Copia Albo

COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE

PROVINCIA DI ASTI

Deliberazione N. 117
In data 22/11/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI NUOVO POLO PER L'INFANZIA "RUSCONE - VALLE" - CUP: 1B22000690006. APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER APPALTO INTEGRATO.

L'anno duemilaventidue il giorno ventidue del mese di novembre alle ore 18:30 nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle persone dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	Presente
1.	MANCUSO CALOGERO Sindaco	SÌ
2.	COPPA MARIO Vice Sindaco	SÌ
3.	ROSSO MARIAGRAZIA Assessore	SÌ
4.	GUERRA FRANCESCO Assessore	SÌ
5.	CAMPO Maddalena Assessore	NO
	Totale Presenti: Totale Assenti:	4 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DR. Vincenzo CARAFA.

Il Presidente MANCUSO CALOGERO – SINDACO, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, e passa alla trattazione dell' argomento di cui all' oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la partecipazione del Comune di Castagnole delle Lanze alla richiesta di finanziamento per la realizzazione di un nuovo edificio per il nuovo "Polo per l'infanzia Ruscone – Valle", finanziato tramite il Ministero dell'Istruzione e con Risorse Comunitarie Fondi PNRR - M4C1 1.1 (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia);

VISTA la richiesta di finanziamento da parte del comune di Castagnole delle Lanze per costruzione di un nuovo polo per l'infanzia Ruscone Valle per importo pari a 4.884.000,00 euro inviata tramite piattaforma elettronica al Ministero dell'Istruzione in data 24/02/2022;

VISTA la nota di ammissione con riserva pubblicata dal Ministero dell'Istruzione in data 08/09/2022 Prot n. 74366;

VISTE le successive richieste di chiarimento da parte del Ministero dell'Istruzione a cui si è dato seguito in data rispettivamente del 14/09/2022 e del 28/10/2022 come da caricamento sulla piattaforma telematica;

VISTA la nota inviata dal Ministero dell'Istruzione "DPCM 28 luglio 2022 – Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili", in data 22/09/2022, nella quale si rende noto che, "*è stato istituito il Fondo per l'avvio di opere indifferibili, al fine di fronteggiare i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento dei prezzari utilizzati nelle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate nell'arco temporale dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022 e relative a interventi finanziati, in tutto o in parte, con il Piano nazionale di ripresa e resilienza*".

CONSIDERATA la volontà da parte dell'amministrazione di poter usufruire del fondo messo a disposizione nella quota del 10% aggiuntivo, rispetto all'importo del quadro economico ammesso con riserva di importo pari a € 4.884.000,000;

RICHIAMATO l'art. 48 comma 5 della L. 108/2021 di Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante *governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure:* che recita: "Per le finalità di cui al comma 1, in deroga a quanto previsto dall'articolo 59 (Scelta delle procedure e oggetto del contratto), commi 1, 1 -bis e 1 -ter, del D.lgs. n. 50 del 2016, è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

VISTA la Determinazione della Comunità delle Colline tra Langa e Monferrato n. 462 del 14/09/2022 con la quale è stato incaricato GAP Studio, con sede in Corso Alfieri 310 - 14100 Asti, P.IVA 01248880054, dell'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica, al fine di rendere lo stesso idoneo ad essere posto a base di gara per un appalto integrato per progettazione definitiva, esecutiva e di esecuzione lavori dell'opera in oggetto;

VISTO l'avviso di ricerca di mercato Prot 6757 pubblicato dalla C.U.C. della Comunità delle Colline tra Langa e Monferrato per conto del Comune di Castagnole delle Lanze in data 15/09/2022 avente per oggetto: *"Avviso pubblico di ricerca di mercato per l'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (ex art. 1, co. 2, D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020 come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021), di importo inferiore a soglia comunitaria - Affidamento in appalto della progettazione definitivo-esecutiva, sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini geologiche, esecuzione dei lavori e sicurezza antincendio, relativi ai lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO PER POLO DELL'INFANZIA "RUSCONE VALLE"*

CONTENENTE ASILO NIDO E SCUOLA MATERNA, IN VIA MONTEMAGGIO S.N. A CATAGNOLE DELLE LANZE (AT), DA REALIZZARSI SU TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE" - CUP F21B22000690006 - finanziato con Risorse Comunitarie Fondi PNRR - M4C1 1.1 per totali € 4.884.010,07";

TENUTO CONTO che ad oggi si è in attesa di un riscontro da parte del Ministero dell'Istruzione in merito allo scioglimento della riserva;

DATO ATTO che il dott. Vincenzo Carafa, Responsabile del servizio LL PP e Segretario Comunale, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e che ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

VISTA la consegna da parte di GAP Studio in data 22/11/2022 del progetto di fattibilità tecnico economica aggiornato come da elaborati qui di seguito elencati e come da quadro economico qui di seguito riportato;

VISTI i verbali di valutazione e validazione del progetto di fattibilità tecnico economica sottoscritti dal RUP in data 22/11/2022 ai sensi degli artt. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207 e ss.mm.ii.

