

**COMUNE DI
CASTAGNOLE DELLE LANZE**

(Provincia di Asti)

**PIANO REGOLATORE GENERALE
COMUNALE**

VARIANTE PARZIALE N. 10 AL VIGENTE P.R.G.C.

(ai sensi del 5^o. art. 17 della L.R. n.56/77 e s. m.i.)

(PROGETTO PRELIMINARE)

ELABORATO 3

TABELLE DI ZONA

(ELABORATO AGGIORNATO ALL'ULTIMA VARIANTE)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

DELIBERA CONSILIARE N.

DEL

PROGETTO :

Arch. Pierluigi Ramello

Via P. Micca n.30

14100 ASTI

AREE R.U.								
n. intervento		46	48	49	50	139	149	150
località		CAP	CAP	CAP	CAP	CAP	CAP	CAP
SUPERFICI								
territoriale	mq	1.788	1.794	2.250	1.000	982	6.325	0
fondiarìa	mq	1.788	1.794	<u>1.770</u>	1.000	982	6.325	0
coperta residenziale esistente	mq	156	327	144	250	192	360	0
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta altre destinazioni	mq	0	340	1.711	0	36	1.044	0
coperta totale	mq	156	712	1.855	250	228	1.404	0
INDICE FONDIARIO	mc/mq	1	2,5	<u>2,5</u>	2,5	2,5	1,5	0
VOLUMI								
residenziali esistenti	mc	936	3.348	864	1.500	1.728	3.240	0
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	852	1.137	4.761	1.000	592	6.248	0
residenziali totali	mc	1.788	4.485	5.625	2.500	2.320	9.488	0
VANI								
esistenti	n.	10	28	10	17	14	36	0
dopo il risanamento	n.	10	28	10	17	14	36	0
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0	0	0	0	0
di nuovo impianto	n.	5	9	37	11	5	43	0
totali	n.	15	37	47	28	19	79	0
ABITANTI								
residenti	n.	0	0	4	0	5	0	0
insediabili	n.	15	37	47	28	19	79	0
PRESCRIZIONI DI AREA								
rapporto copertura								
- sup costruibile		35%	35%	50%	40%	50%	35%	0%
-sup libera		35%	35%	35%	30%	35%	35%	0%
-sup a verde		30%	30%	15%	30%	15%	30%	0%
altezza massima	m	7,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	0,00
piani fuori terra	n.	2	3	3	3	3	3	0
distanza minima								
-dalle strade	m	*6,00	6,00	*6,00	6,00	*6,00	6,00	0,00
-dai confini	m	5,00	5,00	**5,00	5,00	5,00	5,00	0,00
-dai fabbricati	m	10,00	10,00	**10,00	10,00	10,00	10,00	0,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	0
MODALITA' ATTUATIVE		P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	-

* o fili edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

****qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

NOTA : Le parti in *corsivo sottolineato* sono relative alle modifiche apportate con la Variante parziale n.9 al vigente PRGC.

AREE R.U.							
n. intervento		166	167	125	107	TOT	
località		CAP	CAP	CAP	CAP		
SUPERFICI							
territoriale	mq	3.320	855	1.870	4.150	18.260	
fondiarìa	mq	3.320	855	1.870	4.150	18.260	
coperta residenziale esistente	mq	0	120	0	0	1.594	
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	
coperta altre destinazioni	mq	1.750	0	0	0	4.881	
coperta totale	mq	1.750	120	0	0	6.475	
INDICE FONDIARIO	mc/mq	2,5	2,5	0,8	0,5	=	
VOLUMI							
residenziali esistenti	mc	0	1.080	0	0	12.696	
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0	0	0	
residenziali nuovo impianto	mc	8.300	1.058	1.496	2.075	23.947	
residenziali totali	mc	8.300	2.138	1.496	2.075	36.643	
VANI							
esistenti	n.	0	12	0	0	127	
dopo il risanamento	n.	0	12	0	0	127	
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0	0	0	
di nuovo impianto	n.	69	6	0	23	185	
totali	n.	69	18	17	23	312	
ABITANTI							
residenti	n.	0	0	0	0	9	
insediabili	n.	69	18	17	23	312	
PRESCRIZIONI DI AREA							
rapporto copertura							
- sup costruibile		40%	50%	35%	35%	=	
-sup libera		30%	35%	35%	35%	=	
-sup a verde		30%	15%	30%	30%	=	
altezza massima	m	7,50	10,50	7,50	7,50	=	
piani fuori terra	n.	2	3	2	2	=	
distanza minima							
-dalle strade	m	*6,00	*6,00	6,00	6,00	=	
-dai confini	m	5,00	*5,00	5,00		=	
-dai fabbricati	m	10,00	**10,00	10,00	10,00	=	
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	1/10	1/10		
MODALITA' ATTUATIVE		P.E.C.	P.E.C.	CON.CO N	P.E.C.		

* o fili edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

****qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

AREE C. o N.I.								
n. intervento		51	52	54	57	59	-	67
località		VAL.TAN	VAL.TAN	OLM.FAR	CAP.	CAP.	-	CAP.
SUPERFICI								
territoriale	mq	0	0	2.380	3.260	3.180	-	1.250
fondiarìa	mq	0	0	2.380	3.260	3.180	-	1.165
coperta residenziale esistente	mq	0	0	0	0	0	-	0
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0		0
coperta altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	-	0
coperta totale	mq	0	0	0	0	0	-	0
INDICE FONDIARIO	mc/mq	0	0	0,8	0,5	0,5	-	1,5
VOLUMI								
residenziali esistenti	mc	0	0	0	0	0	-	0
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0	0	0	-	0
residenziali nuovo impianto	mc	0	0	1.904	1.630	1.590	-	1.748
residenziali totali	mc	0	0	1.904	1.630	1.590	-	1.748
VANI								
esistenti	n.	0	0	0	0	0	-	0
dopo il risanamento	n.	0	0	0	0	0	-	0
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0	0	0	-	0
di nuovo impianto	n.	0	0	21	18	18	-	19
totali	n.	0	0	21	18	18	-	19
ABITANTI								
residenti	n.	0	0	0	0	0	-	0
insediabili	n.	0	0	21	18	18	-	19
PRESCRIZIONI DI AREA								
rapporto copertura								
- sup costruibile		0%	0%	35%	35%	35%	-	35%
-sup libera		0%	0%	35%	35%	35%	-	35%
-sup a verde		0%	0%	30%	30%	30%	-	0%
altezza massima	m	0,00	0,00	7,50	7,50	7,50	-	7,50
piani fuori terra	n.	0	0	2	2	2	-	2
distanza minima								
-dalle strade	m	0,00	0,00	6,00	6,00	6,00	-	*6,00
-dai confini	**m	0,00	0,00	5,00	5,00	5,00	-	5,00
-dai fabbricati	m	0,00	0,00	10,00	10,00	10,00	-	10,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	0	0	1/10	1/10	1/10	-	1/10
MODALITA' ATTUATIVE				CON.SIN	P.E.C.	P.E.C.	-	CON.SIN

