



# COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE

PROVINCIA DI ASTI

Deliberazione N. 10

In data 22/02/2022

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Approvazione studio di fattibilità nuovo "Polo per l'infanzia Ruscone Valle".**

L'anno duemilaventidue il giorno ventidue del mese di febbraio alle ore 18:00 nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle persone dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	Presente
1.	MANCUSO CALOGERO Sindaco	Sì
2.	COPPA MARIO Vice Sindaco	Sì
3.	STELLA ELISABETTA Assessore	NO
4.	ROSSO MARIAGRAZIA Assessore	Sì
5.	GUERRA FRANCESCO Assessore	Sì
	Totale Presenti:	4
	Totale Assenti:	1

**Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DR. Vincenzo CARAFA.**

**Il Presidente MANCUSO CALOGERO – SINDACO, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, e passa alla trattazione dell' argomento di cui all' oggetto.**

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole per l'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" finanziato dall'Unione Europea e redatto dal Ministero dell'Istruzione;

DATO ATTO che il Comune di Castagnole delle Lanze rientra nell'ambito dei comuni aventi diritto alla richiesta del contributo;

CONSIDERATA la volontà di provvedere alla costruzione di un nuovo edificio adibito a polo per l'infanzia contenente asilo nido e scuola materna denominato "polo per l'infanzia Ruscone Valle" ubicato su terreni di proprietà del Comune presso via Montemaggio di cui ai seguenti dati catastali: Fg18 n. 23 24 25 26 27 28 29 30 31 33 34 264 294 295 509 510 513 524.

VISTA l'affidamento diretto dei servizi di progettazione per studio di fattibilità preliminare tecnico economica a Gap Studio con sede in Asti C.so Alfieri 310 – P.IVA 01248880054;

VISTO: il CUP assegnato al progetto n. F21B22000690006

VISTO lo studio di fattibilità preliminare tecnico economica realizzato da Gap Studio con sede in Asti C.so Alfieri 310 – P.IVA 01248880054, composto nello specifico dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa
- Quadro economico e cronoprogramma lavori
- Documentazione fotografica
- TAV 01 inquadramento generale
- TAV 02 rilievo planoaltimetrico
- TAV 03 planimetria di progetto
- TAV 04 sezioni di progetto

PRESO ATTO del quadro economico di progetto qui di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO (PUNTO 7 ALLEGATO 2,2)			
Tipologia di costo	Superficie	Costo/mq	Totale
<b>A) Lavori</b>			
A1) Demolizioni e scavi	8396,00 mq	25,00 €/mq	€ 209 900,00
A2) Edilizia	2055,00 mq	700,00 €/mq	€ 1 438 500,00
A3) Strutture	2055,00 mq	440,00 €/mq	€ 904 200,00
A4) Impianti	2055,00 mq	450,00 €/mq	€ 924 750,00
A5) Aree esterne (al netto del costruito)	6341,00 mq	42,54 €/mq	€ 269 746,14
Totale parziale			€ 3 747 096,14
<b>B) Spese tecniche per incarichi esterni</b>	11,50%		€ 430 916,06
<b>C) Incentivi funzioni tecniche</b>	0,80%		€ 29 976,77
<b>D) Altri costi (IVA, imprevisti, etc.)</b>			
D1) Oneri previdenziali su spese tecniche	4,00%		€ 17 236,64
D2) Imprevisti	4,50%		€ 168 619,33
D2) IVA			€ 490 165,14
Totale parziale			€ 676 021,11
<b>E) Pubblicità</b>			
<b>TOTALE</b>			<b>€ 4 884 010,07</b>

RITENUTO tale progetto rispondente alle esigenze ed effettuate le verifiche sulla progettazione previste dal D.Lgs 20/2016 e dal D.P.R. 207/2010 e loro ss. mm. e ii. Da parte del Responsabile Unico del Procedimento;

CONSIDERATA l'opera conforme al P.R.G.C. vigente nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche anno 2022/2024;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.4 del 2022 con la quale viene ridefinita la destinazione urbanistica dei terreni destinati al progetto del nuovo polo per l'infanzia "Ruscione Valle";

VISTI i pareri preventivi favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi resi legalmente

#### DELIBERA

1. Di APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di APPROVARE lo studio di fattibilità realizzato da Gap Studio con sede in Asti C.so Alfieri 310 – P.IVA 0124888005
3. Di DICHIARARE la presente per l'urgenza immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene così sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to: MANCUSO Calogero

**IL SEGRETARIO**  
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

---

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in merito alla *regolarità tecnica* della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - D.Lgs 267/2000

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

---

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in merito alla *regolarità contabile* della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49-comma 1 del D.Lgs. 267/2000

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: Dr.ssa Gabriella CERRUTI

---

Per l'assunzione dell'*impegno di spesa si attesta la copertura finanziaria* ai sensi dell'art. 151 comma 4 - D.Lgs. 267/2000

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: Dr.ssa Gabriella CERRUTI

---

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 24/02/2022

Castagnole delle Lanze, li 24/02/2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

---

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Castagnole delle Lanze, li 22-feb-2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

---

Copia Conforme all'originale, in carta libera uso amministrativo

Castagnole delle Lanze, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Vincenzo CARAFA