

**COMUNE DI  
CASTAGNOLE DELLE LANZE**

(Provincia di Asti)

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
COMUNALE**

**VARIANTE PARZIALE N. 10 AL VIGENTE P.R.G.C.**

( ai sensi del 5<sup>o</sup>. art. 17 della L.R. n.56/77 e s. m.i. )

( PROGETTO PRELIMINARE)

**ELABORATO 3**

**TABELLE DI ZONA**

**( ELABORATO AGGIORNATO ALL'ULTIMA VARIANTE)**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

DELIBERA CONSILIARE N.

DEL

PROGETTO :

Arch. Pierluigi Ramello

Via P. Micca n.30

14100 ASTI

<b>AREE R.U.</b>								
n. intervento		46	48	49	50	139	149	150
località		CAP	CAP	CAP	CAP	CAP	CAP	CAP
<b>SUPERFICI</b>								
territoriale	mq	1.788	1.794	2.250	1.000	982	6.325	0
fondiarìa	mq	1.788	1.794	<u>1.770</u>	1.000	982	6.325	0
coperta residenziale esistente	mq	156	327	144	250	192	360	0
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta altre destinazioni	mq	0	340	1.711	0	36	1.044	0
coperta totale	mq	156	712	1.855	250	228	1.404	0
<b>INDICE FONDIARIO</b>	mc/mq	1	2,5	<u>2,5</u>	2,5	2,5	1,5	0
<b>VOLUMI</b>								
residenziali esistenti	mc	936	3.348	864	1.500	1.728	3.240	0
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	852	1.137	4.761	1.000	592	6.248	0
residenziali totali	mc	1.788	4.485	5.625	2.500	2.320	9.488	0
<b>VANI</b>								
esistenti	n.	10	28	10	17	14	36	0
dopo il risanamento	n.	10	28	10	17	14	36	0
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0	0	0	0	0
di nuovo impianto	n.	5	9	37	11	5	43	0
totali	n.	15	37	47	28	19	79	0
<b>ABITANTI</b>								
residenti	n.	0	0	4	0	5	0	0
insediabili	n.	15	37	47	28	19	79	0
<b>PRESCRIZIONI DI AREA</b>								
rapporto copertura								
- sup costruibile		35%	35%	50%	40%	50%	35%	0%
-sup libera		35%	35%	35%	30%	35%	35%	0%
-sup a verde		30%	30%	15%	30%	15%	30%	0%
altezza massima	m	7,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	0,00
piani fuori terra	n.	2	3	3	3	3	3	0
distanza minima								
-dalle strade	m	*6,00	6,00	*6,00	6,00	*6,00	6,00	0,00
-dai confini	m	5,00	5,00	**5,00	5,00	5,00	5,00	0,00
-dai fabbricati	m	10,00	10,00	**10,00	10,00	10,00	10,00	0,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	0
<b>MODALITA' ATTUATIVE</b>		P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	-

\* o fili edilizi preesistenti

\*\* i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

\*\*\* o in aderenza edifici confinanti

\*\*\*\*qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

**NOTA** : Le parti in *corsivo sottolineato* sono relative alle modifiche apportate con la Variante parziale n.9 al vigente PRGC.

<b>AREE R.U.</b>							
n. intervento		166	167	125	107	TOT	
località		CAP	CAP	CAP	CAP		
<b>SUPERFICI</b>							
territoriale	mq	3.320	855	1.870	4.150	18.260	
fondiaria	mq	3.320	855	1.870	4.150	18.260	
coperta residenziale esistente	mq	0	120	0	0	1.594	
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	
coperta altre destinazioni	mq	1.750	0	0	0	4.881	
coperta totale	mq	1.750	120	0	0	6.475	
<b>INDICE FONDIARIO</b>	mc/mq	2,5	2,5	0,8	0,5	=	
<b>VOLUMI</b>							
residenziali esistenti	mc	0	1.080	0	0	12.696	
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0	0	0	
residenziali nuovo impianto	mc	8.300	1.058	1.496	2.075	23.947	
residenziali totali	mc	8.300	2.138	1.496	2.075	36.643	
<b>VANI</b>							
esistenti	n.	0	12	0	0	127	
dopo il risanamento	n.	0	12	0	0	127	
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0	0	0	
di nuovo impianto	n.	69	6	0	23	185	
totali	n.	69	18	17	23	312	
<b>ABITANTI</b>							
residenti	n.	0	0	0	0	9	
insediabili	n.	69	18	17	23	312	
<b>PRESCRIZIONI DI AREA</b>							
rapporto copertura							
- sup costruibile		40%	50%	35%	35%	=	
-sup libera		30%	35%	35%	35%	=	
-sup a verde		30%	15%	30%	30%	=	
altezza massima	m	7,50	10,50	7,50	7,50	=	
piani fuori terra	n.	2	3	2	2	=	
distanza minima							
-dalle strade	m	*6,00	*6,00	6,00	6,00	=	
-dai confini	m	5,00	*5,00	5,00		=	
-dai fabbricati	m	10,00	**10,00	10,00	10,00	=	
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	1/10	1/10		
<b>MODALITA' ATTUATIVE</b>		P.E.C.	P.E.C.	CON.CO N	P.E.C.		