* o fili edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

**** qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegato

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

AREE C. o N.I.								
n. intervento		69	70	72	73	74	75	76
località		CAP						
SUPERFICI								
territoriale	mq	1.300	900	580	2.00	1.196	0	0
fondiarìa	mq	1.300	900	580	2.00	1.196	0	0
coperta residenziale esistente	mq	365	0	0	0	0	0	0
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta totale	mq	365	0	0	0	0	0	0
INDICE FONDIARIO	mc/mq	1,5	0,8	1	0,8	0,8	0	0
VOLUMI								
residenziali esistenti	mc	1.040	0	580	0	900	0	0
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	910	720	0	1.600	57	0	0
residenziali totali	mc	1.950	720	580	1.600	957	0	0
VANI								
esistenti	n.	12	0	6	0	10	0	0
dopo il risanamento	n.	12	0	0	0	10	0	0
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0	0	0	0	0
di nuovo impianto	n.	10	8	0	18	1	0	0
totali	n.	22	8	6	18	11	0	0
ABITANTI								
residenti	n.	4	0	0	0	0	0	0
insediabili	n.	22	8	6	18	11	0	0
PRESCRIZIONI DI AREA								
rapporto copertura								
- sup costruibile		35%	35%	35%	35%	35%	0%	0%
-sup libera		35%	35%	35%	30%	35%	0%	0%
-sup a verde		30%	30%	30%	30%	30%	30%	0%
altezza massima	m	10,50	7,50	7,50	7,50	7,50	0,00	0,00
piani fuori terra	n.	3	2	2	2	2	0	0
distanza minima								
-dalle strade	m	*6,00	*6,00	6,00	6,00	6,00	0,00	0,00
-dai confini	m	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
-dai fabbricati	m	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	0,00	0,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	0	0
MODALITA' ATTUATIVE		CON.SIN						

* o fili edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

****qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

AREE C. o N.I.								
n. intervento		79	80	81	82	83	84	85
località		CAP	CAP	CAP	CAP	CAP	CAP	CAP
SUPERFICI								
territoriale	mq	3.840	782	1.100	1.000	3.880	3.040	1.900
fondiarìa	mq	3.840	782	1.100	1.000	3.880	3.040	1.900
coperta residenziale esistente	mq	0	0	0	120	0	604	165
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta totale	mq	0	0	0	120	0	604	165
INDICE FONDIARIO	mc/mq	2	1	0,8	0,8	2	2	2
VOLUMI								
residenziali esistenti	mc	0	0	0	720	0	5.436	1.568
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	7.680	782	880	80	7.760	644	2.233
residenziali totali	mc	7.680	782	880	800	7.760	6.080	3.800
VANI								
esistenti	n.	0	0	0	8	0	60	17
dopo il risanamento	n.	0	0	0	8	0	60	17
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0	0	0	0	0
di nuovo impianto	n.	85	9	10	1	86	8	25
totali	n.	85	9	10	1	86	68	42
ABITANTI								
residenti	n.	0	0	0	4	0	12	17
insediabili	n.	85	9	10	9	86	68	42
PRESCRIZIONI DI AREA								
rapporto copertura								
- sup costruibile		35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%
-sup libera		35%	35%	35%	30%	35%	35%	35%
-sup a verde		30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
altezza massima	m	10,50	7,50	7,50	7,50	10,50	10,50	10,50
piani fuori terra	n.	2+m.	2	2	2	3	3	3
distanza minima								
-dalle strade	m	6,00	6,00	6,00	6,00	0,00	*6,00	*6,00
-dai confini	**m	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
-dai fabbricati	m	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10
MODALITA' ATTUATIVE		P.E.C.	CON. CON	CON.SIN	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	CON.SIN

* o filii edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

**** qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

AREE C. o N.I.								
n. intervento		86	87	88	<u>89</u>	90	92	93
località		CAP	CAP	CAP	<u>CAP</u>	CAP	CAP	CAP
SUPERFICI								
territoriale	mq	2.500	680	1.400	<u>1.405</u>	3.300	1.200	2.400
fondiarìa	mq	2.500	680	1.400	<u>1.405</u>	3.300	1.200	2.400
coperta residenziale esistente	mq	0	0	0	<u>0</u>	347	0	0
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	<u>0</u>	0	0	0
coperta altre destinazioni	mq	0	0	0	<u>0</u>	0	0	0
coperta totale	mq	0	0	0	<u>0</u>	347	0	0
INDICE FONDIARIO	mc/mq	1,5	1,5	0,8	<u>1,5</u>	0,8	0,5	0,5
VOLUMI								
residenziali esistenti	mc	0	0	0	<u>0</u>	1.228	0	0
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0	<u>0</u>	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	3.375	1.020	1.120	<u>2.107</u>	1.412	600	1.200
residenziali totali	mc	3.375	1.020	1.120	<u>2.107</u>	1.412	600	1.200
VANI								
esistenti	n.	0	0	0	<u>0</u>	11	0	0
dopo il risanamento	n.	0	0	0	<u>0</u>	11	0	0
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0	<u>0</u>	0	0	0
di nuovo impianto	n.	38	11	12	<u>0</u>	18	7	13
totali	n.	38	11	12	<u>23</u>	18	7	13
ABITANTI								
residenti	n.	0	0	0	<u>0</u>	6	0	0
insediabili	n.	38	11	12	<u>49</u>	18	7	13
PRESCRIZIONI DI AREA								
rapporto copertura								
- sup costruibile		35%	40%	35%	<u>35%</u>	35%	35%	35%
-sup libera		35%	30%	35%	<u>35%</u>	35%	35%	35%
-sup a verde		30%	30%	30%	<u>30%</u>	30%	30%	30%
altezza massima	m	10,50	10,50	7,50	<u>7,50</u>	7,50	7,50	7,50
piani fuori terra	n.	3	3	2	<u>2</u>	2	2	2
distanza minima								
-dalle strade	m	*6,00	*6,00	6,00	<u>6,00</u>	*6,00	6,00	6,00
-dai confini	**m	5,00	5,00	5,00	<u>5,00</u>	5,00	5,00	5,00
-dai fabbricati	m	10,00	10,00	10,00	<u>10,00</u>	10,00	10,00	10,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	1/10	<u>1/10</u>	1/10	1/10	1/10
MODALITA' ATTUATIVE								
		P.E.C.	CON. SIN	CON. SIN	<u>P.E.C.</u>	P.E.C.	CON.SIN	P.E.C.

