



# COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE

PROVINCIA DI ASTI

**Deliberazione N. 32**

**In data 12/03/2020**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ESAME E APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DESTINATI AD AREE MERCATALI.**

L'anno duemilaventi il giorno dodici del mese di marzo alle ore 10:00 nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle persone dei Signori:

| N.               | COGNOME E NOME                 | Presente |
|------------------|--------------------------------|----------|
| 1.               | MANCUSO CALOGERO<br>Sindaco    | Sì       |
| 2.               | COPPA MARIO<br>Vice Sindaco    | Sì       |
| 3.               | STELLA ELISABETTA<br>Assessore | Sì       |
| 4.               | ROSSO MARIAGRAZIA<br>Assessore | NO       |
| 5.               | GUERRA FRANCESCO<br>Assessore  | Sì       |
| Totale Presenti: |                                | 4        |
| Totale Assenti:  |                                | 1        |

**Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DR. Vincenzo CARAFA.**

**Il Presidente MANCUSO CALOGERO – SINDACO, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, e passa alla trattazione dell' argomento di cui all' oggetto.**

## LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che la Regione Piemonte con D.D. 14 maggio 2019, n. 287 ha approvato, in ottemperanza alle L.R. n. 28/99 e s.m.i. e D.G.R. n. 15-8799 del 18/04/2019, il bando per la presentazione da parte dei comuni piemontesi di progetti per interventi di qualificazione di aree mercatali;

CONSIDERATO che sulla base delle disposizioni del bando, questo Comune, con popolazione compresa tra i 3.000 e i 10.000 abitanti, può partecipare richiedendo un contributo in conto capitale nell'entità del 60% della spesa ammessa con un tetto massimo di spesa pari a Euro 200.000,00, impegnandosi a garantire la compartecipazione finanziaria per la parte non coperta dal finanziamento regionale;

CONSIDERATO che in forza di quanto indicato espressamente nel bando, qualora sia ammesso a contributo, questo Ente dovrà entro quindici mesi dalla comunicazione di ammissione approvare il certificato di regolare esecuzione;

DATO ATTO che questo Ente ha provveduto alla reistituzione del mercato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 06.06.2003 e con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 14.10.2018 si è provveduto alla modifica del regolamento per le aree mercatali;

CONSIDERATO che con Determinazione n. 171 del 29.07.2019 il Responsabile del Servizio Tecnico di questo Comune ha provveduto al conferimento di incarico professionale a favore dell'A.T.P. costituita dall'Arch. FLORA Mauro con studio in Castagnole delle Lanze, Via G. Abbate n. 64, iscritto all'Ordine degli Architetti della Prov. di Asti alla posiz. n. 254, dall'Ing. CAVAPOZZI Enrico con studio in Bra (CN), Via Aldo Moro n. 1, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Prov. di Cuneo alla posiz. n. A1874 e dal Perito Ind. GALLO Piernicchiele con studio in Castagnole delle Lanze, Via Lungo Tinella n. 2, iscritto al Collegio dei Periti Industriali delle Prov. ce di Alessandria-Asti-Torino alla posiz. n. 3170 per la redazione del progetto per la riqualificazione spazi pubblici destinati ad aree mercatali;

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 30.07.2019 si è provveduto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica - definitivo dell'opera suddetta;

DATO ATTO che con D.D. 3 dicembre 2019, n. 686 è stata approvata la graduatoria dei contributi assegnati ai comuni per gli interventi di qualificazione di aree mercatali e che questo Comune è risultato assegnatario di un contributo in conto capitale ammontante ad €. 61.750,40, a fronte di una spesa ammessa pari ad €. 102.917,34;

PRECISATO che la stessa D.D. dispone nell'Allegato 1 che entro tre mesi dalla data della comunicazione di ammissione a contributo occorre provvedere alla trasmissione del progetto esecutivo e dell'atto di validazione;

CONSIDERATO che al fine di dar corso alla successiva fase progettuale si è provveduto ad acquisire i necessari pareri dagli enti preposti, più precisamente:

- Parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio della Comunità delle Colline tra Langa e Monferrato n. 11/2020 espresso con verbale n. 2/2020 del 22.01.2020;
- Nulla osta stradale espresso dalla Provincia di Asti – Area Viabilità LL.PP. Stradali, Espropri, Patrimonio Stradale – Ufficio Concessioni e Trasporti Eccezionali rilasciato Prot.n. 1009 del 17.01.2020 (Pratica n. 31687);