VISTI gli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e il quadro economico qui di seguito riportato:

- **Tav.01- INQUADRAMENTO – Ortofoto, estratto di P.R.G.C., estratto di mappa catastale**
- **Tav.02- RILIEVO – Rilievo planoaltimetrico**
- **Tav.03- PROGETTO – Masterplan, sezioni territoriali**
- **Tav.04- PROGETTO – Pianta, riferimenti normativi**
- **Tav.05- PROGETTO – Prospetti, sezioni**
- **Tav.06- PROGETTO – Render e dettagli**
- **Tav.07- PROGETTO – Sinottico impianto elettrico**
- **Tav.08- PROGETTO – Indicazioni impianto di riscaldamento**
- **Tav.09- PROGETTO – Indicazioni impianto di ventilazione**
- **Relazione tecnico illustrativa**
- **Relazione di sostenibilità dell'opera**
- **Quadro economico di progetto**
- **Stima parametrica e Cronoprogramma di spesa**
- **Prime indicazioni del piano di sicurezza e coordinamento e stima dei costi**
- **Relazione geologica – Indagini, caratterizzazione e modellazione geotecnica**

Tipologia di costo		Consegna febbraio 2022	Aggiornamento novembre 2022	Variazione %
A) Lavori				
A1) Demolizioni e scavi		€ 209 900,00	€ 230 890,00	+10,00%
A2) Edilizia		€ 1 438 500,00	€ 1 582 348,75	+10,00%
A3) Strutture		€ 904 200,00	€ 994 620,00	+10,00%
A4) Impianti		€ 924 750,00	€ 1 017 225,00	+10,00%
A5) Aree esterne (al netto del costruito)		€ 269 746,14	€ 296 720,80	+10,00%
Totale parziale		***€ 3 747 096,14***	***€ 4 121 804,55***	***+10,00%***
di cui oneri per la sicurezza (stimati nel 2,5%)		*€ 93 677,40*	*€ 103 045,11*	*+10,00%*
B) Spese tecniche per incarichi esterni (11,5% dell'importo lavori)				
B1) Progettazioni definitive		€ 118 501,92	€ 130 352,07	+10,00%
B2)Progettazioni esecutive		€ 96 956,11	€ 106 651,69	+10,00%
B3) Direzione Lavori edile ed impiantistica		€ 126 258,41	€ 138 884,20	+10,00%
B4) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		€ 11 634,73	€ 12 798,20	+10,00%
B5) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		€ 17 236,64	€ 18 960,30	+10,00%
B6) Validazione		€ 17 236,64	€ 18 960,30	+10,00%
B7) Collaudi		€ 43 091,61	€ 47 400,75	+10,00%
Totale parziale		***€ 430 916,06***	***€ 474 007,52***	***+10,00%***
C) Incentivi funzioni tecniche	0,80%			
Totale parziale		***€ 29 976,77***	***€ 32 974,44***	***+10,00%***
D) Altri costi (IVA, imprevisti, etc.)				
D1) Oneri previdenziali su spese tecniche	4,00%	€ 17 236,64	€ 18 960,30	+10,00%
D2) Imprevisti	4,50%	€ 168 619,33	€ 185 481,20	+10,00%
D2) IVA		€ 490 165,14	€ 539 181,50	+10,00%
Totale parziale		***€ 676 021,11***	***€ 743 623,00***	*+10,00%*
E) Pubblicità				
TOTALE		***€ 4 884 010,07***	***€ 5 372 409,51***	***+10,00%***

Il quadro economico allegato alla consegna di febbraio 2022 ammontava ad	**€ 4 884 010,07**
La differenza generata dall'aggiornamento del progetto ammonta ad	**€ 488 399,44**
L'incremento percentuale determinato dall'aggiornamento del progetto è pari al	**10,00%**

VISTO il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.– Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

VISTO il D.lgs. 50/2016 e s.m.i. – Codice Appalti;

VISTA la Legge n. 55/2019 di conversione del DL 32/2019;

VISTA la Legge n. 120/2020 di conversione del DL 76/2020;

VISTA la Legge n. 108/2021 di conversione del DL 77/2021;

DATO atto che la funzione di CUC - Centrale Unica di Committenza viene svolta dalla Comunità delle Colline tra Langa e Monferrato di cui l'Ente fa parte;

VISTA la volontà da parte dell'Amministrazione del Comune di Castagnole delle Lanze di procedere, tramite la Centrale Unica di Committenza, all'invito alla gara di appalto integrato nei confronti di tutti coloro i quali hanno aderito presentando propria manifestazione di interesse in risposta all'Avviso di ricerca di mercato di cui sopra;

FATTO SALVO che nessuna opera verrà affidata in assenza di opportuna stipula di convenzione tra l'Ente e Ministero dell'Istruzione a seguito di scioglimento della riserva ad oggi in essere;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile Finanziario dell'Unione, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI ESPRESSI AI SENSI DI LEGGE

DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. DI APPROVARE il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto da GAP Studio, con sede in Corso Alfieri 310 - 14100 Asti, P.IVA 01248880054, nelle persone dell'Arch Fabio Buttigliero e dell'Arch Elisabetta Tovo, completo di tutti gli allegati illustrati in premessa, che si allega alla presente Deliberazione per formarne parte sostanziale ed integrante;