* o fili edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

****qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.O "Relazione Geologica Tecnica".

NOTA : Le parti in corsivo sottolineato sono relative alle modifiche apportate con la Variante parziale n.9 al vigente PRGC

AREE C. o N.I.								
n. intervento		94	95	96	97	98	99	100
località		CAP	CAP	CAP	CAP	CAP	CAP	VAL.TAN
SUPERFICI								
territoriale	mq	2.450	5.800	900	4.277	1.000	2.540	0
fondiarìa	mq	2.450	5.800	900	4.277	1.000	2.540	0
coperta residenziale esistente	mq	200	84	0	0	0	0	0
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta totale	mq	200	84	0	0	0	0	0
INDICE FONDIARIO	mc/mq	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0
VOLUMI								
residenziali esistenti	mc	900	504	0	0	0	0	0
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	325	2.396	450	2.139	500	1.270	0
residenziali totali	mc	1.225	2.900	450	2.139	500	1.270	0
VANI								
esistenti	n.	10	6	0	0	0	0	0
dopo il risanamento	n.	10	6	0	0	0	0	0
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0	0	0	0	0
di nuovo impianto	n.	4	26	5	24	6	14	0
totali	n.	14	32	5	24	6	14	0
ABITANTI								
residenti	n.	5	3	0	0	0	0	0
insediabili	n.	14	32	5	24	6	14	0
PRESCRIZIONI DI AREA								
rapporto copertura								
- sup costruibile		35%	35%	35%	35%	35%	35%	0%
-sup libera		35%	35%	35%	35%	35%	35%	0%
-sup a verde		30%	30%	30%	30%	30%	30%	0%
altezza massima	m	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	0,00
piani fuori terra	n.	2	2	2	2	2	2	0
distanza minima								
-dalle strade	m	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	0,00
-dai confini	**m	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00
-dai fabbricati	m	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	0,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	0
MODALITA' ATTUATIVE								
		CON. SIN	P.E.C	CON. CON	P.E.C.	CON. SIN	P.E.C	CON. SIN

* o fili edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

**** qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegato

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

AREE C. o N.I.			***					
n. intervento		101	102	104	105	106	107	-
località		CAP	CAP	CAP	CAP	CAP	CAP	-
SUPERFICI								
territoriale	mq	4.825	700	4.300	3.900	4.700	4.150	-
fondiarìa	mq	3.615	700	4.300	3.900	4.700	4.150	-
coperta residenziale esistente	mq	180	0	0	0	0	0	-
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	-
coperta altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	0	-
coperta totale	mq	0	0	0	0	0	0	-
INDICE FONDIARIO	mc/mq	0,5	0,8	0,5	0,5	0,5	0,5	-
VOLUMI								
residenziali esistenti	mc	1.080	0	0	0	0	0	-
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0	0	0	0	-
residenziali nuovo impianto	mc	728	560	2.150	1.950	2.350	2.075	-
residenziali totali	mc	1.808	560	2.150	1.950	2.350	2.075	-
VANI								
esistenti	n.	12	0	0	0	0	0	-
dopo il risanamento	n.	12	0	0	0	0	0	-
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0	0	0	0	-
di nuovo impianto	n.	8	6	24	22	26	0	-
totali	n.	20	6	24	22	26	23	-
ABITANTI								
residenti	n.	4	0	0	0	0	0	-
insediabili	n.	20	6	24	22	26	23	-
PRESCRIZIONI DI AREA								
rapporto copertura								
- sup costruibile		35%	35%	35%	35%	35%	35%	-
-sup libera		35%	35%	35%	35%	35%	35%	-
-sup a verde		30%	30%	30%	30%	30%	30%	-
altezza massima	m	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	-
piani fuori terra	n.	2	2	2	2	2	2	-
distanza minima								
-dalle strade	m	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	-
-dai confini	m						5,00	-
-dai fabbricati	m	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	-
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	-
MODALITA' ATTUATIVE								
		P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	-

* o fili edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purché l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

****qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegato

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

AREE C. o N.I.								
n. intervento		109	110	111	-	113	<u>114</u>	115
località		CAP	CAP	CAP	-	CAP	<u>CAP</u>	CAP
SUPERFICI								
territoriale	mq	1.530	1.320	1.930	-	2.040	2.400	750
fondiarìa	mq	1.530	1.320	1.930	-	2.040	2.400	750
coperta residenziale esistente	mq	0	0	0	-	133	<u>0</u>	0
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	-	0	<u>0</u>	0
coperta altre destinazioni	mq	0	0	0	-	0	<u>0</u>	0
coperta totale	mq	0	0	0	-	133	<u>0</u>	0
INDICE FONDIARIO	mc/mq	0,5	0,5	0,5	-	0,5	<u>0,6</u>	0,5
VOLUMI								
residenziali esistenti	mc	0	0	0	-	798	<u>0</u>	0
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0		0	<u>0</u>	0
residenziali nuovo impianto	mc	765	660	715	-	222	<u>1.440</u>	375
residenziali totali	mc	765	660	715		1.020	<u>1.440</u>	375
VANI								
esistenti	n.	0	0	0	-	9	<u>0</u>	0
dopo il risanamento	n.	0	0	0	-	9	<u>0</u>	0
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0	-	0	<u>0</u>	0
di nuovo impianto	n.	9	7	8	-	2	<u>16</u>	4
totali	n.	9	7	8	-	2	<u>16</u>	4
ABITANTI								
residenti	n.	0	0	0	-	5	<u>0</u>	0
insediabili	n.	9	7	8	-	11	<u>16</u>	4
PRESCRIZIONI DI AREA								
rapporto copertura								
- sup costruibile		35%	35%	35%	-	35%	35%	35%
-sup libera		35%	35%	35%	-	35%	35%	35%
-sup a verde		30%	30%	30%	-	30%	30%	30%
altezza massima	m	7,50	7,50	7,50	-	7,50	7,50	7,50
piani fuori terra	n.	2	2	2	-	2	2	2
distanza minima								
-dalle strade	m	6,00	6,00	6,00	-	6,00	6,00	6,00
-dai confini	**m	5,00	5,00	5,00		5,00	5,00	5,00
-dai fabbricati	m	10,00	10,00	10,00	-	10,00	10,00	10,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	1/10	-	1/10	1/10	1/10
MODALITA' ATTUATIVE		CON. SIN	CON. SIN	P.E.C.	-	CON. SIN	CON.CO	CON. SIN

* o fili edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

**** qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

NOTA : Le parti in corsivo sottolineato sono relative alle modifiche apportate con la Variante parziale n.9 al vigente PRGC

AREE C. o N.I.								
n. intervento		116	117	118	119	120	121	122
località		CAP	CAP	CAP	CAP	CAP	CAP	CAP
SUPERFICI								
territoriale	mq	2.297	2.200	1.500	2.300	2.075	1.520	2.448
fondiarìa	mq	2.297	2.200	1.500	2.300	2.075	1.520	2.448
coperta residenziale esistente	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta totale	mq	0	0	0	0	0	0	0
INDICE FONDIARIO	mc/mq	0,54	0,8	0,8	0,5	0,5	0,5	0,5
VOLUMI								
residenziali esistenti	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	1.240	1.760	1.200	1.150	1.038	760	1.224
residenziali totali	mc	1.240	1.760	1.200	1.150	1.038	760	1.224
VANI								
esistenti	n.	0	0	0	0	0	0	0
dopo il risanamento	n.	0	0	0	0	0	0	0
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0	0	0	0	0
di nuovo impianto	n.	14	20	13	13	12	8	14
totali	n.	14	20	13	13	12	8	14
ABITANTI								
residenti	n.	0	0	0	0	0	0	0
insediabili	n.	14	20	13	13	12	8	14
PRESCRIZIONI DI AREA								
rapporto copertura								
- sup costruibile		35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%
-sup libera		35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%
-sup a verde		30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
altezza massima	m	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
piani fuori terra	n.	2	2	2	2	2	2	2
distanza minima								
-dalle strade	m	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
-dai confini	**m	**5,00	5,00	5,00	**5,00	5,00	5,00	5,00
-dai fabbricati	m	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10
MODALITA' ATTUATIVE		Dism.ar ee	P.E.C.	P.E.C.	Pdc.con v	CON. SIN	CON. SIN	P.E.C.

