

COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE
PROVINCIA DI ASTI

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCALA 1:10.000

CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
E DELL'IDONEITA' ALL' UTILIZZAZIONE URBANISTICA

PROGETTO GENERALE

Dott. Arch. Massimo MALFA
Uff. Via Antica Certosa n° 21
14100 ASTI

CONSULENZA GEOLOGICA

DOCT. GEOL. G. GRAZIA LIGNANA
PIAZZA I MAGGIO 15, ASTI

IL SINDACO

ABBINAMENTO CARTOGRAFICO SU DATI FISICI SALTUZZI IN DATA

ELABORATO ABBINAMENTO S.

CLASSI DI EDIFICABILITA'



CLASSE I:

Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche; gli interventi sono pubblici che però sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11/03/68.

CLASSE II:

Porzioni di territorio suddivise nelle classi (a) e (b), nelle quali le condizioni di pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/68 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo atto edificatorio o dell'intero agglomerato circostante.



CLASSE IIa):

Area di pianura, caratterizzata da reticoli d'acqua, aree limitrofe a linee di drenaggio minor, aree che presentano problemi di regolazione delle acque, aree a rischio di inondazione per parte di acque con caratteri di bassa energia.



CLASSE IIb):

Area a morfologia collinare, versanti con acclività comprese tra il 15-30%, aree caratterizzate da dissesti non cartografabili, aree interessate da fenomeni di dissesto.



CLASSE III:

Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti quasi tutti dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'ulteriore sviluppo insediativo, richiedendo, in alternativa, la previsione di interventi di risanamento territoriale a tutela del patrimonio esistente.

CLASSE IIIa): Porzioni di territorio inedificabile in base a nuovi insediamenti. Per la opera infrastrutturale di interesse pubblico non altrimenti localizzabili, vale quanto indicato all'art. 31 della L.R. 68/77.



Area insediabili ed a elevata acclività.



Area inedificabili.



CLASSE IIIb):

Porzioni di territorio edificabile nelle quali sono da imporre interventi di risanamento territoriale a carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente, in assenza di dati interventi espliciti consentite solo trasformazioni che non superino il carattere edilizio quali ad es. manutenzione ordinaria, atterramento, risanamento conservativo, ecc.; per la opera di interesse pubblico non altrimenti localizzabili verrà quanto previsto dall'art. 31 della L.R. 68/77. Nuove opere o costruzioni espresse ammesse solo a seguito degli interventi di risanamento e dell'eventuale eliminazione o mitigazione del rischio.

Fascia A (di diffusione della piena)

Fascia B (di esondazione)

Fascia C (area di inondazione per piena eccezionale).

Argine.

Fascia di rispetto pozzi idropotabili.

Fascia di rispetto canale.

