



COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE

PROVINCIA DI ASTI

Deliberazione N. 98

In data 13/10/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Esame e approvazione del progetto di fattibilità tecnica-economica e definitivo per intervento di restauro e allestimento della chiesa dei Battuti bianchi volto alla realizzazione di polo espositivo e congressuale. CUP: F22C20002530006

L'anno duemilaventi il giorno tredici del mese di ottobre alle ore 18:30 nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle persone dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	Presente
1.	MANCUSO CALOGERO Sindaco	Sì
2.	COPPA MARIO Vice Sindaco	Sì
3.	STELLA ELISABETTA Assessore	Sì
4.	ROSSO MARIAGRAZIA Assessore	Sì
5.	GUERRA FRANCESCO Assessore	Sì
	Totale Presenti:	5
	Totale Assenti:	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DR. Vincenzo CARAFA.

Il Presidente MANCUSO CALOGERO – SINDACO, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, e passa alla trattazione dell' argomento di cui all' oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che entro il termine del 15.10.2020 è possibile procedere alla presentazione di istanza per la Concessione di contributi a valere sul PROGRAMMA OPERATIVO REGIONALE PIEMONTE FESR 2014/2020 con il Bando per la valorizzazione del distretto UNESCO piemontese – patrimonio materiale e immateriale, riserve della biosfera, geoparchi e città creative;

CONSIDERATO inoltre che questa Amministrazione intende procedere alla presentazione di richiesta di contributo e che a tal fine ha richiesto all'Ufficio Tecnico di procedere con le attività propedeutiche alla progettazione di cui trattasi;

PRECISATO che in relazione a quanto previsto dall'art. 24, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. non è possibile affidare la redazione della progettazione in parola all'ufficio tecnico della Stazione Appaltante in quanto, oltre alla difficoltà di rispettare i tempi della progettazione dei lavori, il tecnico comunale risulta impegnato a svolgere le ordinarie funzioni di istituto;

CONSIDERATO che con Determinazione n. 260 del 08.10.2020 il Responsabile del Servizio LL.PP. di questo Comune ha provveduto al conferimento di incarico professionale a favore dell'A.T.P. costituita dall'Arch. Mauro CORINO con studio professionale in Castagnole delle Lanze (AT), Via Serra n. 4 - Partita I.V.A.: 07833980019 - Cod. Fisc.: CRNMRA70L14A479A e dal P.I. RAZZANO Delio, con studio professionale in Costigliole d'Asti, Via San Michele n. - Partita I.V.A.: 01290440054 - Cod. Fisc.: RZZDLE80B05A479G per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica - definitivo per il restauro della chiesa dei Battuti Bianchi propedeutico alla realizzazione di polo espositivo e congressuale;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica-economica e definitivo dei lavori di restauro della chiesa dei Battuti Bianchi propedeutico alla realizzazione di polo espositivo e congressuale, come redatto dai professionisti sopra indicati, costituito dai seguenti elaborati:

- Tavola di inquadramento urbanistico
- Stato attuale e relazione fotografica
- Situazione attuale - stato di fatto
- Progetto delle aree di restauro e dell'arredo
- Relazione restauro
- Progetto dell'impianto elettrico (illuminazione, forza ed illuminazione di emergenza)
- Progetto dell'impianto elettrico - dettaglio illuminazione
- Progetto dell'impianto elettrico dettaglio schemi quadri di distribuzione
- Progetto dell'impianto elettrico per riscaldamento con corpi illuminanti ad infrarosso
- Planimetria apprestamenti di sicurezza allegato PSC in fase progettuale
- Capitolato speciale
- Computo metrico
- Relazione impianti elettrici
- Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi D.Lgs 81/08 e s.m.i.
- Quadro economico
- Elenco dei prezzi unitari
- Analisi dei prezzi
- Parere favorevole della Soprintendenza;

DATO ATTO che il quadro economico di spesa risulta come di seguito ripartito:

Importo lavori a base d'asta per interventi di restauro	€.	106.164,82	
Importo lavori a base d'asta per interventi impiantistici	€.	83.446,20	
<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€.	<i>7.900,46</i>	

TOTALE LAVORI	€.	197.511,48	€. 197.511,48
Spese tecniche	€.	17.734,68	

(compresi contributi previdenziali ed IVA)			
I.V.A. 10% sui lavori	€.	11.406,53	
I.V.A. 22 % sugli interventi impiantistici	€.	18.358,16	
I.V.A. 22 % sugli oneri per la sicurezza	€.	1.738,10	
I.V.A. su quota delle spese tecniche	€.	1.868,46	
Incentivi RUP	€.	1.382,58	

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	52.488,52	€. 52.488,52

<u>TOTALE PROGETTO</u>			€. <u>250.000,00</u>

DATO ATTO che per l'intervento in progetto è stata preventivamente acquisita l'Autorizzazione della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio Prot n. 13096 del 18.10.2018;

DATO ATTO che l'opera in progetto è inserita nel programma triennale dei lavori pubblici;

RITENUTO tale progetto rispondente alle esigenze da soddisfare ed effettuate le verifiche sulla progettazione previste dal D.Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 e loro ss.mm.ii. da parte del Responsabile Unico del Procedimento;

