



## COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE

PROVINCIA DI ASTI

Deliberazione N. 31

In data 12/03/2020

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Esame e approvazione del progetto esecutivo per i lavori di restauro e risanamento conservativo della chiesa dei Battuti Bianchi.**

L'anno duemilaventini il giorno dodici del mese di marzo alle ore 10:00 nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle persone dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	Presente
1.	MANCUSO CALOGERO Sindaco	Sì
2.	COPPA MARIO Vice Sindaco	Sì
3.	STELLA ELISABETTA Assessore	Sì
4.	ROSSO MARIAGRAZIA Assessore	Sì
5.	GUERRA FRANCESCO Assessore	Sì
	Totale Presenti:	5
	Totale Assenti:	0

**Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DR. Vincenzo CARAFA.**

**Il Presidente MANCUSO CALOGERO – SINDACO, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, e passa alla trattazione dell' argomento di cui all' oggetto.**

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Chiesa dei Battuti Bianchi, ubicata nel centro storico del paese in p.zza Balbo, è di proprietà della Parrocchia S. Pietro in Vincoli e Madonna della Neve e che tale bene è stato concesso in comodato d'uso gratuito al Comune di Castagnole delle Lanze con scrittura privata del 05/05/2009 (Reg. in Canelli il 24/09/2010 al n. 76 Serie 2 Rep. n. 490);

TENUTO conto che si è proceduto nel corso dell'anno 2018 alla predisposizione di un progetto di recupero volto alla realizzazione di un centro culturale per attività teatrali, danza, mostre, rassegne, esposizioni museali ed alla promozione dei vini locali;

CONSIDERATO che la spesa per la realizzazione del progetto di manutenzione straordinaria e restauro conservativo della ex Chiesa dei Battuti Bianchi ammonta ad € 102.480,00 come da scheda tecnica redatta dall'Arch. Mauro Corino;

CONSIDERATO che in data 31/01/2018 questo Comune ha inoltrato richiesta di contributo alla Fondazione C.R. Asti per opere di restauro e funzionalizzazione della Chiesa dei Battuti Bianchi ubicata nel centro storico del paese in p.zza Balbo;

CONSIDERATO che in data 22/11/2018 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Cassa di Risparmio di Asti ha deliberato l'erogazione di un contributo di € 20.000,00 a sostegno del progetto per un importo massimo del 50% dell'opera e che conseguentemente, a fini operativi, occorre, dal progetto generale sopracitato, stralciare un lotto funzionale di circa € 45.000,00, da finanziare per € 20.000,00 con il contributo della Fondazione C.R. Asti in oggetto e per la quota residua con fondi proprie dell'Ente;

DATO ATTO che il bene è sottoposto a provvedimento di tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;

VISTO lo schema di convenzione tra questo Comune e la Fondazione C.R. Asti, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 24.12.2018, successivamente sottoscritta fra le parti;

VISTA l'autorizzazione per i lavori di restauro rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Alessandria, Asti e Cuneo con Nota Prot. n. 13096 cl. 34.16.07/243.1 del 18/10/2018;

DATO ATTO che con propria precedente Deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 31.12.2019 si è provveduto all'approvazione del progetto di definitivo dell'opera suddetta;

PRESA VISIONE del progetto esecutivo dell'opera suddetta come redatto dal Responsabile Unico del Procedimento – Dott. Arch. Paolo CARAFA, in piena conformità ai principi ed alle caratteristiche previste dal D.Lgs. 50/2016, dal D.P.R. 207/2010 (per la parte ancora vigente), dalle Linee Guida dell'A.N.A.C e loro ss.mm.ii., dell'importo complessivo di €. 45.000,00, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione storica tecnica,
- Elenco prezzi unitari,
- Computo metrico estimativo,
- Quadro economico dei lavori,
- Elaborato grafico,
- Capitolato speciale d'appalto,
- Schema di contratto;

DATO ATTO che il quadro economico di spesa risulta come di seguito ripartito:

Importo lavori a base d'asta	€.	35.184,88	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	992,18	
		-----	
<b>TOTALE LAVORI</b>	€.	36.177,06	€. <b>36.177,06</b>
Spese tecniche per progettazione, direzione, contabilità e collaudo dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compresi contributi previdenziali)	€.	3.744,00	
I.V.A. sulle spese tecniche	€.	823,68	
Incentivi RUP	€.	578,83	
I.V.A. sui lavori	€.	3.617,71	
Imprevisti, arrotondamenti, lavori in economia, ecc.	€.	58,72	
		-----	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€.	8.822,94	€. <b>8.822,94</b>
			-----
<b><u>TOTALE PROGETTO</u></b>			€. <b><u>45.000,00</u></b>