\* o fili edilizi preesistenti

\*\* i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

\*\*\* o in aderenza edifici confinanti

\*\*\*\*qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

<b>AREE C. o N.I.</b>								
n. intervento		51	52	54	57	59	-	67
località		VAL.TAN	VAL.TAN	OLM.FAR	CAP.	CAP.	-	CAP.
<b>SUPERFICI</b>								
territoriale	mq	0	0	2.380	3.260	3.180	-	1.250
fondiarìa	mq	0	0	2.380	3.260	3.180	-	1.165
coperta residenziale esistente	mq	0	0	0	0	0	-	0
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0		0
coperta altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	-	0
coperta totale	mq	0	0	0	0	0	-	0
<b>INDICE FONDIARIO</b>	mc/mq	0	0	0,8	0,5	0,5	-	1,5
<b>VOLUMI</b>								
residenziali esistenti	mc	0	0	0	0	0	-	0
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0	0	0	-	0
residenziali nuovo impianto	mc	0	0	1.904	1.630	1.590	-	1.748
residenziali totali	mc	0	0	1.904	1.630	1.590	-	1.748
<b>VANI</b>								
esistenti	n.	0	0	0	0	0	-	0
dopo il risanamento	n.	0	0	0	0	0	-	0
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0	0	0	-	0
di nuovo impianto	n.	0	0	21	18	18	-	19
totali	n.	0	0	21	18	18	-	19
<b>ABITANTI</b>								
residenti	n.	0	0	0	0	0	-	0
insediabili	n.	0	0	21	18	18	-	19
<b>PRESCRIZIONI DI AREA</b>								
rapporto copertura								
- sup costruibile		0%	0%	35%	35%	35%	-	35%
-sup libera		0%	0%	35%	35%	35%	-	35%
-sup a verde		0%	0%	30%	30%	30%	-	0%
altezza massima	m	0,00	0,00	7,50	7,50	7,50	-	7,50
piani fuori terra	n.	0	0	2	2	2	-	2
distanza minima								
-dalle strade	m	0,00	0,00	6,00	6,00	6,00	-	*6,00
-dai confini	**m	0,00	0,00	5,00	5,00	5,00	-	5,00
-dai fabbricati	m	0,00	0,00	10,00	10,00	10,00	-	10,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	0	0	1/10	1/10	1/10	-	1/10
<b>MODALITA' ATTUATIVE</b>				CON.SIN	P.E.C.	P.E.C.	-	CON.SIN

\* o fili edilizi preesistenti

\*\* i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

\*\*\* o in aderenza edifici confinanti

\*\*\*\* qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegato

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

<b>AREE C. o N.I.</b>								
n. intervento		69	70	72	73	74	75	76
località		CAP	CAP	CAP	CAP	CAP	CAP	CAP
<b>SUPERFICI</b>								
territoriale	mq	1.300	900	580	2.00	1.196	0	0
fondiaria	mq	1.300	900	580	2.00	1.196	0	0
coperta residenziale esistente	mq	365	0	0	0	0	0	0
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta totale	mq	365	0	0	0	0	0	0
<b>INDICE FONDIARIO</b>	mc/mq	1,5	0,8	1	0,8	0,8	0	0
<b>VOLUMI</b>								
residenziali esistenti	mc	1.040	0	580	0	900	0	0
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	910	720	0	1.600	57	0	0
residenziali totali	mc	1.950	720	580	1.600	957	0	0
<b>VANI</b>								
esistenti	n.	12	0	6	0	10	0	0
dopo il risanamento	n.	12	0	0	0	10	0	0
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0	0	0	0	0
di nuovo impianto	n.	10	8	0	18	1	0	0
totali	n.	22	8	6	18	11	0	0
<b>ABITANTI</b>								
residenti	n.	4	0	0	0	0	0	0
insediabili	n.	22	8	6	18	11	0	0
<b>PRESCRIZIONI DI AREA</b>								
rapporto copertura								
- sup costruibile		35%	35%	35%	35%	35%	0%	0%
-sup libera		35%	35%	35%	30%	35%	0%	0%
-sup a verde		30%	30%	30%	30%	30%	30%	0%
altezza massima	m	10,50	7,50	7,50	7,50	7,50	0,00	0,00
piani fuori terra	n.	3	2	2	2	2	0	0
distanza minima								
-dalle strade	m	*6,00	*6,00	6,00	6,00	6,00	0,00	0,00
-dai confini	m	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
-dai fabbricati	m	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	0,00	0,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	0	0
<b>MODALITA' ATTUATIVE</b>		CON.SIN	CON.SIN	CON.SIN	CON.SIN	CON.SIN	CON.SIN	CON.SIN