PRESA VISIONE del progetto esecutivo dell'opera suddetta, acquisito al Prot. n. 1499 del 10/03/2020, come redatto dai professionisti sopra indicati, in piena conformità ai principi ed alle caratteristiche previste dal D.Lgs. 50/2016, dal D.P.R. 207/2010 (per la parte ancora vigente), dalle Linee Guida dell'A.N.A.C e loro ss.mm.ii., dell'importo complessivo di €. 105.379,66, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale descrittiva
- Relazioni tecniche e relazioni specialistiche
- Rilievo
- Elaborati grafici:
  - Opere Edili
  - Corografia, estratto P.R.G.C, estratto mappa e vista zenitale
  - Planimetria generale e numerata
  - Planimetria tecnica quotata
  - Particolari costruttivi opere edili
  - Impianti elettrici
  - E01 - Distribuzione generale
  - E02 - Schemi elettrici quadri
  - E03 - Particolari costruttivi
  - Impianti idrico sanitari
  - Impianto termico
  - Impianto idrico-sanitario
- Elenco dei prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Cronoprogramma
- Piano di sicurezza
- Piano di manutenzione
- Capitolato speciale di appalto
- Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza;

DATO ATTO che il quadro economico di spesa risulta come di seguito ripartito:

|                                                                                                                                                                                                     |    |           |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------------------------|
| Importo lavori a base d'asta                                                                                                                                                                        | €. | 73.196,60 |                             |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                                                       | €. | 63,30     |                             |
|                                                                                                                                                                                                     |    | -----     |                             |
| <b>TOTALE LAVORI</b>                                                                                                                                                                                | €. | 76.246,46 | <b>€. 76.246,46</b>         |
| Spese tecniche per progettazione, direzione, contabilità e collaudo dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione (compresi contributi previdenziali) | €. | 7.499,65  |                             |
| I.V.A. su quota parte delle spese tecniche                                                                                                                                                          | €. | 880,00    |                             |
| Incentivi RUP                                                                                                                                                                                       | €. | 1.524,93  |                             |
| I.V.A. sui lavori                                                                                                                                                                                   | €. | 16.774,22 |                             |
| Imprevisti, arrotondamenti, lavori in economia, ecc.                                                                                                                                                | €. | 2.454,40  |                             |
|                                                                                                                                                                                                     |    | -----     |                             |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                                                                  | €. | 29.133,20 | <b>€. 29.133,20</b>         |
|                                                                                                                                                                                                     |    |           | -----                       |
| <b><u>TOTALE PROGETTO</u></b>                                                                                                                                                                       |    |           | <b><u>€. 105.379,66</u></b> |

PRECISATO che l'opera in progetto non deve essere inserita obbligatoriamente nel programma triennale dei lavori pubblici in quanto il valore stimato delle opere, forniture e prestazioni professionali risulta inferiore all'importo di 100.000,00 Euro (I.V.A. esclusa), attestato che l'opera supera il valore di 100.000,00 Euro per il solo effetto dell'applicazione dell'aliquota I.V.A.;

RITENUTO tale progetto rispondente alle esigenze da soddisfare ed effettuate le verifiche sulla progettazione previste dal D.Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 e loro ss.mm.ii. da parte del Responsabile Unico del Procedimento;

CONSIDERATO inoltre che, in applicazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m. ed i., si da atto che il progetto non deve determinare l'avvio di procedure espropriative o l'occupazione di aree private, essendo realizzato su aree demaniali, di proprietà comunale, e su aree/immobili nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che l'opera è conforme al P.R.G.C. vigente;

DATO ATTO che l'intervento in questione è inserito nel Bilancio di Previsione 2019/2021 e nel redigendo Bilancio di Previsione 2020/2022 al Cap. 9900/11/1 – Cod. 14.02.2 ad oggetto "Lavori manutenzione area mercatale" per l'intero importo cofinanziato con la somma di €. 43.629,26, quale quota a carico dell'Ente;

VISTI il Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 (per quanto ancora vigente) e loro ss.mm.ii.

