



COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE

PROVINCIA DI ASTI

Deliberazione N. 98

In data 04/10/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo per la messa in sicurezza della scuola materna Ruscone Valle.

L'anno duemilaventidue il giorno quattro del mese di ottobre alle ore 18:00 nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle persone dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	Presente
1.	MANCUSO CALOGERO Sindaco	Sì
2.	COPPA MARIO Vice Sindaco	Sì
3.	ROSSO MARIAGRAZIA Assessore	Sì
4.	GUERRA FRANCESCO Assessore	Sì
5.	CAMPO Maddalena Assessore	Sì
	Totale Presenti:	5
	Totale Assenti:	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DR. Vincenzo CARAFA.

Il Presidente MANCUSO CALOGERO – SINDACO, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, e passa alla trattazione dell' argomento di cui all' oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che con Decreto del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali - Direzione Centrale per la Finanza Locale in data 07.12.2020 è stata approvata una nuova graduatoria dei contributi assegnati ai comuni per la progettazione definitiva ed esecutiva e che questo Comune è risultato assegnatario di un contributo in conto capitale ammontante ad €. 60.000,00 con un finanziamento a carico dell'Ente di €. 10.000,00, così per un investimento complessivo ammontante ad €. 70.000,00;

DATO ATTO che con Determinazione n. 96 del 08.04.2021 si è disposto di procedere all'affidamento diretto del citato servizio, verificando che non sia stato oggetto di precedenti incarichi da parte dell'Ente, trattandosi di appalto di servizi di importo inferiore a 70.000 Euro (I.V.A. esclusa) e, quindi, in applicazione delle disposizioni relative ai "Contratti sotto soglia UE" contenute nell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge n. 120/2020 ed alle condizioni riportate nella lettera di invito, in ragione del criterio del prezzo più basso sull'importo posto a base di gara;

RITENUTO, per le ragioni espresse con Determinazione n. 96 del 08/04/2021, di affidare i servizi in oggetto al Dott. Arch. CHIESA DORIANA con studio in Pinerolo (TO), Via P. Ciochino n. 21 – Cod. Fisc. CHSDRN59T58L219Q - Partita IVA 05566490016 a fronte di un ribasso pari al 31,756% applicato all'importo dell'appalto posto a base di affidamento di €. 55.170,24 (IVA e oneri previdenziali esclusi), pertanto per un corrispettivo contrattuale determinato nell'importo di € 37.650,00 oltre Cassa Professionale ed I.V.A., così per complessivi € 47.770,32; VISTO l'art. 35, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale il calcolo del valore degli appalti pubblici è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'I.V.A.;

DATO ATTO che per i suddetti lavori pubblici è stato attribuito il Codice Unico di Progetto: F26E18000000005, che identifica un progetto d'investimento pubblico ed è lo strumento cardine per il funzionamento del Sistema di Monitoraggio degli Investimenti Pubblici (MIP);

VISTO il Bilancio di Previsione 2022/2024 e gli stanziamenti previsti nell'esercizio finanziario dell'anno 2022;

VISTO che in data 30/07/2022 l'Arch Doriana Chiesa ha provveduto, a mezzo posta certificata, a trasmettere a questo Comune il progetto definitivo per la messa in sicurezza della scuola materna Ruscone Valle composto dai seguenti elaborati:

- REL.1 Relazione generale e tecnica – documentazione fotografica
 - REL.2 Disciplinare descrittivo
 - REL.3 Computo metrico estimativo
 - REL.4 Quadro economico
 - REL.5 Analisi prezzi
 - REL.6 Elenco prezzi unitari
 - REL.7 Prime indicazioni della sicurezza
 - REL.8 Allegato 1 (D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R), Elaborato Tecnico della Copertura
 - REL.9 PROGETTO OPERE SPECIALISTICHE: OPERE STRUTTURALI Relazione Specialistica e di calcolo;
-
- TAV_1 INQUADRAMENTO URBANISTICO: ESTRATTI PLANIMETRICI, scale diverse
 - TAV_2 STATO ATTUALE: PIANTE SEZIONI PROSPETTO - scala 1:100
 - TAV_3 PROGETTO: PIANTE SEZIONI PROSPETTO - scala 1:100
 - TAV_4 PROGETTO: SOVRAPPOSIZIONI – scala 1:100
 - TAV_5 PROGETTO OPERE SPECIALISTICHE: OPERE STRUTTURALI TETTO – scale diverse
 - TAV_6 PROGETTO OPERE SPECIALISTICHE: OPERE STRUTTURALI VANO CORSAPIATTAFORMA ELEVATRICE – scale diverse
 - TAV_7 PROGETTO OPERE SPECIALISTICHE: OPERE STRUTTURALI CONSOLIDAMENTO SOLAI PIANO 1° – scale diverse
 - TAV_8 PROGETTO OPERE SPECIALISTICHE: IMPIANTO ELETTRICO, IMPIANTO – scala 1:100

- TAV_9 PROGETTO OPERE SPECIALISTICHE: IMPIANTO ELETTRICO, IMPIANTO FOTOVOLTAICO – scala 1:100 TAV_10 PROGETTO OPERE SPECIALISTICHE: IMPIANTO ELETTRICO, SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI
- TAV_11 PROGETTO OPERE SPECIALISTICHE: IMPIANTO ELETTRICO, RELAZIONE TECNICA
- TAV_12 PROGETTO OPERE SPECIALISTICHE: IMPIANTO ELETTRICO, DISCIPLINARE DESCRITTIVO

PRESO ATTO del quadro economico di progetto qui di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO		
IMPORTO LAVORI EDILI A CORPO A BASE D'ASTA RESTAURO soggetto a ribasso		€ 465.159,23
IMPORTO LAVORI EDILI A CORPO A BASE D'ASTA ADEGUAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE soggetto a ribasso		€ 86.052,07
ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta		€ 23.150,87
IMPORTO OPERE COMPLESSIVO IN APPALTO		€ 574.362,18
DI CUI:		
ONERI MANODOPERA AL NETTO DEGLI UTILI DI IMPRESA		€ 218.655,10
SOMME A DISPOSIZIONE PER :		
	IVA SUI LAVORI 4,0%	€ 3.442,08
	IVA SUI LAVORI 22,0%	€ 107.428,22
SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE DEFINITIVA E ESECUTIVO E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE		€ 37.650,00
CASSA NAZIONALE PREVIDENZA INGEGNERI E ARCHITETTI	4%	€ 1.506,00
IVA SU SPESE TECNICHE	22%	€ 8.614,32
SPESE TECNICHE ADEGUAMENTO COMPENSI PROFESSIONALI PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE PROGETTAZIONE CON APPLICAZIONE RIDUZIONE DEL 31,75% (CORRISPONDENTE ALL'OFFERTA A BASE DI INCARICO)		€ 3.948,38
CASSA NAZIONALE PREVIDENZA INGEGNERI E ARCHITETTI	4%	€ 157,94
IVA SU SPESE TECNICHE	22%	€ 903,39
SPESE TECNICHE DIREZIONE DEI LAVORI, TENUTA DELLA CONTABILITA', REDAZIONE C.R.E., E COORD. SICUREZZA IN ESECUZIONE		€ 57.189,00
CASSA NAZIONALE PREVIDENZA INGEGNERI E ARCHITETTI	4%	€ 2.286,76
IVA SU SPESE TECNICHE	22%	€ 13.080,27
SPESE TECNICHE PER ASSISTENZA AI SONDAGGI, RILIEVI IN SITO E DEFINIZIONE DELL'INTERVENTO (IMPORTO INDICATIVO)		€ 4.000,00
CASSA NAZIONALE PREVIDENZA INGEGNERI E ARCHITETTI	4%	€ 160,00
IVA SU SPESE TECNICHE	22%	€ 915,20
INCENTIVO PROGETTAZIONE D. Lgs. n. 50/2016 (2% DELL'IMPORTO LAVORI)		€ 11.487,24
ESECUZIONE LAVORI PER ALLACCIAMENTI FORNITURE (IDRICA, ELETTRICA) COMPRESI ONERI FISCALI		€ 1.000,00
ACCORDO BONARIO IMPRESA	3%	€ 17.230,87
ACQUISTO MATERIALE SPECIALISTICO (MONTASCALE CINGOLATO)		€ 3.416,00
IMPREVISTI, PUBBLICAZIONI, COLLAUDI, OPERE SPECIALISTICHE, LAVORI ACCESSORI E DI COMPLETAMENTO, ECC.		€ 21.542,02
TOTALE A DISPOSIZIONE		€ 295.637,82
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 870.000,00
L'IMPORTO DEI LAVORI E' STATO CALCOLATO CON L'AUSILIO DEL PREZZARIO PER LE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE PIEMONTE 2022 (Approvato con D.G.R. n. 5-4722 del 04/03/2022 – BU n. 10 s.o. n. 3 del 10/03/2022)		
L'importo delle opere è da intendersi al lordo dei materiali, della manodopera, degli utili di impresa, delle spese generali, e degli oneri per la sicurezza.		
L'importo degli oneri per la sicurezza aggiuntivi sarà dettagliato nei costi per a sicurezza contenuta nel Piano di Sicurezza e Coordinamento.		
Gli importi inerenti le spese tecniche di D.L. e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, sono stati conteggiati ai sensi del D.L. 143/2013.		
L'importo dei lavori del presente Q.E. è maggiore dell'importo definito dalla Stazione Appaltante in fase di incarico, ciò in conseguenza dell'aumento dei prezzi e dell'inserimento in progetto, in accordo con la S.A., delle opere ritenute basilari per la messa in sicurezza dell'edificio. La differenza di importo è pari ad €124.362,18 (=574.362,18 - 450.000,00). L'importo dei lavori determina, in conseguenza, l'aumento dell'importo di progetto.		