\* o fili edilizi preesistenti

\*\* i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

\*\*\* o in aderenza edifici confinanti

\*\*\*\* qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

<b>AREE C. o N.I.</b>								
n. intervento		79	80	81	82	83	84	85
località		CAP	CAP	CAP	CAP	CAP	CAP	CAP
<b>SUPERFICI</b>								
territoriale	mq	3.840	782	1.100	1.000	3.880	3.040	1.900
fondiarìa	mq	3.840	782	1.100	1.000	3.880	3.040	1.900
coperta residenziale esistente	mq	0	0	0	120	0	604	165
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta totale	mq	0	0	0	120	0	604	165
<b>INDICE FONDIARIO</b>	mc/mq	2	1	0,8	0,8	2	2	2
<b>VOLUMI</b>								
residenziali esistenti	mc	0	0	0	720	0	5.436	1.568
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	7.680	782	880	80	7.760	644	2.233
residenziali totali	mc	7.680	782	880	800	7.760	6.080	3.800
<b>VANI</b>								
esistenti	n.	0	0	0	8	0	60	17
dopo il risanamento	n.	0	0	0	8	0	60	17
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0	0	0	0	0
di nuovo impianto	n.	85	9	10	1	86	8	25
totali	n.	85	9	10	1	86	68	42
<b>ABITANTI</b>								
residenti	n.	0	0	0	4	0	12	17
insediabili	n.	85	9	10	9	86	68	42
<b>PRESCRIZIONI DI AREA</b>								
rapporto copertura								
- sup costruibile		35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%
-sup libera		35%	35%	35%	30%	35%	35%	35%
-sup a verde		30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
altezza massima	m	10,50	7,50	7,50	7,50	10,50	10,50	10,50
piani fuori terra	n.	2+m.	2	2	2	3	3	3
distanza minima								
-dalle strade	m	6,00	6,00	6,00	6,00	0,00	*6,00	*6,00
-dai confini	**m	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
-dai fabbricati	m	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10
<b>MODALITA' ATTUATIVE</b>		P.E.C.	CON. CON	CON.SIN	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	CON.SIN

\* o fili edilizi preesistenti

\*\* i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

\*\*\* o in aderenza edifici confinanti

\*\*\*\* qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

<b>AREE C. o N.I.</b>								
n. intervento		86	87	88	<u>89</u>	90	92	93
località		CAP	CAP	CAP	<u>CAP</u>	CAP	CAP	CAP
<b>SUPERFICI</b>								
territoriale	mq	2.500	680	1.400	<u>1.405</u>	3.300	1.200	2.400
fondiarìa	mq	2.500	680	1.400	<u>1.405</u>	3.300	1.200	2.400
coperta residenziale esistente	mq	0	0	0	<u>0</u>	347	0	0
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	<u>0</u>	0	0	0
coperta altre destinazioni	mq	0	0	0	<u>0</u>	0	0	0
coperta totale	mq	0	0	0	<u>0</u>	347	0	0
<b>INDICE FONDIARIO</b>	mc/mq	1,5	1,5	0,8	<u>1,5</u>	0,8	0,5	0,5
<b>VOLUMI</b>								
residenziali esistenti	mc	0	0	0	<u>0</u>	1.228	0	0
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0	<u>0</u>	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	3.375	1.020	1.120	<u>2.107</u>	1.412	600	1.200
residenziali totali	mc	3.375	1.020	1.120	<u>2.107</u>	1.412	600	1.200
<b>VANI</b>								
esistenti	n.	0	0	0	<u>0</u>	11	0	0
dopo il risanamento	n.	0	0	0	<u>0</u>	11	0	0
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0	<u>0</u>	0	0	0
di nuovo impianto	n.	38	11	12	<u>0</u>	18	7	13
totali	n.	38	11	12	<u>23</u>	18	7	13
<b>ABITANTI</b>								
residenti	n.	0	0	0	<u>0</u>	6	0	0
insediabili	n.	38	11	12	<u>49</u>	18	7	13
<b>PRESCRIZIONI DI AREA</b>								
rapporto copertura								
- sup costruibile		35%	40%	35%	<u>35%</u>	35%	35%	35%
-sup libera		35%	30%	35%	<u>35%</u>	35%	35%	35%
-sup a verde		30%	30%	30%	<u>30%</u>	30%	30%	30%
altezza massima	m	10,50	10,50	7,50	<u>7,50</u>	7,50	7,50	7,50
piani fuori terra	n.	3	3	2	<u>2</u>	2	2	2
distanza minima								
-dalle strade	m	*6,00	*6,00	6,00	<u>6,00</u>	*6,00	6,00	6,00
-dai confini	**m	5,00	5,00	5,00	<u>5,00</u>	5,00	5,00	5,00
-dai fabbricati	m	10,00	10,00	10,00	<u>10,00</u>	10,00	10,00	10,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	1/10	<u>1/10</u>	1/10	1/10	1/10
<b>MODALITA' ATTUATIVE</b>								
		P.E.C.	CON. SIN	CON. SIN	<u>P.E.C.</u>	P.E.C.	CON.SIN	P.E.C.

\* o fili edilizi preesistenti

\*\* i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

\*\*\* o in aderenza edifici confinanti

\*\*\*\*qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.O "Relazione Geologica Tecnica".

