



COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE

PROVINCIA DI ASTI

Deliberazione N. 19

In data 28/02/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Messa in sicurezza della scuola materna Ruscone Valle.
Approvazione progetto esecutivo.**

L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di febbraio alle ore 18:30 nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle persone dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	Presente
1.	MANCUSO CALOGERO Sindaco	Sì
2.	COPPA MARIO Vice Sindaco	Sì
3.	ROSSO MARIAGRAZIA Assessore	Sì
4.	GUERRA FRANCESCO Assessore	Sì
5.	CAMPO Maddalena Assessore	Sì
Totale Presenti:		5
Totale Assenti:		0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DR. Vincenzo CARAFA.

Il Presidente MANCUSO CALOGERO – SINDACO, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, e passa alla trattazione dell' argomento di cui all' oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che con Decreto del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali - Direzione Centrale per la Finanza Locale in data 07.12.2020 è stata approvata una nuova graduatoria dei contributi assegnati ai comuni per la progettazione definitiva ed esecutiva e che questo Comune è risultato assegnatario di un contributo in conto capitale ammontante ad €. 60.000,00 con un finanziamento a carico dell'Ente di €. 10.000,00, così per un investimento complessivo ammontante ad €. 70.000,00;

DATO ATTO che con Determinazione n. 96 del 08.04.2021 si è disposto di procedere all'affidamento diretto del citato servizio, verificando che non sia stato oggetto di precedenti incarichi da parte dell'Ente, trattandosi di appalto di servizi di importo inferiore a 70.000 Euro (I.V.A. esclusa) e, quindi, in applicazione delle disposizioni relative ai "Contratti sotto soglia UE" contenute nell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge n. 120/2020 ed alle condizioni riportate nella lettera di invito, in ragione del criterio del prezzo più basso sull'importo posto a base di gara;

RITENUTO, per le ragioni espresse con Determinazione n. 96 del 08/04/2021, di affidare i servizi in oggetto al Dott. Arch. CHIESA DORIANA con studio in Pinerolo (TO), Via P. Ciochino n. 21 – Cod. Fisc. CHSDRN59T58L219Q - Partita IVA 05566490016 a fronte di un ribasso pari al 31,756% applicato all'importo dell'appalto posto a base di affidamento di €. 55.170,24 (IVA e oneri previdenziali esclusi), pertanto per un corrispettivo contrattuale determinato nell'importo di € 37.650,00 oltre Cassa Professionale ed I.V.A., così per complessivi € 47.770,32; VISTO l'art. 35, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale il calcolo del valore degli appalti pubblici è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'I.V.A.;

DATO ATTO che per i suddetti lavori pubblici è stato attribuito il Codice Unico di Progetto: F26E18000000005, che identifica un progetto d'investimento pubblico ed è lo strumento cardine per il funzionamento del Sistema di Monitoraggio degli Investimenti Pubblici (MIP);

VISTO il Bilancio di Previsione 2022/2024 e gli stanziamenti previsti nell'esercizio finanziario dell'anno 2022;

DATO ATTO che il progetto definitivo redatto dall'Arch. Chiesa è stato approvato con DGC n. 98 del 04/10/22;

VISTO CHE considerata l'approvazione della Giunta espressamente in linea tecnica in attesa di eventuali futuri finanziamenti sui lavori che consentirebbero l'attuazione in opere della progettazione in oggetto, si è definito di richiedere i pareri necessari all'attuazione del progetto nel momento in cui le opere potranno eventualmente essere attuate;

VISTO che in data 03/01/2023 l'Arch. DORIANA CHIESA ha provveduto, a mezzo posta certificata, a trasmettere a questo Comune il progetto esecutivo per la messa in sicurezza della scuola materna Ruscone Valle composto dai seguenti elaborati:

GENERALI E OPERE ARCHITETTONICHE:

- R. 1 Relazione generale e tecnica - documentazione fotografica
- R. 2 Capitolato speciale d'appalto
- R. 3 Computo metrico estimativo
- R. 4 Quadro economico
- R. 5 Elenco prezzi unitari
- R. 6 Analisi prezzi
- R. 7 Schema di contratto
- R. 8 Cronoprogramma
- R. 9A Piano di Manutenzione