* o fili edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

****qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegata

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

AREE C. o N.I.								
n. intervento		123	124	125	126	127	128	129
località		CAP	CAP	CAP	CAP	CAP	CAP	CAP
SUPERFICI								
territoriale	mq	884	0	1.870	3.378	1.700	1.150	0
fondiarìa	mq	884	0	1.870	3.378	1.700	1.150	0
coperta residenziale esistente	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta totale	mq	0	0	0	0	0	0	0
INDICE FONDIARIO	mc/mq	0,8	0	0,8	0,5	0,5	0,5	0
VOLUMI								
residenziali esistenti	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	707	0	1.496	1.689	850	575	0
residenziali totali	mc	707	0	1.496	1.689	850	575	0
VANI								
esistenti	n.	0	0	0	0	0	0	0
dopo il risanamento	n.	0	0	0	0	0	0	0
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0	0	0	0	0
di nuovo impianto	n.	8	0	17	19	9	6	0
totali	n.	8	0	17	19	9	6	0
ABITANTI								
residenti	n.	0	0	0	0	0	0	0
insediabili	n.	8	0	17	19	9	6	0
PRESCRIZIONI DI AREA								
rapporto copertura								
- sup costruibile		35%	0%	35%	35%	35%	35%	0%
-sup libera		35%	0%	35%	35%	35%	35%	0%
-sup a verde		30%	0%	30%	30%	30%	30%	0%
altezza massima	m	7,50	0,00	7,50	7,50	7,50	7,50	0,00
piani fuori terra	n.	2	0	2	2	2	2	0
distanza minima								
-dalle strade	m	*6,00	0,00	6,00	6,00	6,00	6,00	0,00
-dai confini	**m	5,00	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00
-dai fabbricati	m	10,00	0,00	10,00	10,00	10,00	10,00	0,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	0	1/10	1/10	1/10	1/10	0
MODALITA' ATTUATIVE		CON. SIN	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	CON.CON	CON.CON	P.E.C.

* o fili edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

**** qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 Relazione Geologica Tecnica".

AREE C. o N.I.								
n. intervento		130	131	132	133	134	135	136
località		CAP	CAP	CAP	CAP	CAP	VAL. TAN	CAP
SUPERFICI								
territoriale	mq	0	2.600	2.510	5.050	1.820	1.400	3.623
fondiarìa	mq	0	2.600	2.510	5.050	1.820	1.400	3.113
coperta residenziale esistente	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta totale	mq	0	0	0	0	0	0	0
INDICE FONDIARIO	mc/mq	0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
VOLUMI								
residenziali esistenti	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	0	1.300	1.255	2.525	910	700	1.557
residenziali totali	mc	0	1.300	1.255	2.525	910	700	1.557
VANI								
esistenti	n.	0	0	0	0	0	0	0
dopo il risanamento	n.	0	0	0	0	0	0	0
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0	0	0	0	0
di nuovo impianto	n.	0	14	14	28	10	8	17
totali	n.	0	14	14	28	10	8	17
ABITANTI								
residenti	n.	0	0	0	0	0	0	0
insediabili	n.	0	14	14	28	10	8	17
PRESCRIZIONI DI AREA								
rapporto copertura								
- sup costruibile		0%	35%	35%	35%	35%	35%	35%
-sup libera		0%	35%	35%	35%	35%	35%	35%
-sup a verde		0%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
altezza massima	m	0,00	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
piani fuori terra	n.	0	2	2	2	2	2	2
distanza minima								
-dalle strade	m	0,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
-dai confini	**m	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
-dai fabbricati	m	0,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	0	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10
MODALITA' ATTUATIVE		P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	CON. SIN	P.E.C.

* o fili edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

**** qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

AREE C. o N.I.								
n. intervento		137	-	140	141	142	143	144
località		CAP	-	CAP	CAP	CAP	CAP	OLM.FAR
SUPERFICI								
territoriale	mq	5.424	-	0	1.000	1.700	0	814
fondiarìa	mq	5.424	-	0	1.000	1.700	0	814
coperta residenziale esistente	mq	0	-	0	120	0	0	0
coperta recupero strutture agricole	mq	0	-	0	0	0	0	0
coperta altre destinazioni	mq	0	-	0	0	0	0	0
coperta totale	mq	0	-	0	120	0	0	0
INDICE FONDIARIO	mc/mq	0,5	-	0	0,8	0,8	0	0,8
VOLUMI								
residenziali esistenti	mc	0	-	0	720	0	0	0
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	-	0	0	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	2.712	-	0	80	1.360	0	651
residenziali totali	mc	2.712	-	0	80	1.360	0	651
VANI								
esistenti	n.	0	-	0	6	0	0	0
dopo il risanamento	n.	0	-	0	0	0	0	0
dal recupero strutture agricole	n.	0	-	0	0	0	0	0
di nuovo impianto	n.	30	-	0	3	15	0	7
totali	n.	30	-	0	9	15	0	7
ABITANTI								
residenti	n.	0	-	0	0	0	0	0
insediabili	n.	30	-	0	9	15	0	7
PRESCRIZIONI DI AREA								
rapporto copertura								
- sup costruibile		35%	-	0%	35%	35%	0%	35%
-sup libera		0%	-	0%	35%	35%	0%	35%
-sup a verde		0%	-	0%	30%	30%	0%	30%
altezza massima	m	7,50	-	0,00	7,50	7,50	0,00	7,50
piani fuori terra	n.	2	-	0	2	2	0	2
distanza minima								
-dalle strade	m	6,00	-	0,00	6,00	6,00	0,00	6,00
-dai confini	**m	5,00	-	0,00	5,00	5,00	0,00	5,00
-dai fabbricati	m	10,00	-	0	10,00	10,00	0	10,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	-	0	1/10	1/10	0	1/10
MODALITA' ATTUATIVE								
		P.E.C.	-	P.E.C.	P.E.C.	CON.CON	CON. SIN	CON. SIN