DATO ATTO che l'opera in progetto non deve essere inserita obbligatoriamente nel programma triennale dei lavori pubblici in quanto il valore stimato delle opere, forniture e prestazioni professionali risulta inferiore all'importo di 100.000,00 Euro, IVA esclusa;

RITENUTO tale progetto rispondente alle esigenze da soddisfare ed effettuate le verifiche sulla progettazione previste dal D.Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 e loro ss.mm.ii. da parte del Responsabile Unico del Procedimento;

CONSIDERATO inoltre che, in applicazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m. ed i., si da atto che il progetto non deve determinare l'avvio di procedure espropriative o l'occupazione di aree private, essendo realizzato su immobile nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che l'opera è conforme al P.R.G.C. vigente;

DATO ATTO che l'intervento in questione è inserito nel redigendo Bilancio di Previsione 2020/2022 al capitolo di spesa 7600/10/1 - Cod. 05.02.2 ad oggetto "Manutenzione straordinaria e restauro conservativo Chiesa dei Battuti" per l'importo di €. 45.000,00, cofinanziando l'opera con la somma di €. 25.000,00, quale quota a carico dell'Ente;

VISTI il Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 (per quanto ancora vigente) e loro ss.mm.ii.;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dai Responsabili dei Servizi in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile della presente Deliberazione ai sensi dell'art. 49, primo comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m. ed i.;

VISTO il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

con voti unanimi favorevoli resi dai presenti nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1. di APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di APPROVARE il progetto esecutivo dell'opera suddetta, come redatto dal Responsabile Unico del Procedimento – Dott. Arch. Paolo CARAFA, in piena conformità ai principi ed alle caratteristiche previste dal D.Lgs. 50/2016, dal D.P.R. 207/2010 (per la parte ancora vigente), dalle Linee Guida dell'A.N.A.C e loro ss.mm.ii., dell'importo complessivo di €. 45.000,00, composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione storica tecnica,

- Elenco prezzi unitari,
- Computo metrico estimativo,
- Quadro economico dei lavori,
- Elaborato grafico,
- Capitolato speciale d'appalto,
- Schema di contratto;

3. di APPROVARE il quadro economico dell'opera come riportato in premessa;

Importo lavori a base d'asta	€.	35.184,88	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	992,18	
		-----	
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€.</b>	<b>36.177,06</b>	<b>€. 36.177,06</b>
Spese tecniche per progettazione, direzione, contabilità e collaudo dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compresi contributi previdenziali)			
	€.	3.744,00	
I.V.A. sulle spese tecniche	€.	823,68	
Incentivi RUP	€.	578,83	
I.V.A. sui lavori	€.	3.617,71	
Imprevisti, arrotondamenti, lavori in economia, ecc.	€.	58,72	
		-----	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€.</b>	<b>8.822,94</b>	<b>€. 8.822,94</b>
			-----
<b><u>TOTALE PROGETTO</u></b>			<b><u>€. 45.000,00</u></b>

4. di DARE ATTO che all'opera è stato attribuito il Codice Unico di Progetto: F27E20000060002;

5. di DARE ATTO che l'intervento in questione è inserito nel redigendo Bilancio di Previsione 2020/2022 al Cap. 7600/10/1 - Cod. 05.02.2 ad oggetto "Manutenzione straordinaria e restauro conservativo Chiesa dei Battuti" per l'importo di €. 45.000,00, cofinanziando l'opera con la somma di €. 25.000,00, quale quota a carico dell'Ente;

6. di DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'opera in questione è il Dott. Arch. Paolo CARAFA.

\*\*\*\*\*

SUCCESSIVAMENTE, in separata votazione, con voti unanimi e favorevoli dei presenti, si dichiara la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, tenuto conto dei termini stringenti per procedere con l'affidamento dei lavori.

Il presente verbale viene così sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to: MANCUSO Calogero

**IL SEGRETARIO**  
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

---

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in merito alla *regolarità tecnica* della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - D.Lgs 267/2000

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: Geom. Luigi BIESTRO

---

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in merito alla *regolarità contabile* della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49-comma 1 del D.Lgs. 267/2000

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: Dr.ssa Gabriella CERRUTI

---

Per l'assunzione dell'*impegno di spesa si attesta la copertura finanziaria* ai sensi dell'art. 151 comma 4 - D.Lgs. 267/2000

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: Dr.ssa Gabriella CERRUTI

---

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 30/04/2020

Castagnole delle Lanze, li 30/04/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

---

#### ESECUTIVA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Castagnole delle Lanze, li 12-mar-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

---

Copia Conforme all'originale, in carta libera uso amministrativo

Castagnole delle Lanze, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Vincenzo CARAFA