- R. 9B Fascicolo Tecnico dell'Opera
- R. 10 Piano di sicurezza e coordinamento, computo metrico della sicurezza, incidenza della manodopera, con allegati
- R.11 Allegato 1 (D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R) e Elaborato Tecnico della Copertura R.12 Relazione Tecnica Energetica art. 28 c. 1 L.10/91 definita dall'allegato E DLGS 192/2005
- TAV.1 INQUADRAMENTO URBANISTICO: ESTRATTI PLANIMETRICI, scale diverse
- TAV.2 STATO ATTUALE: PIANTE SEZIONI PROSPETTO - scala 1:100
- TAV.3 PROGETTO: PIANTE SEZIONI PROSPETTO - scala 1:100
- TAV.4 PROGETTO: SOVRAPPOSIZIONI – scala 1:100
- TAV.5 PROGETTO: ABACO SERRAMENTI – scale diverse
- TAV.6 PROGETTO: PARTICOLARI – scale diverse
- TAV.7 PROGETTO: SCHEMI SERVIZI IGIENICI – scale diverse

OPERE STRUTTURALI:

- TAV 1STR PROGETTO OPERE STRUTTURALI: Relazione Specialistica e di calcolo su strutture, copertura e solai TAV 2STR PROGETTO OPERE STRUTTURALI: TETTO – scale diverse
- TAV 3STR PROGETTO OPERE STRUTTURALI: VANO CORSA PIATTAFORMA ELEVATRICE – scale diverse
- TAV 4STR PROGETTO OPERE STRUTTURALI: CONSOLIDAMENTO SOLAI – scale diverse
- TAV 5STR PROGETTO OPERE STRUTTURALI: SCALA DI EMERGENZA – scale diverse

IMPIANTO ELETTRICO:

- TAV 1IEL PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO: RELAZIONE TECNICA
- TAV 2IEL PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO: DISCIPLINARE DESCRITTIVO
- TAV 3IEL PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO: PIANO DI MANUTENZIONE
- TAV 4IEL PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO: IMPIANTO – scala 1:100
- TAV 5IEL PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO: IMPIANTO FOTOVOLTAICO – scala 1:100
- TAV 6IEL PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO: SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI

PRESO ATTO del quadro economico di progetto qui di seguito riportato

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
IMPORTO LAVORI EDILI A CORPO A BASE D'ASTA RESTAURO soggetto a ribasso	€	499.065,80
IMPORTO LAVORI EDILI A CORPO A BASE D'ASTA ADEGUAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE soggetto a ribasso	€	66.175,15
ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	€	8.537,75
IMPORTO OPERE COMPLESSIVO IN APPALTO	€	574.778,70
DI CUI:		
ONERI MANODOPERA AL NETTO DEGLI UTILI DI IMPRESA	€	218.367,82
SOMME A DISPOSIZIONE PER:		
IVA SU LAVORI: 4,0%	€	2.647,01
IVA SU LAVORI: 22,0%	€	111.892,78
SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE DEFINITIVA E ESECUTIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	€	37.650,00
CASSA NAZIONALE PREVIDENZA INGEGNERI E ARCHITETTI 4%	€	1.506,00
IVA SU SPESE TECNICHE 22%	€	8.614,32
SPESE TECNICHE ADEGUAMENTO COMPENSI PROFESSIONALI ALL'IMPORTO DI PROGETTO DELLE OPERE, PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA E COOR. SICUREZZA IN FASE PROGETTAZIONE CON APPLICAZIONE RIDUZIONE DEL 31,7% (PARI ALL'OFFERTA A BASE DI INCARICO)	€	3.948,38
CASSA NAZIONALE PREVIDENZA INGEGNERI E ARCHITETTI 4%	€	157,94
IVA SU SPESE TECNICHE 22%	€	903,39
SPESE TECNICHE DIREZIONE DEI LAVORI, TENUTA DELLA CONTABILITA', REDAZIONE C.R.E. E COOR. SICUREZZA IN ESECUZIONE	€	57.160,00
CASSA NAZIONALE PREVIDENZA INGEGNERI E ARCHITETTI 4%	€	2.286,76
IVA SU SPESE TECNICHE 22%	€	13.080,27
SPESE TECNICHE PER ASSISTENZA AI SONDAGGI, RILEVI IN SITO E DEFINIZIONE DELL'INTERVENTO (IMPORTO INDICATIVO)	€	4.000,00
CASSA NAZIONALE PREVIDENZA INGEGNERI E ARCHITETTI 4%	€	160,00
IVA SU SPESE TECNICHE 22%	€	915,20
INCENTIVO PROGETTAZIONE D. Lgs. n. 50/2016 (2% DELL'IMPORTO LAVORI)	€	11.495,57
ESECUZIONE LAVORI PER ALLACCIAMENTI FORNITURE (IDRICA, ELETTRICA) COMPRESI ONERI FISCALI	€	1.000,00
ACCORDO BIONARIO IMPRESA	€	17.243,36
ACQUISTO MATERIALE SPECIALISTICO (MONTASCALE CIRCOLATO)	€	3.416,00
IMPREVISTI, PUBBLICAZIONI, COLLAUDI, OPERE SPECIALISTICHE, LAVORI ACCESSORI E DI COMPLETAMENTO, OPERE IN ECONOMIA, ECC.	€	17.435,19
TOTALE A DISPOSIZIONE	€	295.221,30
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€	870.000,00
L'IMPORTO DEI LAVORI E' STATO CALCOLATO CON L'AUSILIO DEL PREZZARIO PER LE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE PIEMONTE 2022 (Approvato con D.G.R. n. 5-4722 del 04/03/2022 - BU n. 10 s.o. n. 3 del 10/03/2022)		
L'importo delle opere è da intendersi al lordo dei materiali, della manodopera, degli utili di impresa, delle spese generali, e degli oneri per la sicurezza.		
L'importo degli oneri per la sicurezza aggiuntivi è dettagliato nei costi per a sicurezza contenuti nel Piano di Sicurezza e Coordinamento.		
Gli importi inerenti le spese tecniche di D.L. e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, sono stati conteggiati ai sensi del D.L. 143/2013.		

RITENUTO tale progetto rispondente alle esigenze ed effettuate le verifiche sulla progettazione previste dal D.Lgs 20/2016 e dal D.P.R. 207/2010 e loro ss. mm. e ii.;
CONSIDERATA l'opera conforme al P.R.G.C. vigente nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche anno 2022/2024;
CONSIDERATA l'approvazione nelle more del parere favorevole da parte della CLP e della Soprintendenza per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali (articolo 21, comma 4, d.lgs. n.42 del 2004)

Con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

Di APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
Di APPROVARE il progetto esecutivo realizzato dall'Arch. CHIESA Doriana con studio in Pinerolo (TO), Via P. Ciochino n. 21 – Cod. Fisc. CHSDRN59T58L219Q - Partita IVA 05566490016 con specifica approvazione del quadro economico qui sopra riportato.
DI PRECISARE che le approvazioni della progettazione definitiva ed esecutiva di cui all'incarico sottoscritto come da finanziamento erogato dal Ministero dell'interno sono approvazioni esclusivamente in linea tecnica, in attesa di eventuali futuri finanziamenti sui lavori che consentirebbero l'attuazione in opere della progettazione in oggetto e che si provvederà alla richiesta di tutti i pareri necessari nel momento in cui le attività potranno eventualmente essere finanziate.

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to: MANCUSO Calogero

IL SEGRETARIO
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in merito alla *regolarità tecnica* della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in merito alla *regolarità contabile* della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49-comma 1 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Dr.ssa Gabriella CERRUTI

Per l'assunzione dell'*impegno di spesa si attesta la copertura finanziaria* ai sensi dell'art. 151 comma 4 - D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Dr.ssa Gabriella CERRUTI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 20/03/2023

Castagnole delle Lanze, li 20/03/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Castagnole delle Lanze, li 28-feb-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

Copia Conforme all'originale, in carta libera uso amministrativo

Castagnole delle Lanze, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Vincenzo CARAFA