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dai Responsabili dei Servizi in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile della presente Deliberazione ai sensi dell'art. 49, primo comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m. ed i.;

VISTO il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

con voti unanimi favorevoli resi dai presenti nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1. di APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di APPROVARE il progetto esecutivo dell'opera suddetta, come redatto dai professionisti sopra indicati, in piena conformità ai principi ed alle caratteristiche previste dal D.Lgs. 50/2016, dal D.P.R. 207/2010 (per la parte ancora vigente), dalle Linee Guida dell'A.N.A.C e loro ss.mm.ii., dell'importo complessivo di €. 105.379,66, composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione generale descrittiva
  - Relazioni tecniche e relazioni specialistiche
  - Rilievo
  - Elaborati grafici:
    - Opere Edili
    - Corografia, estratto P.R.G.C, estratto mappa e vista zenitale
    - Planimetria generale e numerata
    - Planimetria tecnica quotata
    - Particolari costruttivi opere edili
    - Impianti elettrici
    - E01 - Distribuzione generale
    - E02 - Schemi elettrici quadri
    - E03 - Particolari costruttivi
    - Impianti idrico sanitari
    - Impianto termico
    - Impianto idrico-sanitario
  - Elenco dei prezzi unitari
  - Computo metrico estimativo
  - Cronoprogramma
  - Piano di sicurezza
  - Piano di manutenzione
  - Capitolato speciale di appalto
  - Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza;
3. di APPROVARE il quadro economico dell'opera come di seguito ripartito:

|                                                                                                                                                                                                     |    |           |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------------------------|
| Importo lavori a base d'asta                                                                                                                                                                        | €. | 73.196,60 |                             |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                                                       | €. | 63,30     |                             |
|                                                                                                                                                                                                     |    | -----     |                             |
| <b>TOTALE LAVORI</b>                                                                                                                                                                                | €. | 76.246,46 | <b>€. 76.246,46</b>         |
| Spese tecniche per progettazione, direzione, contabilità e collaudo dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione (compresi contributi previdenziali) | €. | 7.499,65  |                             |
| I.V.A. su quota parte delle spese tecniche                                                                                                                                                          | €. | 880,00    |                             |
| Incentivi RUP                                                                                                                                                                                       | €. | 1.524,93  |                             |
| I.V.A. sui lavori                                                                                                                                                                                   | €. | 16.774,22 |                             |
| Imprevisti, arrotondamenti, lavori in economia, ecc.                                                                                                                                                | €. | 2.454,40  |                             |
|                                                                                                                                                                                                     |    | -----     |                             |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                                                                  | €. | 29.133,20 | <b>€. 29.133,20</b>         |
|                                                                                                                                                                                                     |    |           | -----                       |
| <b><u>TOTALE PROGETTO</u></b>                                                                                                                                                                       |    |           | <b><u>€. 105.379,66</u></b> |

4. di DARE ATTO che per l'opera è stato assegnato il CUP: F29G19000610006;
5. di ATTESTARE la conformità del progetto esecutivo rispetto al progetto presentato in sede di domanda, ai fini dell'accertamento dell'unità progettuale;
6. di DARE ATTO che l'intervento in questione è inserito nel Bilancio di Previsione 2019/2021 e nel redigendo Bilancio di Previsione 2020/2022 al Cap. 9900/11/1 – Cod. 14.02.2 ad oggetto "Lavori manutenzione area mercatale" per l'intero importo cofinanziato con la somma di €. 43.629,26, quale quota a carico dell'Ente;
7. di DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'opera in questione è Geom. Luigi BIESTRO.

\*\*\*\*\*

\*\*\*

**SUCCESSIVAMENTE**, in separata votazione, con voti unanimi e favorevoli dei presenti, si dichiara la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, tenuto conto dei termini per il proseguo dell'iter amministrativo per l'appalto dei lavori.

Il presente verbale viene così sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to: MANCUSO Calogero

**IL SEGRETARIO**  
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

---

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in merito alla *regolarità tecnica* della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - D.Lgs 267/2000

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: Geom. Luigi BIESTRO

---

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in merito alla *regolarità contabile* della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49-comma 1 del D.Lgs. 267/2000

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: Dr.ssa Gabriella CERRUTI

---

Per l'assunzione dell'*impegno di spesa si attesta la copertura finanziaria* ai sensi dell'art. 151 comma 4 - D.Lgs. 267/2000

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: Dr.ssa Gabriella CERRUTI

---

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 12/03/2020

Castagnole delle Lanze, li 12/03/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

---

#### ESECUTIVA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Castagnole delle Lanze, li 12-mar-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

---

Copia Conforme all'originale, in carta libera uso amministrativo

Castagnole delle Lanze, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Vincenzo CARAFA