**NOTA** : Le parti in corsivo sottolineato sono relative alle modifiche apportate con la Variante parziale n.9 al vigente PRGC

<b>AREE C. o N.I.</b>								
n. intervento		94	95	96	97	98	99	100
località		CAP	CAP	CAP	CAP	CAP	CAP	VAL.TAN
<b>SUPERFICI</b>								
territoriale	mq	2.450	5.800	900	4.277	1.000	2.540	0
fondiarìa	mq	2.450	5.800	900	4.277	1.000	2.540	0
coperta residenziale esistente	mq	200	84	0	0	0	0	0
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta totale	mq	200	84	0	0	0	0	0
<b>INDICE FONDIARIO</b>	mc/mq	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0
<b>VOLUMI</b>								
residenziali esistenti	mc	900	504	0	0	0	0	0
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	325	2.396	450	2.139	500	1.270	0
residenziali totali	mc	1.225	2.900	450	2.139	500	1.270	0
<b>VANI</b>								
esistenti	n.	10	6	0	0	0	0	0
dopo il risanamento	n.	10	6	0	0	0	0	0
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0	0	0	0	0
di nuovo impianto	n.	4	26	5	24	6	14	0
totali	n.	14	32	5	24	6	14	0
<b>ABITANTI</b>								
residenti	n.	5	3	0	0	0	0	0
insediabili	n.	14	32	5	24	6	14	0
<b>PRESCRIZIONI DI AREA</b>								
rapporto copertura								
- sup costruibile		35%	35%	35%	35%	35%	35%	0%
-sup libera		35%	35%	35%	35%	35%	35%	0%
-sup a verde		30%	30%	30%	30%	30%	30%	0%
altezza massima	m	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	0,00
piani fuori terra	n.	2	2	2	2	2	2	0
distanza minima								
-dalle strade	m	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	0,00
-dai confini	**m	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00
-dai fabbricati	m	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	0,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	0
<b>MODALITA' ATTUATIVE</b>		CON. SIN	P.E.C	CON. CON	P.E.C.	CON. SIN	P.E.C	CON. SIN

\* o fili edilizi preesistenti

\*\* i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

\*\*\* o in aderenza edifici confinanti

\*\*\*\* qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegato

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".



<b>AREE C. o N.I.</b>			***					
n. intervento		101	102	104	105	106	107	-
località		CAP	CAP	CAP	CAP	CAP	CAP	-
<b>SUPERFICI</b>								
territoriale	mq	4.825	700	4.300	3.900	4.700	4.150	-
fondiarìa	mq	3.615	700	4.300	3.900	4.700	4.150	-
coperta residenziale esistente	mq	180	0	0	0	0	0	-
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	-
coperta altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	0	-
coperta totale	mq	0	0	0	0	0	0	-
<b>INDICE FONDIARIO</b>	mc/mq	0,5	0,8	0,5	0,5	0,5	0,5	-
<b>VOLUMI</b>								
residenziali esistenti	mc	1.080	0	0	0	0	0	-
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0	0	0	0	-
residenziali nuovo impianto	mc	728	560	2.150	1.950	2.350	2.075	-
residenziali totali	mc	1.808	560	2.150	1.950	2.350	2.075	-
<b>VANI</b>								
esistenti	n.	12	0	0	0	0	0	-
dopo il risanamento	n.	12	0	0	0	0	0	-
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0	0	0	0	-
di nuovo impianto	n.	8	6	24	22	26	0	-
totali	n.	20	6	24	22	26	23	-
<b>ABITANTI</b>								
residenti	n.	4	0	0	0	0	0	-
insediabili	n.	20	6	24	22	26	23	-
<b>PRESCRIZIONI DI AREA</b>								
rapporto copertura								
- sup costruibile		35%	35%	35%	35%	35%	35%	-
-sup libera		35%	35%	35%	35%	35%	35%	-
-sup a verde		30%	30%	30%	30%	30%	30%	-
altezza massima	m	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	-
piani fuori terra	n.	2	2	2	2	2	2	-
distanza minima								
-dalle strade	m	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	-
-dai confini	m						5,00	-
-dai fabbricati	m	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	-
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	-
<b>MODALITA' ATTUATIVE</b>								
		P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	-

\* o fili edilizi preesistenti

\*\* i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purché l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

