



COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE

PROVINCIA DI ASTI

Deliberazione N. 43

In data 23/12/2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025/2027.

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventitre del mese di dicembre alle ore 19:35 nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria di Prima convocazione. All'appello risultano presenti i seguenti consiglieri:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	Presente
1.	MANCUSO CALOGERO	SINDACO	Sì
2.	ROSSO MARIAGRAZIA	CONSIGLIERE	Sì
3.	COPPA MARIO	CONSIGLIERE	Sì
4.	CROCI GIOVANNI	CONSIGLIERE	Sì
5.	GIANUZZI GIULIANO	CONSIGLIERE	Sì
6.	LOSCALZO DOMENICO	CONSIGLIERE	Sì
7.	GHIONE ROBERTO	CONSIGLIERE	Sì
8.	COLOMBARO MATTIA	CONSIGLIERE	Sì
9.	VASILEVA MARIJA	CONSIGLIERE	Sì
10.	ABBATE ERALDO	CONSIGLIERE	Sì
11.	POLIZZI ENZA	CONSIGLIERE	Sì
12.	FORTE GIANNI	CONSIGLIERE	Sì
13.	COLLA MARTA	CONSIGLIERE	Sì
	Totale Presenti:		13
	Totale Assenti:		0

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Dr.ssa Gabriella CERRUTI.

Il Presidente MANCUSO CALOGERO – SINDACO, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta pubblica sull' argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dei pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, allegati alla presente deliberazione

PREMESSO che l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n.112, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. n. 133/2008 e s.m.i., avente per oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti locali" dispone, al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;

ATTESO che, in ossequio alla normativa su esposta, l'Ufficio Tecnico Comunale ha effettuato una ricognizione analitica del patrimonio del Comune di Castagnole delle Lanze, nelle sue diverse componenti, e ha predisposto l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, inserendovi anche quei reliquati stradali, non inventariati, che non sono più funzionali alla viabilità e che, pertanto, possono essere alienati;

CONSIDERATO che l'elenco così formato, *Allegato A* al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, consente un riordino del patrimonio immobiliare, una migliore economicità gestionale e di impiego dei diversi cespiti immobiliari ed è così idoneo a costituire la bozza di "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari triennio 2024-2026" da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale nei tempi previsti per il bilancio di previsione;

EVIDENZIATO che, ai sensi dei cc. 2 e 3, dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. n. 133/2008 e s.m.i., l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale, senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente). Inoltre l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

RITENUTA la competenza di questo collegio all'adozione del presente provvedimento ai sensi del combinato disposto degli artt. 42, 48 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000, in considerazione delle attività propositive e di impulso attribuite alla Giunta per la formazione del bilancio comunale, di cui il piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce allegato;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

ATTESO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante;

RICHIAMATO il verbale della presente seduta;

CON voti unanimi e favorevoli,

DELIBERA

1. Di INDIVIDUARE, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. n. 133/2008 e s.m.i., i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2025-2027, come risultanti dall'elenco che qui formalmente si approva e si allega sub. A al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale quale bozza di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2025-2027".

2. Di APPROVARE l'allegato elenco sub. A, al presente provvedimento relativo al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2025-2027", per farne parte integrante e sostanziale, così come previsto dalla normativa citata.
3. Di DARE ATTO che il Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari triennio 2025-2027 definitivamente approvato dall'organo consiliare costituirà allegato al bilancio di previsione 2025-2027 e sarà pubblicato all'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'ente.
4. DI DARE ATTO, altresì, che:
 - l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale, senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
 - l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - contro l'iscrizione di un bene nel piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

Successivamente, con analogia separata votazione,

D E L I B E R A

Di DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
MANCUSO Calogero

IL SEGRETARIO COMUNALE F.F.
Dr.ssa Gabriella CERRUTI

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in merito alla *regolarità tecnica* della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Paolo CARAFA

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in merito alla *regolarità contabile* della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49-comma 1 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr.ssa Gabriella CERRUTI

Per l'assunzione dell'*impegno di spesa si attesta la copertura finanziaria* ai sensi dell'art. 151 comma 4 - D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr.ssa Gabriella CERRUTI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 08/01/2025

Castagnole delle Lanze, li 08/01/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE F.F.
Dr.ssa Gabriella CERRUTI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Castagnole delle Lanze, li 23/12/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE F.F.
Dr.ssa Gabriella CERRUTI

F.F.