

Comune di CASTAGNOLE DELLE LANZE

(prov. di Asti)

**Piano Esecutivo Convenzionato
di Libera Iniziativa**

(ex. art. 43 L.R. 56\1977 e succ. mod. e int.)

**PROGETTO DI AMPLIAMENTO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN
CASTAGNOLE DELLE LANZE, VIA VAL GUARENA N° 13**

Richiedente :

“ FINTRE s.r.l. “

con sede in Castagnole delle Lanze in via Val Guarena n° 13.

Legale Rappresentante : DELMONDO Giovanni Battista, nato a Sommariva
Perno il 09/02/1951 e ivi residente in via Galli n° 13/B

ELENCO ELABORATI

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA
2. PLANIMETRIE PREVISIONI P.R.G.C.
3. PLANIMETRIA P.E.C.L.I. scala 1/500
4. PROGETTO DI MASSIMA
5. PROGETTO PLANOVOLUMETRICO
6. ELENCO CATASTALE DELLE PROPRIETA'
7. NORME DI ATTUAZIONE
8. INSERIMENTO DEL P.E.C.L.I.
9. SCHEMA DI CONVENZIONE

Castagnole delle Lanze li' 01/08/2019

LA DITTA : _____

IL TECNICO : _____

art. 1 - COMPETENZE ED ELEMENTI COSTITUTIVI -

Il presente progetto costituisce uno strumento urbanistico esecutivo e di attuazione alla previsione del P.R.G.C. del Comune di Castagnole delle Lanze, relativo ai terreni ubicati in parte nelle aree destinate ad impianti produttivi di “ Riordino e/o completamento “, ed in parte ad aree di servizio.

Il presente P.E.C.L.I. è redatto ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e successive modifiche e integrazioni.

Esso estende la sua efficacia a tutti i terreni compresi nel perimetro indicato in cartografia e più precisamente sui terreni di proprietà censiti al Catasto Terreni di Asti al fg. 16 mappali n° 130, 131/a,c,d, 940, 945, 947, 949, 950/parte, 952 di complessivi mq. 27.940 e si compone dei seguenti elaborati :

- Relazione illustrativa
- Planimetrie previsioni P.R.G.C.
- Planimetria P.E.C.L.I.
- Progetto di massima
- Progetto planovolumetrico
- Elenco catastale delle proprietà
- Norme di attuazione
- Inserimento del P.E.C.L.I.
- Schema di convenzione

art. 2 - PROCEDURE -

Ai fini dell'individuazione delle diverse procedure attuative relative al tipo d'intervento, le aree comprese nel presente P.E.C.L.I. sono destinate ad impianti produttivi ed attività commerciali di “riordino e/o completamento”, individuabile nella cartografia di P.R.G.C. con il n° XIV e definite dall'art. 43 delle N.d.A.

La concessione edilizia comunale relativa agli interventi è rilasciata in ossequio di tutte le leggi urbanistiche vigenti ed in particolare alla L.R. n. 56/77e succ. mod. ed int., del Testo Unico dell'Edilizia e di tutte le disposizioni generali e particolari della presente normativa.

Per quanto si attiene ad interventi su tali aree, le relative concessioni sono rilasciate previa stipulazione di una convenzione per atto pubblico tra Concessionari e Comune.

art. 3 - RIFERIMENTO ALLA NORMATIVA DEL P.R.G.C. -

Gli interventi edificatori compresi nel presente P.E.C.L.I. sono soggetti più specificatamente agli artt. 9, 10, 29, 41, 43 delle N. d. A. del P.R.G.C. vigente e che fanno parte integrante della normativa del presente P.E.C.L.I.

art. 4 - DISPOSIZIONI FINALI -

Tutto quanto non previsto dalle norme suesposte dovrà comunque rispettare le N.d.A. del P.R.G.C. del Comune di Castagnole delle Lanze.

Le destinazioni d'uso fissate nel Piano Esecutivo approvato hanno efficacia nei confronti di chiunque, ma non sono vincolanti per quanto riguarda la sola disposizione planimetrica.