\*\*\* o in aderenza edifici confinanti

\*\*\*\* qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

<b>AREE C. o N.I.</b>								
n. intervento		109	110	111	-	113	<u>114</u>	115
località		CAP	CAP	CAP	-	CAP	<u>CAP</u>	CAP
<b>SUPERFICI</b>								
territoriale	mq	1.530	1.320	1.930	-	2.040	2.400	750
fondiarìa	mq	1.530	1.320	1.930	-	2.040	2.400	750
coperta residenziale esistente	mq	0	0	0	-	133	<u>0</u>	0
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	-	0	<u>0</u>	0
coperta altre destinazioni	mq	0	0	0	-	0	<u>0</u>	0
coperta totale	mq	0	0	0	-	133	<u>0</u>	0
<b>INDICE FONDIARIO</b>	mc/mq	0,5	0,5	0,5	-	0,5	<u>0,6</u>	0,5
<b>VOLUMI</b>								
residenziali esistenti	mc	0	0	0	-	798	<u>0</u>	0
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0		0	<u>0</u>	0
residenziali nuovo impianto	mc	765	660	715	-	222	<u>1.440</u>	375
residenziali totali	mc	765	660	715		1.020	<u>1.440</u>	375
<b>VANI</b>								
esistenti	n.	0	0	0	-	9	<u>0</u>	0
dopo il risanamento	n.	0	0	0	-	9	<u>0</u>	0
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0	-	0	<u>0</u>	0
di nuovo impianto	n.	9	7	8	-	2	<u>16</u>	4
totali	n.	9	7	8	-	2	<u>16</u>	4
<b>ABITANTI</b>								
residenti	n.	0	0	0	-	5	<u>0</u>	0
insediabili	n.	9	7	8	-	11	<u>16</u>	4
<b>PRESCRIZIONI DI AREA</b>								
rapporto copertura								
- sup costruibile		35%	35%	35%	-	35%	35%	35%
-sup libera		35%	35%	35%	-	35%	35%	35%
-sup a verde		30%	30%	30%	-	30%	30%	30%
altezza massima	m	7,50	7,50	7,50	-	7,50	7,50	7,50
piani fuori terra	n.	2	2	2	-	2	2	2
distanza minima								
-dalle strade	m	6,00	6,00	6,00	-	6,00	6,00	6,00
-dai confini	**m	5,00	5,00	5,00		5,00	5,00	5,00
-dai fabbricati	m	10,00	10,00	10,00	-	10,00	10,00	10,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	1/10	-	1/10	1/10	1/10
<b>MODALITA' ATTUATIVE</b>		CON. SIN	CON. SIN	P.E.C.	-	CON. SIN	CON.CO	CON. SIN

\* o fili edilizi preesistenti

\*\* i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

\*\*\* o in aderenza edifici confinanti

\*\*\*\* qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

**NOTA** : Le parti in *corsivo sottolineato* sono relative alle modifiche apportate con la Variante parziale n.9 al vigente PRGC

<b>AREE C. o N.I.</b>								
n. intervento		116	117	118	119	120	121	122
località		CAP	CAP	CAP	CAP	CAP	CAP	CAP
<b>SUPERFICI</b>								
territoriale	mq	2.297	2.200	1.500	2.300	2.075	1.520	2.448
fondiaria	mq	2.297	2.200	1.500	2.300	2.075	1.520	2.448
coperta residenziale esistente	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta totale	mq	0	0	0	0	0	0	0
<b>INDICE FONDIARIO</b>	mc/mq	0,54	0,8	0,8	0,5	0,5	0,5	0,5
<b>VOLUMI</b>								
residenziali esistenti	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	1.240	1.760	1.200	1.150	1.038	760	1.224
residenziali totali	mc	1.240	1.760	1.200	1.150	1.038	760	1.224
<b>VANI</b>								
esistenti	n.	0	0	0	0	0	0	0
dopo il risanamento	n.	0	0	0	0	0	0	0
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0	0	0	0	0
di nuovo impianto	n.	14	20	13	13	12	8	14
totali	n.	14	20	13	13	12	8	14
<b>ABITANTI</b>								
residenti	n.	0	0	0	0	0	0	0
insediabili	n.	14	20	13	13	12	8	14
<b>PRESCRIZIONI DI AREA</b>								
rapporto copertura								
- sup costruibile		35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%
-sup libera		35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%
-sup a verde		30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
altezza massima	m	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
piani fuori terra	n.	2	2	2	2	2	2	2
distanza minima								
-dalle strade	m	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
-dai confini	**m	**5,00	5,00	5,00	**5,00	5,00	5,00	5,00
-dai fabbricati	m	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10
<b>MODALITA' ATTUATIVE</b>		Dism.ar ee	P.E.C.	P.E.C.	Pdc.con v	CON. SIN	CON. SIN	P.E.C.

\* o fili edilizi preesistenti

\*\* i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

\*\*\* o in aderenza edifici confinanti

\*\*\*\*qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

<b>AREE C. o N.I.</b>								
n. intervento		123	124	125	126	127	128	129
località		CAP	CAP	CAP	CAP	CAP	CAP	CAP
<b>SUPERFICI</b>								
territoriale	mq	884	0	1.870	3.378	1.700	1.150	0
fondiarìa	mq	884	0	1.870	3.378	1.700	1.150	0
coperta residenziale esistente	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta totale	mq	0	0	0	0	0	0	0
<b>INDICE FONDIARIO</b>	mc/mq	0,8	0	0,8	0,5	0,5	0,5	0
<b>VOLUMI</b>								
residenziali esistenti	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	707	0	1.496	1.689	850	575	0
residenziali totali	mc	707	0	1.496	1.689	850	575	0
<b>VANI</b>								
esistenti	n.	0	0	0	0	0	0	0
dopo il risanamento	n.	0	0	0	0	0	0	0
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0	0	0	0	0
di nuovo impianto	n.	8	0	17	19	9	6	0
totali	n.	8	0	17	19	9	6	0
<b>ABITANTI</b>								
residenti	n.	0	0	0	0	0	0	0
insediabili	n.	8	0	17	19	9	6	0
<b>PRESCRIZIONI DI AREA</b>								
rapporto copertura								
- sup costruibile		35%	0%	35%	35%	35%	35%	0%
-sup libera		35%	0%	35%	35%	35%	35%	0%
-sup a verde		30%	0%	30%	30%	30%	30%	0%
altezza massima	m	7,50	0,00	7,50	7,50	7,50	7,50	0,00
piani fuori terra	n.	2	0	2	2	2	2	0
distanza minima								
-dalle strade	m	*6,00	0,00	6,00	6,00	6,00	6,00	0,00
-dai confini	**m	5,00	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00
-dai fabbricati	m	10,00	0,00	10,00	10,00	10,00	10,00	0,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	0	1/10	1/10	1/10	1/10	0
<b>MODALITA' ATTUATIVE</b>		CON. SIN	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	CON.CON	CON.CON	P.E.C.