* o fili edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

**** qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

AREE C. o N.I.								
n. intervento		145	146	147	148	151	152	153
località		OLM.FAR	CAP	OLM.FAR	OLM.FAR	ZON.AGR	ZON.AGR	CAP
SUPERFICI								
territoriale	mq	1.200	1.800	0	1.500	0	0	0
fondiarìa	mq	1.200	1.800	0	1.500	0	0	0
coperta residenziale esistente	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta totale	mq	0	0	0	0	0	0	0
INDICE FONDIARIO	mc/mq	0,8	0,5	0	0,5	0	0	0
VOLUMI								
residenziali esistenti	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	960	900	0	750	0	0	0
residenziali totali	mc	960	900	0	750	0	0	0
VANI								
esistenti	n.	0	0	0	6	0	0	0
dopo il risanamento	n.	0	0	0	0	0	0	0
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0	0	0	0	0
di nuovo impianto	n.	11	10	0	8	0	0	0
totali	n.	11	10	0	8	0	0	0
ABITANTI								
residenti	n.	0	0	0	0	0	0	0
insediabili	n.	11	10	0	8	0	0	0
PRESCRIZIONI DI AREA								
rapporto copertura								
- sup costruibile		35%	35%	0%	35%	0%	0%	0%
-sup libera		0%	35%	0%	35%	0%	0%	0%
-sup a verde		0%	30%	0%	30%	0%	0%	0%
altezza massima	m	7,50	7,50	0,00	7,50	0,00	0,00	0,00
piani fuori terra	n.	2	2	0	2	0	0	0
distanza minima								
-dalle strade	m	6,00	6,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00
-dai confini	**m	5,00	5,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00
-dai fabbricati	m	10,00	10,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	0	1/10	0	0	0
MODALITA' ATTUATIVE		CON. SIN	CON. SIN	P.E.C.	CON. SIN	P.E.C.	CON. SIN	CON. SIN

* o fili edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

****qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

AREE C. o N.I.								
n. intervento		154	155	156	157	158	159	160
località		CAP.	CAP.	CAP	CAP.	CAP.	OLM.FAR	CAP.
SUPERFICI								
territoriale	mq	0	0	1.290	0	0	0	0
fondiarìa	mq	0	0	1.290	0	0	0	0
coperta residenziale esistente	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta totale	mq	0	0	0	0	0	0	0
INDICE FONDIARIO	mc/mq	0	0	0,5	0	0	0	0
VOLUMI								
residenziali esistenti	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	0	0	645	0	0	0	0
residenziali totali	mc	0	0	645	0	0	0	0
VANI								
esistenti	n.	0	0	0	6	0	0	0
dopo il risanamento	n.	0	0	0	0	0	0	0
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0	0	0	0	0
di nuovo impianto	n.	0	0	7	0	0	0	0
totali	n.	0	0	7	0	0	0	0
ABITANTI								
residenti	n.	0	0	0	0	0	0	0
insediabili	n.	0	0	7	0	0	0	0
PRESCRIZIONI DI AREA								
rapporto copertura								
- sup costruibile		0%	0%	35%	0%	0%	0%	0%
-sup libera		0%	0%	35%	0%	0%	0%	0%
-sup a verde		0%	0%	30%	0%	0%	0%	0%
altezza massima	m	0	0	7,50	0	0,00	0,00	0,00
piani fuori terra	n.	0	0	2	0	0	0	0
distanza minima								
-dalle strade	m	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-dai confini	**m	0,00	0,00	**5,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-dai fabbricati	m	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	0	0	1/10	0	0	0	0
MODALITA' ATTUATIVE		CON. SIN	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.

* o fili edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

****qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegata

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

AREE C. o N.I.								
n. intervento		161	162	163	164	165	168	169
località		CAP.	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.	CA	CAP.
SUPERFICI								
territoriale	mq	0	484	1.240	0	0	2.430	1.725
fondiarìa	mq	0	484	1.240	0	0	2.430	1.725
coperta residenziale esistente	mq	0	100	0	0	0	221	0
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	442	0
coperta totale	mq	0	100	0	0	0	663	0
INDICE FONDIARIO	mc/mq	0	1,5	1	0	0	1,5	2,5
VOLUMI								
residenziali esistenti	mc	0	300	0	0	0	1.989	0
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	0	426	1.240	0	0	1.656	4.313
residenziali totali	mc	0	726	1.240	0	0	1.656	4.313
VANI								
esistenti	n.	0	3	0	0	0	22	0
dopo il risanamento	n.	0	3	0	0	0	22	0
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0	0	0	0	0
di nuovo impianto	n.	0	5	14	0	0	19	48
totali	n.	0	5	14	0	0	19	48
ABITANTI								
residenti	n.	0	0	0	0	0	4	0
insediabili	n.	0	8	14	0	0	41	48
PRESCRIZIONI DI AREA								
rapporto copertura								
- sup costruibile		0%	50%	35%	0%	0%	35%	35%
-sup libera		0%	25%	35%	0%	0%	35%	35%
-sup a verde		0%	25%	30%	0%	0%	30%	30%
altezza massima	m	0,00	7,50	7,50	0,00	0,00	10,50	10,50
piani fuori terra	n.	0	2	2	0	0	3	2+m
distanza minima								
-dalle strade	m	0,00	*6,00	6,00	0,00	0,00	*6,00	*6,00
-dai confini	**m	0,00	5,00	5,00	0,00	0,00	5,00	5,00
-dai fabbricati	m	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	10,00	10,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	0	1/10	1/10	0	0	1/10	1/10
MODALITA' ATTUATIVE								
		P.E.C.	CON. SIN	CON. SIN	CON. SIN	CON.CON	P.E.C.	P.E.C.

* o fili edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

****qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

AREE C. o N.I.		-						
n. intervento		-	171	172	173	174	175	176
località		-	CAP.	ZON.AGR	CAP.	CAP.	CAP	CAP.
SUPERFICI		-						
territoriale	mq	-	0	0	2.760	0	1.125	2.680
fondiarìa	mq	-	0	0	2.760	0	1.125	2.680
coperta residenziale esistente	mq	-	0	0	104	0	0	0
coperta recupero strutture agricole	mq	-	0	0	0	0	0	0
coperta altre destinazioni	mq	-	0	0	0	0	0	0
coperta totale	mq	-	0	0	104	0	0	0
INDICE FONDIARIO	mc/mq	-	0	0	0,8	0	0,94	0,5
VOLUMI		-						
residenziali esistenti	mc	-	0	0	936	0	0	0
residenziali recupero strutture agricole	mc	-	0	0	0	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	-	0	0	1.272	0	1.057	1.340
residenziali totali	mc	-	0	0	2.208	0	1.057	1.340
VANI		-						
esistenti	n.	-	0	0	10	0	0	0
dopo il risanamento	n.	-	0	0	10	0	0	0
dal recupero strutture agricole	n.	-	0	0	0	0	0	0
di nuovo impianto	n.	-	0	0	14	0	12	15
totali	n.	-	0	0	24	0	12	15
ABITANTI		-						
residenti	n.	-	0	0	0	0	0	0
insediabili	n.	-	0	0	24	0	12	15
PRESCRIZIONI DI AREA		-						
rapporto copertura		-						
- sup costruibile		-	0%	0%	35%	0%	35%	35%
-sup libera		-	0%	0%	35%	0%	35%	35%
-sup a verde		-	0%	0%	30%	0%	30%	30%
altezza massima	m	-	0,00	0,00	10,50	0,00	7,50	7,50
piani fuori terra	n.	-	0	0	3	0	2	2
distanza minima								
-dalle strade	m	-	0,00	0,00	*6,00	0,00	6,00	6,00
-dai confini	**m	-	0,00	0,00	5,00	0,00	**5,00	5,00
-dai fabbricati	m	-	0,00	0,00	10,00	0,00	10,00	10,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	-	0	0	1/10	0	1/10	1/10
MODALITA' ATTUATIVE			P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	Pdc sing.	P.E.C.