CONSIDERATO inoltre che, in applicazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m. ed i., si da atto che il progetto non deve determinare l'avvio di procedure espropriative o l'occupazione di aree private, essendo realizzato su patrimonio comunale;

CONSIDERATO che l'opera è conforme al P.R.G.C. vigente;

CONSIDERATO inoltre che il bando prevede che il beneficiario deve provvedere a garantire l'impegno alla pubblica fruizione del bene ed al mantenimento della destinazione d'uso per un periodo di almeno 5 anni dall'ultimazione degli interventi;

DATO ATTO che l'intervento in questione è inserito nel Bilancio di Previsione 2020/2022 al Cap. 7600/15/1 - Int. 05.02.2 ad oggetto "RESTAURO CHIESA BATTUTI BIANCHI PER POLO ESPOSITIVO E CONGRESSUALE" per l'importo di €. 250.000,00, cofinanziando l'opera con la somma di €. 50.000,00, quale quota a carico dell'Ente;

VISTI il Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 (per quanto ancora vigente) e loro ss.mm.ii.;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dai Responsabili dei Servizi in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile della presente Deliberazione ai sensi dell'art. 49, primo comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m. ed i.;

VISTO il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

con voti unanimi favorevoli resi dai presenti nelle forme di legge

DELIBERA

1. di APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di APPROVARE il progetto di fattibilità tecnica-economica e definitivo dei lavori di restauro della chiesa dei Battuti Bianchi propedeutico alla realizzazione di polo espositivo e congressuale, come redatto dai professionisti sopra indicati, costituito dai seguenti elaborati:
 - Tavola di inquadramento urbanistico
 - Stato attuale e relazione fotografica
 - Situazione attuale - stato di fatto
 - Progetto delle aree di restauro e dell'arredo

- Relazione restauro
- Progetto dell'impianto elettrico (illuminazione, forza ed illuminazione di emergenza)
- Progetto dell'impianto elettrico - dettaglio illuminazione
- Progetto dell'impianto elettrico dettaglio schemi quadri di distribuzione
- Progetto dell'impianto elettrico per riscaldamento con corpi illuminanti ad infrarosso
- Planimetria apprestamenti di sicurezza allegato PSC in fase progettuale
- Capitolato speciale
- Computo metrico
- Relazione impianti elettrici
- Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi D.Lgs 81/08 e s.m.i.
- Quadro economico
- Elenco dei prezzi unitari
- Analisi dei prezzi
- Parere favorevole della Soprintendenza;

3. di APPROVARE il quadro economico dell'opera come di seguito ripartito:

Importo lavori a base d'asta per interventi di restauro	€.	106.164,82	
Importo lavori a base d'asta per interventi impiantistici	€.	83.446,20	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	7.900,46	

TOTALE LAVORI	€.	197.511,48	€. 197.511,48
Spese tecniche (compresi contributi previdenziali ed IVA)	€.	17.734,68	
I.V.A. 10% sui lavori	€.	11.406,53	
I.V.A. 22 % sugli interventi impiantistici	€.	18.358,16	
I.V.A. 22 % sugli oneri per la sicurezza	€.	1.738,10	
I.V.A. su quota delle spese tecniche	€.	1.868,46	
Incentivi RUP	€.	1.382,58	

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	52.488,52	€. 52.488,52

<u>TOTALE PROGETTO</u>			€. <u>250.000,00</u>

4. di IMPEGNARSI a garantire la pubblica fruizione del bene ed Il mantenimento della destinazione d'uso per un periodo di almeno 5 anni dall'ultimazione degli interventi;
5. di DARE ATTO che l'intervento in questione è inserito nel Bilancio di Previsione 2020/2022 al Cap. 7600/15/1 - Int. 05.02.2 ad oggetto "RESTAURO CHIESA BATTUTI BIANCHI PER POLO ESPOSITIVO E CONGRESSUALE" per l'importo di €. 250.000,00, cofinanziando l'opera con la somma di €. 50.000,00, quale quota a carico dell'Ente;
6. di INCARICARE quale Responsabile Unico del Procedimento, il Geom. Luigi BIESTRO, ai sensi e nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 31, del D.Lgs. 50/2016, e delle Linee Guida n. 3, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, demandandogli i conseguenti adempimenti al presente atto.

SUCCESSIVAMENTE, in separata votazione, con voti unanimi e favorevoli dei presenti, si dichiara la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, tenuto conto dei termini per l'avvio delle procedure di presentazione della richiesta di contributo.

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to: MANCUSO Calogero

IL SEGRETARIO
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in merito alla *regolarità tecnica* della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Geom. Luigi BIESTRO

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in merito alla *regolarità contabile* della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49-comma 1 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Dr.ssa Gabriella CERRUTI

Per l'assunzione dell'*impegno di spesa si attesta la copertura finanziaria* ai sensi dell'art. 151 comma 4 - D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Dr.ssa Gabriella CERRUTI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 15/10/2020

Castagnole delle Lanze, li 15/10/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

ESECUTIVA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Castagnole delle Lanze, li 13-ott-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

Copia Conforme all'originale, in carta libera uso amministrativo

Castagnole delle Lanze, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Vincenzo CARAFA