\* o fili edilizi preesistenti

\*\* i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

\*\*\* o in aderenza edifici confinanti

\*\*\*\* qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 Relazione Geologica Tecnica".

<b>AREE C. o N.I.</b>								
n. intervento		130	131	132	133	134	135	136
località		CAP	CAP	CAP	CAP	CAP	VAL. TAN	CAP
<b>SUPERFICI</b>								
territoriale	mq	0	2.600	2.510	5.050	1.820	1.400	3.623
fondiarìa	mq	0	2.600	2.510	5.050	1.820	1.400	3.113
coperta residenziale esistente	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta totale	mq	0	0	0	0	0	0	0
<b>INDICE FONDIARIO</b>	mc/mq	0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
<b>VOLUMI</b>								
residenziali esistenti	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	0	1.300	1.255	2.525	910	700	1.557
residenziali totali	mc	0	1.300	1.255	2.525	910	700	1.557
<b>VANI</b>								
esistenti	n.	0	0	0	0	0	0	0
dopo il risanamento	n.	0	0	0	0	0	0	0
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0	0	0	0	0
di nuovo impianto	n.	0	14	14	28	10	8	17
totali	n.	0	14	14	28	10	8	17
<b>ABITANTI</b>								
residenti	n.	0	0	0	0	0	0	0
insediabili	n.	0	14	14	28	10	8	17
<b>PRESCRIZIONI DI AREA</b>								
rapporto copertura								
- sup costruibile		0%	35%	35%	35%	35%	35%	35%
-sup libera		0%	35%	35%	35%	35%	35%	35%
-sup a verde		0%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
altezza massima	m	0,00	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
piani fuori terra	n.	0	2	2	2	2	2	2
distanza minima								
-dalle strade	m	0,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
-dai confini	**m	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
-dai fabbricati	m	0,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	0	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10
<b>MODALITA' ATTUATIVE</b>		P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	CON. SIN	P.E.C.

\* o fili edilizi preesistenti

\*\* i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

\*\*\* o in aderenza edifici confinanti

\*\*\*\* qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

<b>AREE C. o N.I.</b>								
n. intervento		137	-	140	141	142	143	144
località		CAP	-	CAP	CAP	CAP	CAP	OLM.FAR
<b>SUPERFICI</b>								
territoriale	mq	5.424	-	0	1.000	1.700	0	814
fondiarìa	mq	5.424	-	0	1.000	1.700	0	814
coperta residenziale esistente	mq	0	-	0	120	0	0	0
coperta recupero strutture agricole	mq	0	-	0	0	0	0	0
coperta altre destinazioni	mq	0	-	0	0	0	0	0
coperta totale	mq	0	-	0	120	0	0	0
<b>INDICE FONDIARIO</b>	mc/mq	0,5	-	0	0,8	0,8	0	0,8
<b>VOLUMI</b>								
residenziali esistenti	mc	0	-	0	720	0	0	0
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	-	0	0	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	2.712	-	0	80	1.360	0	651
residenziali totali	mc	2.712	-	0	80	1.360	0	651
<b>VANI</b>								
esistenti	n.	0	-	0	6	0	0	0
dopo il risanamento	n.	0	-	0	0	0	0	0
dal recupero strutture agricole	n.	0	-	0	0	0	0	0
di nuovo impianto	n.	30	-	0	3	15	0	7
totali	n.	30	-	0	9	15	0	7
<b>ABITANTI</b>								
residenti	n.	0	-	0	0	0	0	0
insediabili	n.	30	-	0	9	15	0	7
<b>PRESCRIZIONI DI AREA</b>								
rapporto copertura								
- sup costruibile		35%	-	0%	35%	35%	0%	35%
-sup libera		0%	-	0%	35%	35%	0%	35%
-sup a verde		0%	-	0%	30%	30%	0%	30%
altezza massima	m	7,50	-	0,00	7,50	7,50	0,00	7,50
piani fuori terra	n.	2	-	0	2	2	0	2
distanza minima								
-dalle strade	m	6,00	-	0,00	6,00	6,00	0,00	6,00
-dai confini	**m	5,00	-	0,00	5,00	5,00	0,00	5,00
-dai fabbricati	m	10,00	-	0	10,00	10,00	0	10,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	-	0	1/10	1/10	0	1/10
<b>MODALITA' ATTUATIVE</b>								
		P.E.C.	-	P.E.C.	P.E.C.	CON.CON	CON. SIN	CON. SIN