3. DI APPROVARE nello specifico il Quadro Economico qui di seguito riportato:

Tipologia di costo		Consegna febbraio 2022	Aggiornamento novembre 2022	Variazione %
A) Lavori				
A1) Demolizioni e scavi		€ 209 900,00	€ 230 890,00	+10,00%
A2) Edilizia		€ 1 438 500,00	€ 1 582 348,75	+10,00%
A3) Strutture		€ 904 200,00	€ 994 620,00	+10,00%
A4) Impianti		€ 924 750,00	€ 1 017 225,00	+10,00%
A5) Aree esterne (al netto del costruito)		€ 269 746,14	€ 296 720,80	+10,00%
Totale parziale		**€ 3 747 096,14**	**€ 4 121 804,55**	**+10,00%**
di cui oneri per la sicurezza (stimati nel 2,5%)		*€ 93 677,40*	*€ 103 045,11*	*+10,00%*
B) Spese tecniche per incarichi esterni (11,5% dell'importo lavori)				
B1) Progettazioni definitive		€ 118 501,92	€ 130 352,07	+10,00%
B2)Progettazioni esecutive		€ 96 956,11	€ 106 651,69	+10,00%
B3) Direzione Lavori edile ed impiantistica		€ 126 258,41	€ 138 884,20	+10,00%
B4) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		€ 11 634,73	€ 12 798,20	+10,00%
B5) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		€ 17 236,64	€ 18 960,30	+10,00%
B6) Validazione		€ 17 236,64	€ 18 960,30	+10,00%
B7) Collaudi		€ 43 091,61	€ 47 400,75	+10,00%
Totale parziale		**€ 430 916,06**	**€ 474 007,52**	**+10,00%**
C) Incentivi funzioni tecniche	0,80%			
Totale parziale		**€ 29 976,77**	**€ 32 974,44**	**+10,00%**
D) Altri costi (IVA, imprevisti, etc.)				
D1) Oneri previdenziali su spese tecniche	4,00%	€ 17 236,64	€ 18 960,30	+10,00%
D2) Imprevisti	4,50%	€ 168 619,33	€ 185 481,20	+10,00%
D2) IVA		€ 490 165,14	€ 539 181,50	+10,00%
Totale parziale		**€ 676 021,11**	**€ 743 623,00**	**+10,00%**
E) Pubblicità				
TOTALE		***€ 4 884 010,07***	***€ 5 372 409,51***	***+10,00%***

Il quadro economico allegato alla consegna di febbraio 2022 ammontava ad	**€ 4 884 010,07**
La differenza generata dall'aggiornamento del progetto ammonta ad	**€ 488 399,44**
L'incremento percentuale determinato dall'aggiornamento del progetto è pari al	**10,00%**

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Castagnole delle Lanze. Soggetto Responsabile: Dott. Vincenzo CARAFA (D.Lgs. n. 39/93 art.3)

4. Di demandare alla C.U.C. dell'Unione lo svolgimento delle procedure di gara fino all'aggiudicazione;

5. Di fissare come da premessa gli indirizzi di massima per lo svolgimento dell'affidamento dell'appalto integrato, che saranno meglio illustrati, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016, con successiva Determinazione a contrarre della Centrale Unica di Committenza dell'Unione;

6. Di nominare come R.U.P. il Dott. Vincenzo Carafa, Responsabile del servizio LL PP del Comune di Castagnole delle Lanze;

7. di dare atto che la scadenza per l'avvio delle procedure di affidamento dell'appalto integrato in oggetto, funzionale al conseguimento dell'incremento del contributo del 10% delle risorse inizialmente stanziate dal *D.P.C.M. 28/07/2022 - Fondo opere indifferibili*, è fissata per il 31/12/2022, salvo riscontro positivo da parte del Ministero dell'Istruzione in merito allo scioglimento della riserva e la conferma del finanziamento dell'opera, con opportuna stipula di convenzione tra il Comune di Castagnole e il Ministero dell'Istruzione;

8. Di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ex Art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000, data l'urgenza di provvedere in merito, in considerazione anche dei tempi di espletamento delle procedure di gara

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO
F.to: MANCUSO Calogero	F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in merito alla *regolarità tecnica* della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in merito alla *regolarità contabile* della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49-comma 1 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Dr.ssa Gabriella CERRUTI

Per l'assunzione dell'*impegno di spesa si attesta la copertura finanziaria* ai sensi dell'art. 151 comma 4 - D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Dr.ssa Gabriella CERRUTI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 24/11/2022

Castagnole delle Lanze, li 24/11/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

- ❑ **Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)**
- ❑ **Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)**

Castagnole delle Lanze, li 22-nov-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

Copia Conforme all'originale, in carta libera uso amministrativo

Castagnole delle Lanze, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Vincenzo CARAFA

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Castagnole delle Lanze. Soggetto Responsabile: Dott. Vincenzo CARAFA (D.Lgs. n. 39/93 art.3)