

COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE

PROVINCIA DI ASTI

UFFICIO GARE E CONTRATTI

BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI IMMOBILI

**BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI IMMOBILI IN _Castagnole delle Lanze
MEDIANTE PUBBLICO INCANTO**

Richiamato:

- il R.D. n. 827/24 Reg. per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- la deliberazione della G.C. n. 49 del 24.7.2018 con la quale è stata effettuata la ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 113/2008, nell'ambito della programmazione finanziaria 2019/21
- il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per l'anno 2019 approvato con deliberazione del C.C. n. 5 del 7,3,2019, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.06.2008, n. 113, nell'ambito della programmazione finanziaria 2019/21
- la determinazione del Responsabile del Servizio amministrazione generale n. 210 del 12/09/2019;

SI RENDE NOTO

che il giorno 10 ottobre 2019, con inizio alle ore **10,00**, presso la residenza Comunale in Via Ruscone al n. 9 si procederà ad esperimento di pubblico incanto per la vendita degli immobili terreno fabbricabile sito in Castagnole delle Lanze in san Bartolomeo strada Abletti di proprietà comunale censiti al C.T. del Comune di Castagnole delle Lanze al Foglio 16 Mappale 1268 – zona Residenziale di completamento e/o nuovo impianto

Il terreno è visitabile previo appuntamento con l'Ufficio edilizia-urbanistica – Arch. Paolo Carafa - Via Ruscone 9 - Tel. 0141-875627 - Fax 0141-875643 e-mail ediliziaprivata@castagnoledellelanze.net;

Importo a base d'asta Euro 32,500,00 (euro trentaduemilacinquecento)

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA

1 - DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

La vendita degli immobili si intende a corpo e non a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano al momento dell'asta, con ogni servitù attiva e passiva. L'asta si terrà secondo le disposizioni del presente bando, nonché del R.D. n. 827/24 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato". L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. citato, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento con rialzo minimo

del 5% del prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso e l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore. L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida. Possono essere fatte offerte per conto di una terza persona, con riserva di nominarla, ai sensi dell'art. 81 del R.D. 827/1924. Nel caso di due o più offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma del 1° comma dell'art. 77 del R.D. citato, ovvero si precederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e nel caso di conferma delle offerte, mediante estrazione a sorte.

2 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire, in plico sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, al “**Comune di Castagnole delle Lanze Via Ruscone n.9 Cap. 14054 Città Castagnole delle Lanze (AT)**”, entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **9 ottobre 2019** per posta a mezzo piego raccomandato ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata (o anche a mano presso l'Ufficio Protocollo che ne rilascerà apposita ricevuta) contenente:

A) Offerta redatta in lingua italiana secondo lo schema allegato A) su carta bollata da € 16,00 con l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo d'acquisto proposto, sottoscritta con firma leggibile e per esteso, e con l'indicazione del luogo e della data di nascita del concorrente o del rappresentante della società. Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti. La busta sigillata contenente l'offerta dovrà essere racchiusa in un plico, nel quale saranno contenuti anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta.

B) Cauzione pari al 10% dell'importo a base d'asta di Euro 3250,00 (**euro tremiladuecentocinquanta/00**) costituita mediante versamento presso la tesoreria del Comune di Castagnole delle Lanze IBAN IT 80W0853047320000090800001.

La cauzione versata dall'aggiudicatario verrà trattenuta quale acconto sul prezzo di contratto; quella versata dai non aggiudicatari sarà svincolata una volta esaurite le procedure di aggiudicazione entro gg.10 lavorativi. Il saldo del prezzo offerto dovrà avvenire in unica soluzione alla stipula dell'atto pubblico.

C) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, resa dal titolare o dal legale rappresentante secondo i modelli predisposti dall'Ente, allegato B) o allegato C), contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente, debitamente sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, con la quale il concorrente o il rappresentante legale della ditta dichiara:

- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;
- di aver preso visione del capitolato generale d'asta e di accettarne tutte le condizioni;
- di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e/o di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la PA;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente, né di avere in corso un procedimento per la

dichiarazione di una di tali situazioni;

- per le ditte, le società e le cooperative l'iscrizione presso la Camera di Commercio da cui risulti la composizione della società, e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata, o non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- l'iscrizione negli appositi registri prefettizi o equipollenti per le cooperative;

Sul predetto plico contenente l'offerta e tutti i documenti sopra elencati dovrà indicarsi il nome e l'indirizzo del concorrente e chiaramente apporsi la scritta: **"PUBBLICO INCANTO DEL GIORNO 10 OTTOBRE 2019 – TERRENO IN CASTAGNOLE DELLE LANZE SAN BARTOLOMEO"**.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito stesso. Oltre detto termine, non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

3 – CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto. Non sono ammesse offerte condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

4 – AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

L'aggiudicazione si intenderà definitiva per l'Ente soltanto dopo che saranno intervenute le approvazioni di legge, mentre sarà immediatamente vincolante per la Ditta aggiudicataria. Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Ente comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 del C.C. Saranno a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente alla compravendita. Il presente Bando è pubblicato, ai sensi del Regolamento dell'Ente, all'Albo Pretorio del Comune di Castagnole delle Lanze, all'Albo pretorio dei Comuni limitrofi, sul sito informatico del Comune Castagnole delle Lanze – sezione trasparenza e tra le news ⁽¹⁾. Informazioni e copia del presente Bando, unitamente al capitolato generale, possono essere richieste, all'Ufficio gare e Contratti del Comune di Castagnole delle Lanze (Responsabile del Procedimento d.ssa Silvia Gonella Tel. n. 0141-875623 fax n. 0141-875643, e-mail segreteria@castagnoledellelanze.net) nei giorni ed in orario di ufficio o reperiti sul sito informatico del Comune



Castagnole delle Lanze 12 settembre 2019

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, nr. 196, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei

diritti e della riservatezza delle persone.



DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Vincenzo Carafa)

- (1) L'art. 66 del R.D. n.827/1924, dispone la pubblicazione sul Fal (ora Bollettino Ufficiale della Regione) e sulla Gazzetta Ufficiale dell'avviso d'asta quando il prezzo a base d'asta raggiunge, rispettivamente, di lire 50.000.000 e lire 200.000.000, da intendersi ora convertiti in € 25.822,84 e € 103.291,38. Si ritiene che ora la materia debba essere disciplinata dal Regolamento Comunale delle Alinazioni.