\* o fili edilizi preesistenti

\*\* i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

\*\*\* o in aderenza edifici confinanti

\*\*\*\* qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

<b>AREE C. o N.I.</b>								
n. intervento		145	146	147	148	151	152	153
località		OLM.FAR	CAP	OLM.FAR	OLM.FAR	ZON.AGR	ZON.AGR	CAP
<b>SUPERFICI</b>								
territoriale	mq	1.200	1.800	0	1.500	0	0	0
fondiarìa	mq	1.200	1.800	0	1.500	0	0	0
coperta residenziale esistente	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta totale	mq	0	0	0	0	0	0	0
<b>INDICE FONDIARIO</b>	mc/mq	0,8	0,5	0	0,5	0	0	0
<b>VOLUMI</b>								
residenziali esistenti	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	960	900	0	750	0	0	0
residenziali totali	mc	960	900	0	750	0	0	0
<b>VANI</b>								
esistenti	n.	0	0	0	6	0	0	0
dopo il risanamento	n.	0	0	0	0	0	0	0
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0	0	0	0	0
di nuovo impianto	n.	11	10	0	8	0	0	0
totali	n.	11	10	0	8	0	0	0
<b>ABITANTI</b>								
residenti	n.	0	0	0	0	0	0	0
insediabili	n.	11	10	0	8	0	0	0
<b>PRESCRIZIONI DI AREA</b>								
rapporto copertura								
- sup costruibile		35%	35%	0%	35%	0%	0%	0%
-sup libera		0%	35%	0%	35%	0%	0%	0%
-sup a verde		0%	30%	0%	30%	0%	0%	0%
altezza massima	m	7,50	7,50	0,00	7,50	0,00	0,00	0,00
piani fuori terra	n.	2	2	0	2	0	0	0
distanza minima								
-dalle strade	m	6,00	6,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00
-dai confini	**m	5,00	5,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00
-dai fabbricati	m	10,00	10,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	0	1/10	0	0	0
<b>MODALITA' ATTUATIVE</b>		CON. SIN	CON. SIN	P.E.C.	CON. SIN	P.E.C.	CON. SIN	CON. SIN

\* o fili edilizi preesistenti

\*\* i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

\*\*\* o in aderenza edifici confinanti

\*\*\*\*qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

<b>AREE C. o N.I.</b>								
n. intervento		154	155	156	157	158	159	160
località		CAP.	CAP.	CAP	CAP.	CAP.	OLM.FAR	CAP.
<b>SUPERFICI</b>								
territoriale	mq	0	0	1.290	0	0	0	0
fondiarìa	mq	0	0	1.290	0	0	0	0
coperta residenziale esistente	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta totale	mq	0	0	0	0	0	0	0
<b>INDICE FONDIARIO</b>	mc/mq	0	0	0,5	0	0	0	0
<b>VOLUMI</b>								
residenziali esistenti	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	0	0	645	0	0	0	0
residenziali totali	mc	0	0	645	0	0	0	0
<b>VANI</b>								
esistenti	n.	0	0	0	6	0	0	0
dopo il risanamento	n.	0	0	0	0	0	0	0
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0	0	0	0	0
di nuovo impianto	n.	0	0	7	0	0	0	0
totali	n.	0	0	7	0	0	0	0
<b>ABITANTI</b>								
residenti	n.	0	0	0	0	0	0	0
insediabili	n.	0	0	7	0	0	0	0
<b>PRESCRIZIONI DI AREA</b>								
rapporto copertura								
- sup costruibile		0%	0%	35%	0%	0%	0%	0%
-sup libera		0%	0%	35%	0%	0%	0%	0%
-sup a verde		0%	0%	30%	0%	0%	0%	0%
altezza massima	m	0	0	7,50	0	0,00	0,00	0,00
piani fuori terra	n.	0	0	2	0	0	0	0
distanza minima								
-dalle strade	m	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-dai confini	**m	0,00	0,00	**5,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-dai fabbricati	m	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	0	0	1/10	0	0	0	0
<b>MODALITA' ATTUATIVE</b>		CON. SIN	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.

\* o fili edilizi preesistenti

\*\* i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

\*\*\* o in aderenza edifici confinanti

\*\*\*\*qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegata

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".



