



COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE PROVINCIA DI ASTI

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INFORMAZIONE E ACCOGLIENZA TURISTICA, GESTIONE TORRE DEL CONTE BALLADA DI SAINT ROBERT E ALTRI SERVIZI CULTURALI DEL COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE

(ai sensi dell’art. 2 dell’allegato II.1 del D. Lgs. 36/2023)

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende avviare un’indagine di mercato per conoscere gli operatori interessati ad essere invitati a presentare offerta per l’affidamento diretto (ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023) dei servizi di informazione e accoglienza turistica, gestione Torre del Conte Ballada di Saint Robert e altri servizi culturali del comune di Castagnole delle Lanze

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE sede in 14054 Castagnole delle Lanze (AT) – Via Ruscone n. 9 – telefono 0141/875623 - PEC comune.castagnoledellelanze@professionalpec.it - profilo del committente <https://www.comune.castagnoledellelanze.at.it>

Servizio competente: Settore Cultura e Turismo

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del procedimento è MANCUSO Calogero;

3. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Il Comune di Castagnole delle Lanze intende affidare il servizio di gestione integrata di servizi turistici ed altri servizi culturali finalizzati al potenziamento, aggregazione e innalzamento qualitativo dell'offerta culturale, storica, paesaggistica del comune e dell'intero suo territorio e alla comunicazione e informazione turistica. In base all'importo presunto del contratto, è applicabile la procedura di affidamento diretto ai sensi del D. lgs 36/2023 art. 50 comma 1 lett. b), per *servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.*

Le prestazioni richieste sono le seguenti:

- Fornire informazioni, in loco o con risposta via mail o telefonica, in modo totalmente gratuito al turista senza alcuna commissione da parte degli operatori coinvolti, relativamente a:
 - Pernottamenti
 - Degustazioni in cantina
 - Visite ad aziende agricole
 - Ristorazione
 - Attività Outdoor (mercati, fiere, escursioni a piedi, in bicicletta, ciaspole, raduni...)
 - Attività Indoor (mostre, spettacoli teatrali, presentazioni libri, incontri...)
 - Servizi (NCC, Baby Sitter, ecc...)
- Realizzare e distribuire gratuitamente materiale informativo ad uso del turista
- Studio percorsi outdoor
- Fornire appoggio logistico all'Amministrazione Comunale, alla Associazione Pro Loco, nonché alle Associazioni in generale che organizzino attività ed iniziative di interesse culturale e turistico (iniziativa "Adotta un filare nelle Lanze")
- Collaborare con televisioni e testate giornalistiche, operando per la realizzazione di Newsletter, video di presentazione, servizi tv, comunicati stampa e articoli in quotidiani e riviste locali e nazionali (svolgendo, in parte, l'attività di un ufficio stampa del marketing territoriale)
- Gestione social con contenuti settimanali per pubblicizzare dagli eventi alla bellezza del paese
- Vendita materiale editoriale a pagamento fornito dal Comune
- Organizzazione e gestione visite alla Torre del Conte Ballada di Saint Robert negli orari di apertura ufficio turistico (il resto su prenotazione) da aprile a dicembre con incasso del costo del biglietto di ingresso alla Torre che andrà a coprire l'investimento gli eventi (Fior di Lanze, eventi adozioni, ecc...)
- Organizzare eventi culturali ed iniziative all'interno della Chiesa dei Battuti;

- Pulizia interna della Torre e dell'ufficio turistico
- Garantire il seguente orario di apertura minimo dell'Ufficio Turistico:
da aprile a dicembre: venerdì- sabato -domenica 10:00-12:00 e 15:00-17:00
Gli orari ed i giorni di apertura dell'Ufficio potranno essere ampliati previo accordo con il Comune, potranno essere modificati, nel rispetto del minimo stabilito, previo accordo con l'Amministrazione, in base alle esigenze dell'utenza.