* o fili edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

****qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

AREE C.o.N.I.				NOTE
n. intervento		177	178	L'area 66 viene eliminata
località		CAP	CAP	
SUPERFICI				
territoriale	mq	1.750	1.270	
fondiarìa	mq	1.750	1.270	
coperta residenziale esistente	mq	0	0	
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	
coperta altre destinazioni	mq	0	0	
coperta totale	mq	0	0	
INDICE FONDIARIO	mc/mq	0,8	0,8	
VOLUMI				Obbligo di realizzazione e della strada indicata nelle tavole, ciascun lotto per il tratto di pertinenza
residenziali esistenti	mc	0	0	
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	
residenziali nuovo impianto	mc	1.400	1.016	
residenziali totali	mc	1.400	1.016	
VANI				
esistenti	n.	0	0	
dopo il risanamento	n.	0	0	
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	
di nuovo impianto	n.	16	11	
totali	n.	16	11	
ABITANTI				
residenti	n.	0	0	
insediabili	n.	16	11	
PRESCRIZIONI DI AREA				
rapporto copertura				
- sup costruibile		35%	35%	
-sup libera		35%	35%	
-sup a verde		30%	30%	
altezza massima	m	7,50	7,50	
piani fuori terra	n.	2	2	
distanza minima				
-dalle strade	m	6,00	6,00	
-dai confini	m	5,00	5,00	
-dai fabbricati	m	10,00	10,00	
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	
MODALITA' ATTUATIVE		P.E.C.	P.E.C.	

* o fili edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

**** qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

AREE C.o.N.I.				NOTE
n. intervento		179	180	L'area 122 viene eliminata
località		CAP	CAP	
SUPERFICI				
territoriale	mq	1.440	1.008	
fondiarìa	mq	1.440	1.008	
coperta residenziale esistente	mq	0	0	
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	
coperta altre destinazioni	mq	0	0	
coperta totale	mq	0	0	
INDICE FONDIARIO	mc/mq	0,5	0,5	
VOLUMI				L'area 179 ha l'obbligo di cedere un'area a parcheggio pubblico di mq 200
residenziali esistenti	mc	0	0	
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	-	
residenziali nuovo impianto	mc	720	504	
residenziali totali	mc	720	504	
VANI				
esistenti	n.	0	0	
dopo il risanamento	n.	0	0	
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	
di nuovo impianto	n.	8	6	
totali	n.	8	6	
ABITANTI				
residenti	n.	0	0	
insediabili	n.	8	6	
PRESCRIZIONI DI AREA				
rapporto copertura				
- sup costruibile		35%	35%	
-sup libera		35%	35%	
-sup a verde		30%	30%	
altezza massima	m	7,50	7,50	
piani fuori terra	n.	2	2	
distanza minima				
-dalle strade	m	6,00	6,00	
-dai confini	m	5,00	5,00	
-dai fabbricati	m	10,00	10,00	
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	
MODALITA' ATTUATIVE				
		P.E.C.	P.E.C.	

* o fili edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

**** qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegato

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

AREE C.o.N.I.				
n. intervento		181	182	183
località		CAP	CAP	CAP
SUPERFICI				
territoriale	mq	3.640	1.260	1.640
fondiarie	mq	3.640	1.260	1.640
coperta residenziale esistente	mq	0	0	0
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0
coperta altre destinazioni	mq	0	0	0
coperta totale	mq	0	0	0
INDICE FONDIARIO	mc/mq	0,8	0,8	0,8
VOLUMI				
residenziali esistenti	mc	0	0	0
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	2.912	1.008	1.312
residenziali totali	mc	2.912	1.008	1.312
VANI				
esistenti	n.	0	0	0
dopo il risanamento	n.	0	0	0
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0
di nuovo impianto	n.	32	11	15
totali	n.	32	11	15
ABITANTI				
residenti	n.	0	0	0
insediabili	n.	32	11	15
PRESCRIZIONI DI AREA				
rapporto copertura				
- sup costruibile		35%	35%	35%
-sup libera		35%	35%	35%
-sup a verde		30%	30%	30%
altezza massima	m	7,50	7,50	7,50
piani fuori terra	n.	2	2	2
distanza minima				
-dalle strade	m	6,00	6,00	6,00
-dai confini	m	**5,00	**5,00	**5,00
-dai fabbricati	m	10,00	10,00	10,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	1/10
MODALITA' ATTUATIVE		P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.

* o fili edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

**** qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegatae

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

AREE C.o.N.I.				
n. intervento		184	185	186
località		CAP	CAP	CAP
SUPERFICI				
territoriale	mq	1.875	1.429	1.224
fondiaria	mq	1.875	1.429	1.224
coperta residenziale esistente	mq	0	0	0
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0
coperta altre destinazioni	mq	0	0	0
coperta totale	mq	0	0	0
INDICE FONDIARIO	mc/mq	0,5	0,5	1,61
VOLUMI				
residenziali esistenti	mc	0	0	0
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	937,50	714,50	1.971
residenziali totali	mc	937,50	714,50	1.971
VANI				
esistenti	n.	0	0	0
dopo il risanamento	n.	0	0	0
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0
di nuovo impianto	n.	10	8	22
totali	n.	10	8	22
ABITANTI				
residenti	n.	0	0	0
insediabili	n.	10	8	22
PRESCRIZIONI DI AREA				
rapporto copertura				
- sup costruibile		35%	35%	35%
-sup libera		35%	35%	35%
-sup a verde		30%	30%	30%
altezza massima	m	7,50	7,50	7,50
piani fuori terra	n.	2	2	2
distanza minima				
-dalle strade	m	6,00	6,00	6,00
-dai confini	m			**5,00
-dai fabbricati	m	10,00	10,00	10,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	1/10
MODALITA' ATTUATIVE		P.E.C.	P.E.C.	Pdc.conv