RITENUTO tale progetto rispondente alle esigenze ed effettuate le verifiche sulla progettazione previste dal D.Lgs 20/2016 e dal D.P.R. 207/2010 e loro ss. mm. e ii.;

CONSIDERATA l'opera conforme al P.R.G.C. vigente nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche anno 2022/2024;

CONSIDERATA l'approvazione nelle more del parere favorevole da parte della Soprintendenza per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali (articolo 21, comma 4, d.lgs. n.42 del 2004);

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli;

DELIBERA

1. Di APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di APPROVARE il progetto definitivo realizzato dall'Arch. CHIESA DORIANA con studio in Pinerolo (TO), Via P. Ciochino n. 21 – Cod. Fisc. CHSDRN59T58L219Q - Partita IVA 05566490016 con specifica approvazione del quadro economico qui sopra riportato.

3. Di dare mandato dall'Arch. CHIESA DORIANA con studio in Pinerolo (TO), Via P. Ciochino n. 21 – Cod. Fisc. CHSDRN59T58L219Q - Partita IVA 05566490016 di procedere con la progettazione esecutiva così come previsto dalla Determinazione n.96 del 08/04/2021 e dal conseguente Disciplinare di Incarico Sottoscritto tra le parti;
4. Di specificare che i progetti definitivi ed esecutivi sono e saranno approvati specificatamente in linea tecnica in attesa di eventuali ulteriori finanziamenti per i quali si valuterà di procedere alla realizzazione di quanto progettato.

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to: MANCUSO Calogero

IL SEGRETARIO
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in merito alla *regolarità tecnica* della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in merito alla *regolarità contabile* della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49-comma 1 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Dr.ssa Gabriella CERRUTI

Per l'assunzione dell'*impegno di spesa si attesta la copertura finanziaria* ai sensi dell'art. 151 comma 4 - D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Dr.ssa Gabriella CERRUTI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 24/11/2022

Castagnole delle Lanze, li 24/11/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Castagnole delle Lanze, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

Copia Conforme all'originale, in carta libera uso amministrativo

Castagnole delle Lanze, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Vincenzo CARAFA

