/c	Prato	290
	16	945/a	Prato	10
	16	945/c	Prato	440
	16	949/b	Prato	12
	16	131/c	Ente urbano	130
	16	951	Prato	330
	16	953	Prato	420
Totale				2.052

Aree con servitù di passaggio a favore del Comune con il **presente P.E.C.L.I.** :

TABELLA D	Foglio	Numero	Categoria	Superficie Catastale (Mq)
Particelle con servitù di passaggio a favore del Comune	16	131/d	Ente urbano	150
	16	947	Prato	150
	16	949/a	Prato	418
Totale				718

Le aree a standard sono calcolate al 100 % per le parti in cessione a favore del Comune ed al 50 % per le aree con servitù di passaggio a favore del Comune, quindi :

$$\text{mq } (2.052 \times 100 \%) + (718 \times 50\%) = \text{mq } 2.411 (< \text{ di mq } 2.794)$$

$$\text{mq } 2.794 - \text{mq } 2.411 = \text{mq } 383 \text{ da monetizzare}$$

SUPERFICIE FONDIARIA :

La Superficie Fondiaria è data dalla Superficie di Proprietà edificabile al netto delle aree a servizi

$$\text{Superficie fondiaria: mq. } 27.940 - (10 \%) = \underline{\text{mq. } 25.146}$$

APPLICAZIONE DEL P.R.G.C.:

$$\text{Superficie copribile : } 45 \% 25.146 = \text{mq. } 11.315$$

CALCOLO DELLE AREE DEL P.E.C.L.I. :

Superficie Coperta (C) :

- Superfici coperte esistenti :

C1 : mq 2.110,27

C2 : mq 1.957,75

C3 : mq 944,46

C4 : mq 444,13

C5 : mq 52,00

Sommano mq 5.508,61

- Superfici copribili :

C6 : mq 200,00

C7 : mq 3.960,00

C8 : mq 118,92

C9 : mq 143,63

C10 : mq 169,50

C11 : mq 691,13

C12 : mq 285,60

C13 : mq 233,20

Sommano mq 5.801,98

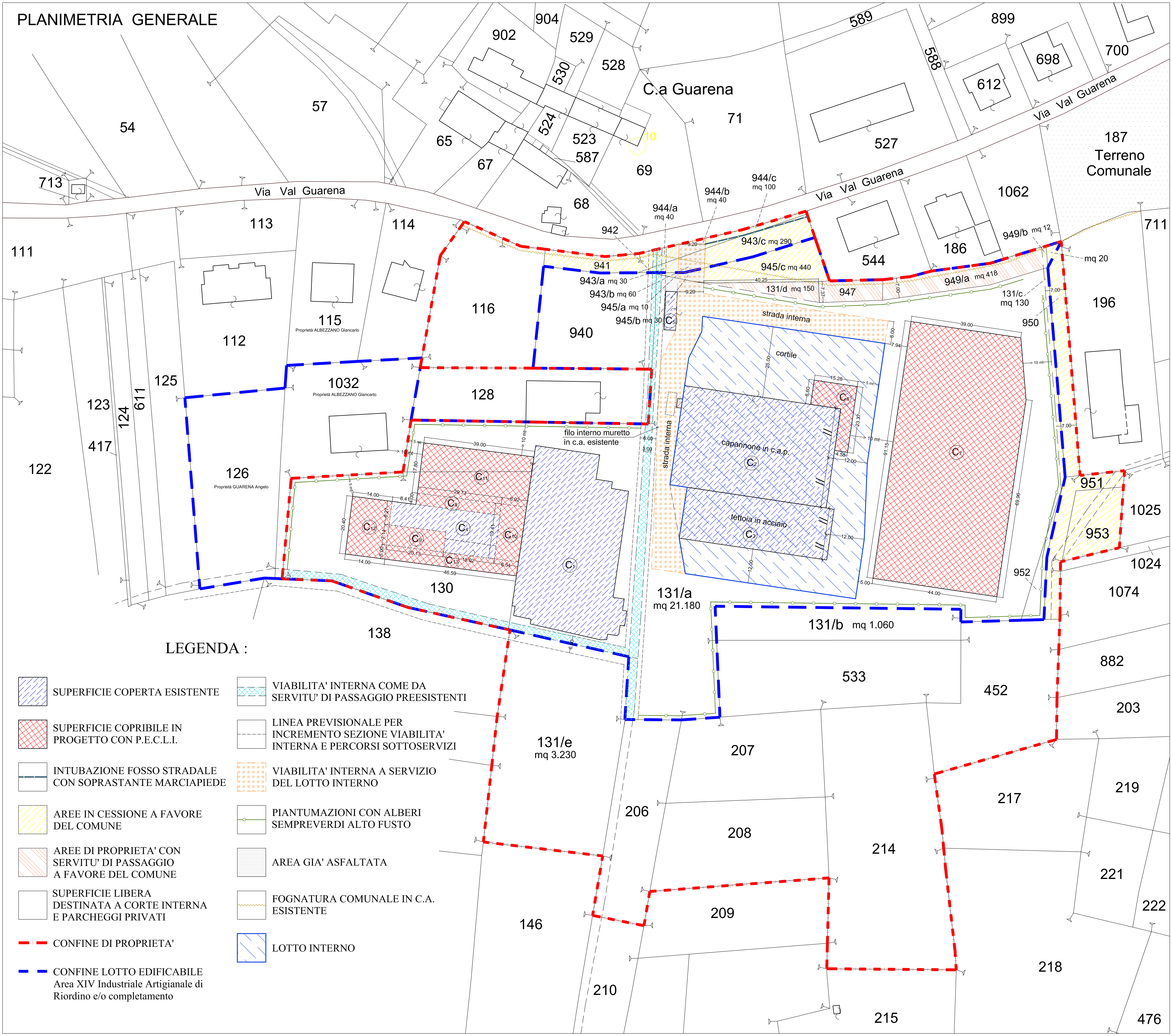
Superfici coperte totali : mq 5.508,61 + mq 5.801,98 = **mq 11.310,59**
(< di mq 11.315)

Castagnole delle Lanze li 26/09/2019

La Ditta : _____

Il Tecnico : _____

PLANIMETRIA GENERALE



LEGENDA :

- | | |
|---|--|
|  SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE |  VIABILITA' INTERNA COME DA SERVITU' DI PASSAGGIO PREESISTENTI |
|  SUPERFICIE COPRIBILE IN PROGETTO CON P.E.C.L.I. |  LINEA PREVISIONALE PER INCREMENTO SEZIONE VIABILITA' INTERNA E PERCORSI SOTTOSERVIZI |
|  INTUBAZIONE FOSSO STRADALE CON SOPRASTANTE MARCIAPIEDE |  VIABILITA' INTERNA A SERVIZIO DEL LOTTO INTERNO |
|  AREE IN CESSIONE A FAVORE DEL COMUNE |  PIANTUMAZIONI CON ALBERI SEMPREVERDI ALTO FUSTO |
|  AREE DI PROPRIETA' CON SERVITU' DI PASSAGGIO A FAVORE DEL COMUNE |  AREA GIA' ASFALTATA |
|  SUPERFICIE LIBERA DESTINATA A CORTE INTERNA E PARCHEGGI PRIVATI |  FOGNATURA COMUNALE IN C.A. ESISTENTE |
|  CONFINE DI PROPRIETA' |  LOTTO INTERNO |
|  CONFINE LOTTO EDIFICABILE Area XIV Industriale Artigianale di Riordino e/o completamento | |