* o fili edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

**** qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

AREE C.o.N.I.							TOT.
n. intervento		187	189	190	<u>191</u>	<u>192</u>	
località		CAP	Olmo/Far	CAP	<u>CAP</u>	<u>CAP</u>	
SUPERFICI							
territoriale	mq	3.245	1.333	770	<u>560</u>	<u>1.430</u>	175.439 <u>175.861</u>
fondiarie	mq	3.245	1.333	770	<u>560</u>	<u>1.260</u>	173.134 <u>173.386</u>
coperta residenziale esistente	mq	0	0	0	<u>0</u>	<u>0</u>	2.743
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	<u>0</u>	<u>0</u>	0
coperta altre destinazioni	mq	0	0	0	<u>0</u>	<u>0</u>	442
coperta totale	mq	0	0	0	<u>0</u>	<u>0</u>	3.005
INDICE FONDIARIO	mc/mq	0,8	0,3	0,5	<u>1,00</u>	<u>0,40</u>	=
VOLUMI							
residenziali esistenti	mc	0	0	0	<u>0</u>	<u>0</u>	18.699
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0	<u>0</u>	<u>0</u>	0
residenziali nuovo impianto	mc	2.596	400	385,00	<u>560</u>	<u>504</u>	<u>115.640</u>
residenziali totali	mc	2.596	400	385,00	<u>560</u>	<u>504</u>	<u>134.339</u>
VANI							
esistenti	n.	0	0	0	<u>0</u>	<u>0</u>	202
dopo il risanamento	n.	0	0	0	<u>0</u>	<u>0</u>	190
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0	<u>0</u>	<u>0</u>	0
di nuovo impianto	n.	29	4	4	<u>8</u>	<u>6</u>	1.313
totali	n.	29	4	4	<u>8</u>	<u>6</u>	<u>1.476</u>
ABITANTI							
residenti	n.	0	0	0	<u>0</u>	<u>0</u>	64
insediabili	n.	29	4	4	<u>8</u>	<u>6</u>	<u>1.476</u>
PRESCRIZIONI DI AREA							
rapporto copertura							
- sup costruibile		35%	35%	35%	<u>35%</u>	<u>35%</u>	
-sup libera		35%	35%	35%	<u>35%</u>	<u>35%</u>	
-sup a verde		30%	30%	30%	<u>30%</u>	<u>30%</u>	
altezza massima	m	7,50	7,50	7,50	<u>7,50</u>	<u>7,50</u>	=
piani fuori terra	n.	2	2	2	<u>2</u>	<u>2</u>	=
distanza minima							
-dalle strade	m	6,00	6,00	6,00	<u>6,00</u>	<u>6,00</u>	=
-dai confini	m	**5,00	**5,00	5,00	<u>5,00</u>	<u>5,00</u>	=
-dai fabbricati	m	10,00	10,00	10,00	<u>10,00</u>	<u>10,00</u>	=
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	1/10	<u>1/10</u>	<u>1/10</u>	=
MODALITA' ATTUATIVE		Dism. aree	Pdc.sing	Pdc sing.	PdC sing	<u>PdC Conv</u>	

* o filii edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

**** qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegato

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

Comune di CASTAGNOLE LANZE controdeduzioni var. 2
 Tabelle di zona
 DETTAGLIO DELLE AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.
 RIORDINO Ri, COMPLETAMENTO C. E NUOVO IMPIANTO Ni.

AREE		Ri/C						
n. intervento		I	II	III	IV	V	VI	VII
località		VAL. TAN						
SUPERFICI								
territoriale	mq	2.640	51.525	131.200	29.400	0	2.369	0
fondaria	mq	2.640	51.525	131.200	29.400	0	2.369	0
RAP.COP.FONDIARIO	mq/mq	45%	45%	45%	45%	0%	45%	0%
SUPERFICI COPERTE								
esistenti	mq	360	870	25.550	0	0	125	0
di ampliamento	mq	828	19.886	33.490	13.230	0	941	0
totali	mq	1.188	20.756	59.040	13.230	0	1.066	0
ATTREZZ. PUBBLICHE								
esistenti	mq	0	0	0	0	0	0	0
In progetto localizzate	mq	0	5.400	0	0	0	0	0
In progetto da localizzare	*mq	264	4.905	13.120	2.940	0	237	0
totali	mq	264	10.305	13.120	2.940	0	237	0
PRESCRIZIONI DI ZONA								
altezza massima	**m	10,50	10,50	10,50	10,50	0,00	10,50	0,00
distanza minima								
-dai confini di proprietà	m	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	5,00	0,00
-da edifici	***m	10,00	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	0,00
-dalla strada	m	10,00	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	0,00
MODALITA' ATTUATIVE		CON.CON	P.E.C.	CON.CON	P.E.C.	P.E.C.	CON.CON	CON.CON

* attraverso una CON. CON. o un P.E.C.

** è consentita una maggiore altezza esclusivamente per comprovate necessità produttive

*** in ogni caso non minore dell'altezza del fabbricato antistante

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.O "Relazione Geologica Tecnica".

-Qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART.23 delle presenti N.d.A

AREE		Ri/C						
n. intervento		VIII	IX	X	XI	XII	XIV	XV
località		VAL. TAN	OLM.FAR	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.
SUPERFICI								
territoriale	mq	35.262	2.910	78.676	27.126	2.100	33.800	7.200
fondiarìa	mq	33.862	2.910	74.616	25.230	2.100	33.800	7.200
RAP.COP.FONDIARIO	mq/mq	45%	45%	45%	45%	45%	45%	45%
SUPERFICI COPERTE								
esistenti	mq	3.400	330	6.566	992	400	2.852	1.152
di ampliamento	mq	11.838	980	27.011	10.362	545	12.358	2.088
totali	mq	15.238	1.310	33.577	11.354	945	15.210	3.240
ATTREZZ. PUBBLICHE								
esistenti	mq	0	0	2.484	1.436	0	0	0
In progetto localizzate	mq	1.400	0	4.060	1.896	0	0	0
In progetto da localizzare	*mq	1.986	291	918	0	210	3.380	720
totali	mq	3.386	291	7.462	2.523	210	3.380	720
PRESCRIZIONI DI ZONA								
altezza massima	**m	10,50	7,50	10,50	10,50	7,50	10,50	7,50
distanza minima								
-dai confini di proprietà	m	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
-da edifici	***m	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
-dalla strada	m	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
MODALITA' ATTUATIVE		P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	CON.CON.	P.E.C.	CON.CON

* attraverso una CON. CON. o un P.E.C.

** è consentita una maggiore altezza esclusivamente per comprovate necessità produttive

*** in ogni caso non minore dell'altezza del fabbricato antistante

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.O "Relazione Geologica Tecnica".

-Qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART.23 delle presenti N.d.A

AREE		Ri/C						
n. intervento		XVI	XVII	XVIII	IXX	XX	XXI	XXII
località		CAP.	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.
SUPERFICI								
territoriale	mq	11.864	13.200	11.141	6.426	6.850	26.706	5.166
fondiarìa	mq	10.880	13.200	10.341	5.850	6.850	26.046	5.166
RAP.COP.FONDIARIO	mq/mq	45%	45%	45%	45%	45%	45%	45%
SUPERFICI COPERTE								
esistenti	mq	1.950	1.150	1.300	600	502	8.590	480
di ampliamento	mq	2.946	4.790	3.353	2.033	2.581	3.131	1.845
totali	mq	4.896	5.940	4.653	2.633	3.083	11.721	2.325
ATTREZZ. PUBBLICHE								
esistenti	mq	0	0	0	0	0	0	0
In progetto localizzate	mq	984	0	800	576	0	660	0
In progetto da localizzare	*mq	104	1.320	234	9	685	1.945	517
totali	mq	1.088	1.320	1.034	585	685	2.605	517
PRESCRIZIONI DI ZONA								
altezza massima	**m	7,50	10,50	10,50	10,50	7,50	7,50	7,50
distanza minima								
-dai confini di proprietà	m	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
-da edifici	***m	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
-dalla strada	m	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
MODALITA' ATTUATIVE		CON.CON	P.E.C.	CON.CON	CON.CON	CON.CON.	CON.CON	CON.CON

* attraverso una CON. CON. o un P.E.C.

