



COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE

PROVINCIA DI ASTI

Deliberazione N. 17

In data 27/04/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

Variante semplificata ex art. 17 bis L.R. 56/77 "Cava Casone 3" Cave Gabbio s.r.l.

L'anno duemilaventidue il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 19:08 nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria di Prima convocazione. All'appello risultano presenti i seguenti consiglieri:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	Presente
1.	MANCUSO CALOGERO	SINDACO	Sì
2.	COPPA MARIO	CONSIGLIERE	Sì
3.	STELLA ELISABETTA	CONSIGLIERE	GIUST.
4.	ROSSO MARIAGRAZIA	CONSIGLIERE	Sì
5.	GUERRA FRANCESCO	CONSIGLIERE	Sì
6.	MEZZO GUERINO	CONSIGLIERE	GIUST.
7.	CAMPO MADDALENA	CONSIGLIERE	Sì
8.	AVIDANO STEFANIA	CONSIGLIERE	Sì
9.	VESPA GIOVANNA	CONSIGLIERE	Sì
10.	GIANUZZI GIULIANO	CONSIGLIERE	Sì
11.	CORTESE EZIO	CONSIGLIERE	Sì
12.	PEROTTI SABRINA	CONSIGLIERE	GIUST.
13.	FASSINO ANDREA	CONSIGLIERE	Sì
	Totale Presenti:		10
	Totale Assenti:		3

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Vincenzo CARAFA.

Il Presidente MANCUSO CALOGERO – SINDACO, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta pubblica sull' argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dei pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, allegati alla presente deliberazione

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Castagnole delle Lanze. Soggetto Responsabile: Dott. Vincenzo CARAFA (D.Lgs. n. 39/93 art.3)

Considerato che il Comune di Castagnole delle Lanze è stato oggetto di approvazione di P.R.G. adeguato alla L.R. 56/77 e s.m.i. con Delibera della Giunta Regionale n. 63-3776 del 04.03.1986;

Considerata la Variante n.1 approvata con D.G.R. n. 46-32974 del 25.02.1994;

Considerata la Variante n.2 approvata con D.G.R. n. 16-29335 del 14.02.2000;

Visto l'art. 8 (Raccordi procedurali con strumenti urbanistici) comma 1 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" che testualmente recita:

"Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli 14 e 14 – quinquies della legge 7 agosto 1990 n. 141, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'art. 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n.380";

Dato atto che le varianti urbanistiche in applicazione del suddetto art. 8 D.P.R. 160/2010, di tipo semplificato, devono attuarsi ai sensi dell'art. 17bis comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Vista la pratica relativa alla istanza di coltivazione cava di sabbia e ghiaia denominata "CASONE 3" su terreni in Castagnole delle Lanze, Località Casone, con contestuale variante al Piano Regolatore Generale Comunale, ex articolo 17 bis della L.R. 56/1977 e s.m. ed i. proponente la ditta CAVE GABBIO SRL;

Dato atto che la richiesta di Variante al PRG ha per oggetto l'individuazione dell'area da adibire a cava di sabbia e ghiaia come da elaborati tecnici presentati dalla ditta CAVE GABBIO SRL, in coerenza con quanto stabilito dall'art. 26 della L.R. 56/77 e s.m.i. ;

Considerato che l'istanza è stata presentata in data 20.12.2021 presso lo Sportello Unico Attività Produttive della Comunità Collinare tra Langa e Monferrato prot. n. 2021/01182, pratica n.271/2021;

Considerato che la Provincia di Asti PAUR ha attivato la prevista procedura individuando i seguenti soggetti e indicando la Conferenza dei Servizi Online Sincrona per la data 02.03.2022:

- Ditta Cave Gabbio srl
- Comune di Castagnole delle Lanze
- Comune di Govone
- Comune di Magliano Alfieri
- Regione Piemonte
- ARPA
- ASL AT

- AIPO
- Provincia di Asti -SIAP
- Ministero Beni Attività Culturali

Preso atto del resoconto sintetico della seduta di conferenza dei servizi – online/sincrona del 02/03/2022 indetta dalla Provincia di Asti;

Preso atto che l'intervento non è soggetto a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, come da Relazione Conclusiva dell'Organo Tecnico Comunale incaricato con Delibera di Giunta n. 40 del 19.04.2022;

Vista la D.G.C. n.41 del 27.04.2022 di presa d'atto del parere motivato di esclusione dall'Assoggettabilità alla V.A.S. dell'intervento in oggetto;

Vista la proposta di variante urbanistica a firma del Dott. Ing. Federico Burzio, costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato 1 URB relazione illustrativa della variante al PRGC e integrazione alla norma tecniche di attuazione;
- Elaborato 2 URB verifica preventiva di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – documento tecnico;
- Elaborato 3 URB relazione geologica relativa alla Variante al P.R.G.C.;
- Elaborato 4 URB verifica di compatibilità acustica della Variante al P.R.G.C.;

Richiamato il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali”;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Con voti favorevoli della maggioranza dei consiglieri presenti e votanti e n. 3 astenuti (Gianuzzi, Cortese e Fassino);

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente delibera;
2. Di recepire il parere Unico espresso dalla Regione Piemonte allegato alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;
3. Di approvare la proposta di variante urbanistica a firma del Dott. Ing. Federico Burzio, costituita dai seguenti elaborati:
 - Elaborato 1 URB relazione illustrativa della variante al PRGC e integrazione alla norma tecniche di attuazione;
 - Elaborato 2 URB verifica preventiva di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – documento tecnico;
 - Elaborato 3 URB relazione geologica relativa alla Variante al P.R.G.C.;
 - Elaborato 4 URB verifica di compatibilità acustica della Variante al P.R.G.C.;

4. Di dare atto della compatibilità della presente variante agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali (art. 17 LR 56/1977 e s.m.e.i.).
5. Di dare atto che la variante semplificata sarà efficace in seguito alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.
6. Di dare atto che, previo perfezionamento degli atti, il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia provvederà al rilascio del Provvedimento Unico.

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to: MANCUSO Calogero

IL SEGRETARIO
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in merito alla *regolarità tecnica* della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Arch. Paolo CARAFA

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in merito alla *regolarità contabile* della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49-comma 1 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Dr.ssa Gabriella CERRUTI

Per l'assunzione dell'*impegno di spesa si attesta la copertura finanziaria* ai sensi dell'art. 151 comma 4 - D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Dr.ssa Gabriella CERRUTI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 05/05/2022

Castagnole delle Lanze, li 05/05/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Castagnole delle Lanze, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

Copia Conforme all'originale, in carta libera uso amministrativo

Castagnole delle Lanze, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Vincenzo CARAFA