Il Comune si impegna a fornire

- SIM telefono con numero dedicato
- Stampa materiale informativo
- Acquisto e personalizzazione gadget
- Concedere l'utilizzo di spazi comunali per incontri di socializzazione ed eventi (esempio Chiesa dei Battuti)
- Pagamento utenze (luce, riscaldamento, telefono) e affitto locale

4. DURATA DELL’AFFIDAMENTO E VALORE PRESUNTO DEL CONTRATTO

Il valore stimato del contratto, a corpo, per tutti i servizi sopraelencati risulta essere di € 11.500,00 annui oltre a I.V.A., per un totale complessivo di € 14.030,00 IVA inclusa.

L'affidamento del servizio avrà la durata di anni 1 (uno), con possibilità di rinnovo di ulteriori anni 2 da manifestarsi entro il 30/11/2024, per un totale di importo contrattuale di € 34.500,00 oltre a IVA.

Sono previste:

- un'opzione di proroga di ulteriori 2 anni, salvo riconferma da parte della stazione appaltante come sopra indicato;
- la possibilità di aumento o diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.lgs. 36/2023;
- un'opzione di proroga tecnica, secondo cui la durata del contratto potrà essere prorogata ai sensi dell'art. 120 comma 10 e 11 del D.lgs. 36/2023;
- una clausola di revisione dei prezzi, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 36/2023, senza apportare modifiche che alterino la natura generale del contratto, che si attivino al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire;

5. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Possano presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. da 94 a 98 del D. Lgs. 36/2023 al momento dell'offerta.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.).

Il Comune procederà quindi con la procedura di affidamento diretto, assicurando che siano scelti soggetti *in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni*

contrattuali, come previsto per servizi di importo inferiore a 140.000 euro di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) D.lgs. 36/2023.

L'obiettivo della presente indagine è esclusivamente quello di favorire la possibilità di consultazione del maggior numero di operatori economici, pur essendo l'appalto in oggetto entro i limiti di importo per l'affidamento diretto, che la vigente normativa consente anche senza consultare più di un operatore economico.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse ad essere invitati a presentare offerta per l'affidamento del contratto in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente (a pena d'esclusione) a mezzo PEC all'indirizzo: comune.castagnoledellelanze@professionalpec.it entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 13/03/2024.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza e in modalità diversa da quella sopra esposta.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

Seguirà la consultazione di tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che aderiranno all'indagine, anche qualora in numero pari a uno, purché si accerti il possesso dei requisiti minimi richiesti ai sensi dell'art. 18 D.lgs. 36/2023 e di quelli obbligatori indicati al presente Avviso di avvio dell'indagine di mercato.

L'invito a presentare offerte agli operatori aderenti alla presente indagine avrà luogo mediante procedura di Confronto tra Preventivi tramite la piattaforma www.acquistinretepa.it ai cui operatori economici dovranno essere iscritti in tempi utili per la ricezione degli inviti a presentare offerta.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della concessione che invece dovrà essere autocertificato dall'interessato e potrà essere verificato dalla Stazione Appaltante con le modalità previste dall'art. 52 comma 1 del D.lgs. 36/2023.

La stazione appaltante informa che, ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.lgs. 36/2023, in considerazione della tipologia e specificità della procedura, non ricorrano particolari esigenze che giustificano la richiesta delle garanzie provvisorie a corredo dell'offerta di cui all'art. 106 del Codice.

Inoltre la stazione appaltante si avvale della facoltà prevista dall'art. 53 comma 4 del D.lgs. 36/2023 di non richiedere il versamento della garanzia definitiva di cui all'art. 117 del Codice.

Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i. esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per **QUINDICI** giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <https://www.comune.castagnoledellelanze.at.it> nella sezione "Bandi" della Trasparenza e
- sull'Albo Pretorio on line.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

- **Servizio Cultura e Turismo:** telefonicamente al n. 0141/875623 e tramite e-mail a segreteria@castagnoledellelanze.net

Allegati:

- A. modello di istanza di partecipazione con autocertificazione requisiti

Castagnole delle Lanze, 26/02/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento
f.to Mancuso Calogero