** è consentita una maggiore altezza esclusivamente per comprovate necessità produttive

*** in ogni caso non minore dell'altezza del fabbricato antistante

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.O "Relazione Geologica Tecnica".

-Qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART.23 delle presenti N.d.A

AREE		Ri/C						
n. intervento		XXIII	XXV	XXVI	XXVII	-	XXIX	XXX
località		CAP.	CAP.	ZON.AGR	ZON.AGR		CAP.	CAP.
SUPERFICI						-		
territoriale	mq	0	11.260	1.225	16.408	-	10.937	0
fondiarìa	mq	0	10.500	1.225	16.408	-	8.750	0
RAP.COP.FONDIARIO	mq/mq	0%	45%	45%	45%	-	45%	0%
SUPERFICI COPERTE						-		
esistenti	mq	0	1.265	260	3.072		0	0
di ampliamento	mq	0	3.460	291	4.312	-	3.938	0
totali	mq	0	4.725	551	7.384		3.938	0
ATTREZZ. PUBBLICHE						-		
esistenti	mq	0	0	0	0		0	0
In progetto localizzate	mq	0	760	0	0	-	2.187	0
In progetto da localizzare	*mq	0	290	123	1.641		0	0
totali	mq	0	1.050	123	1.641		2.187	0
PRESCRIZIONI DI ZONA						-		
altezza massima	**m	0,00	10,50	10,50	10,50	-	10,50	0,00
distanza minima								
-dai confini di proprietà	m	0,00	5,00	5,00	5,00	-	5,00	0,00
-da edifici	***m	0,00	10,00	10,00	10,00	-	10,00	0,00
-dalla strada	m	0,00	10,00	10,00	10,00		10,00	0,00
MODALITA' ATTUATIVE						-		
		CON.CON	CON.CON	CON.CON	CON.CON	-	P.E.C	P.E.C
						-		

* attraverso una CON. CON. o un P.E.C.

** è consentita una maggiore altezza esclusivamente per comprovate necessità produttive

*** in ogni caso non minore dell'altezza del fabbricato antistante

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

-Qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART.23 delle presenti N.d.A.

AREE		N.I						
n. intervento		XXXI	XXXII	XXXIII	XXXV	TOT.		
località		VAL.TAN	OLM. FAR	CAP.	CAP.			
SUPERFICI								
territoriale	mq	8.235	6.600	53.567	2.000	70.402		
fondiarie	mq	6.035	6.600	46.497	2.000	61.132		
RAP.COP.FONDIARIO	mq/mq	45%	45%	45%	45%	=		
SUPERFICI COPERTE								
esistenti	mq	0	0	0	0	0		
di ampliamento	mq	2.716	2.970	20.924	900	27.509		
totali	mq	2.716	2.970	20.924	900	27.509		
ATTREZZ. PUBBLICHE								
esistenti	mq	0	0	0	0	0		
In progetto localizzate	mq	2.200	0	7.070	0	9.270		
In progetto da localizzare	*mq	-553	1.320	2.229	400	3.396		
totali	mq	1.647	1.320	9.299	400	12.666		
PRESCRIZIONI DI ZONA								
altezza massima	**m	7,50	7,50	10,50	7,50			
distanza minima								
-dai confini di proprietà	m	5,00	5,00	5,00	5,00			
-da edifici	***m	10,00	10,00	10,00	10,00			
-dalla strada	m	0,00	10,00	10,00	10,00			
MODALITA' ATTUATIVE								
		P.E.C	P.E.C	P.E.C	P.E.C			

* attraverso una CON. CON. o un P.E.C.

** è consentita una maggiore altezza esclusivamente per comprovate necessità produttive

*** in ogni caso non minore dell'altezza del fabbricato antistante

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

-Qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART.23 delle presenti N.d.A

NOTA : Le parti in ~~XXXV~~ sono relative alle modifiche apportate (stralcio di area edificabile) con la Variante parziale n.9 al vigente PRGC

AREE		Ri/C						
n. intervento		XXXIV	XXXVI	XXXVII	XXXVIII	IXL		TOT.
località		OLM.FAR	VAL.TAN	ZON.AGR	VAL.TAN.	OLM.FAR		
SUPERFICI								
territoriale	mq	2.760	0	7.900	0	1.306		539.877
fondiarìa	mq	2.760	0	7.900	0	1.306		521.154
RAP.COP.FONDIARIO	mq/mq	45%	0%	45%	0%	45%		=
SUPERFICI COPERTE								
esistenti	mq	260	0	1.200	0	224		63.600
di ampliamento	mq	982	0	2.355	0	364		170.919
totali	mq	1.242	0	3.555	0	588		234.519
ATTREZZ. PUBBLICHE								
esistenti	mq	0	0	0	0	0		3.920
In progetto localizzate	mq	0	0	0	0	0		18.723
In progetto da localizzare	*mq	276	0	790	0	131		37.286
totali	mq	276	0	790	0	131		59.120
PRESCRIZIONI DI ZONA								
altezza massima	**m	7,50	0,00	7,50	0,00	7,50		
distanza minima								
-dai confini di proprietà	m	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00		
-da edifici	***m	10,00	0,00	10,00	0,00	10,00		10,00
-dalla strada	m	10,00	0,00	10,00	0,00	10,00		
MODALITA' ATTUATIVE		CON.CON	CON.CON	CON.CON	CON.CON	CON.CON.		

* attraverso una CON. CON. o un P.E.C.

** è consentita una maggiore altezza esclusivamente per comprovate necessità produttive

*** in ogni caso non minore dell'altezza del fabbricato antistante

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

-Qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART.23 delle presenti N.d.A.

AREE R.U.		****		
n. intervento		107	125	
località		CAP	CAP	
SUPERFICI				
territoriale	mq	4.150	1.870	
fondiarìa	mq	4.150	1.870	
coperta residenziale esistente	mq	0	0	
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	
coperta altre destinazioni	mq	0	0	
coperta totale	mq	0	0	
INDICE FONDIARIO	mc/mq	0,5	0,8	
VOLUMI				
residenziali esistenti	mc	0	0	
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	
residenziali nuovo impianto	mc	2.075	1.496	
residenziali totali	mc	2.075	1.496	
VANI				
esistenti	n.	0	0	
dopo il risanamento	n.	0	0	
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	
di nuovo impianto	n.	0	0	
totali	n.	23	17	
ABITANTI				
residenti	n.	0	0	
insediabili	n.	23	17	
PRESCRIZIONI DI AREA				
rapporto copertura				
- sup costruibile		35%	35%	
-sup libera		35%	35%	
-sup a verde		30%	30%	
altezza massima	m	7,50	7,50	
piani fuori terra	n.	2	2	
distanza minima				
-dalle strade	m	6,00	6,00	
-dai confini	m	5,00	5,00	
-dai fabbricati	m	10,00	10,00	
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	
MODALITA' ATTUATIVE		P.E.C.	CON.CON	

* o fili edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

**** qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

MODIFICHE APPORTATE DALLA VARIANTE PARZIALE N.10

35% NUOVE PREVISIONI

~~35%~~ STRALCI