<b>AREE C. o N.I.</b>								
n. intervento		161	162	163	164	165	168	169
località		CAP.	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.	CA	CAP.
<b>SUPERFICI</b>								
territoriale	mq	0	484	1.240	0	0	2.430	1.725
fondiarìa	mq	0	484	1.240	0	0	2.430	1.725
coperta residenziale esistente	mq	0	100	0	0	0	221	0
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
coperta altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	442	0
coperta totale	mq	0	100	0	0	0	663	0
<b>INDICE FONDIARIO</b>	mc/mq	0	1,5	1	0	0	1,5	2,5
<b>VOLUMI</b>								
residenziali esistenti	mc	0	300	0	0	0	1.989	0
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	0	426	1.240	0	0	1.656	4.313
residenziali totali	mc	0	726	1.240	0	0	1.656	4.313
<b>VANI</b>								
esistenti	n.	0	3	0	0	0	22	0
dopo il risanamento	n.	0	3	0	0	0	22	0
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0	0	0	0	0
di nuovo impianto	n.	0	5	14	0	0	19	48
totali	n.	0	5	14	0	0	19	48
<b>ABITANTI</b>								
residenti	n.	0	0	0	0	0	4	0
insediabili	n.	0	8	14	0	0	41	48
<b>PRESCRIZIONI DI AREA</b>								
rapporto copertura								
- sup costruibile		0%	50%	35%	0%	0%	35%	35%
-sup libera		0%	25%	35%	0%	0%	35%	35%
-sup a verde		0%	25%	30%	0%	0%	30%	30%
altezza massima	m	0,00	7,50	7,50	0,00	0,00	10,50	10,50
piani fuori terra	n.	0	2	2	0	0	3	2+m
distanza minima								
-dalle strade	m	0,00	*6,00	6,00	0,00	0,00	*6,00	*6,00
-dai confini	**m	0,00	5,00	5,00	0,00	0,00	5,00	5,00
-dai fabbricati	m	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	10,00	10,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	0	1/10	1/10	0	0	1/10	1/10
<b>MODALITA' ATTUATIVE</b>								
		P.E.C.	CON. SIN	CON. SIN	CON. SIN	CON.CON	P.E.C.	P.E.C.

\* o fili edilizi preesistenti

\*\* i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

\*\*\* o in aderenza edifici confinanti

\*\*\*\*qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

<b>AREE C. o N.I.</b>		-						
n. intervento		-	171	172	173	174	175	176
località		-	CAP.	ZON.AGR	CAP.	CAP.	CAP	CAP.
<b>SUPERFICI</b>		-						
territoriale	mq	-	0	0	2.760	0	1.125	2.680
fondiarìa	mq	-	0	0	2.760	0	1.125	2.680
coperta residenziale esistente	mq	-	0	0	104	0	0	0
coperta recupero strutture agricole	mq	-	0	0	0	0	0	0
coperta altre destinazioni	mq	-	0	0	0	0	0	0
coperta totale	mq	-	0	0	104	0	0	0
<b>INDICE FONDIARIO</b>	mc/mq	-	0	0	0,8	0	0,94	0,5
<b>VOLUMI</b>		-						
residenziali esistenti	mc	-	0	0	936	0	0	0
residenziali recupero strutture agricole	mc	-	0	0	0	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	-	0	0	1.272	0	1.057	1.340
residenziali totali	mc	-	0	0	2.208	0	1.057	1.340
<b>VANI</b>		-						
esistenti	n.	-	0	0	10	0	0	0
dopo il risanamento	n.	-	0	0	10	0	0	0
dal recupero strutture agricole	n.	-	0	0	0	0	0	0
di nuovo impianto	n.	-	0	0	14	0	12	15
totali	n.	-	0	0	24	0	12	15
<b>ABITANTI</b>		-						
residenti	n.	-	0	0	0	0	0	0
insediabili	n.	-	0	0	24	0	12	15
<b>PRESCRIZIONI DI AREA</b>		-						
rapporto copertura		-						
- sup costruibile		-	0%	0%	35%	0%	35%	35%
-sup libera		-	0%	0%	35%	0%	35%	35%
-sup a verde		-	0%	0%	30%	0%	30%	30%
altezza massima	m	-	0,00	0,00	10,50	0,00	7,50	7,50
piani fuori terra	n.	-	0	0	3	0	2	2
distanza minima								
-dalle strade	m	-	0,00	0,00	*6,00	0,00	6,00	6,00
-dai confini	**m	-	0,00	0,00	5,00	0,00	**5,00	5,00
-dai fabbricati	m	-	0,00	0,00	10,00	0,00	10,00	10,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	-	0	0	1/10	0	1/10	1/10
<b>MODALITA' ATTUATIVE</b>			P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	Pdc sing.	P.E.C.

\* o fili edilizi preesistenti

\*\* i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

\*\*\* o in aderenza edifici confinanti

\*\*\*\*qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

AREE C.o.N.I.				NOTE
n. intervento		177	178	L'area 66 viene eliminata
località		CAP	CAP	
<b>SUPERFICI</b>				
territoriale	mq	1.750	1.270	
fondiarìa	mq	1.750	1.270	
coperta residenziale esistente	mq	0	0	
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	
coperta altre destinazioni	mq	0	0	
coperta totale	mq	0	0	
<b>INDICE FONDIARIO</b>	mc/mq	0,8	0,8	
<b>VOLUMI</b>				Obbligo di realizzazione e della strada indicata nelle tavole, ciascun lotto per il tratto di pertinenza
residenziali esistenti	mc	0	0	
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	
residenziali nuovo impianto	mc	1.400	1.016	
residenziali totali	mc	1.400	1.016	
<b>VANI</b>				
esistenti	n.	0	0	
dopo il risanamento	n.	0	0	
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	
di nuovo impianto	n.	16	11	
totali	n.	16	11	
<b>ABITANTI</b>				
residenti	n.	0	0	
insediabili	n.	16	11	
<b>PRESCRIZIONI DI AREA</b>				
rapporto copertura				
- sup costruibile		35%	35%	
-sup libera		35%	35%	
-sup a verde		30%	30%	
altezza massima	m	7,50	7,50	
piani fuori terra	n.	2	2	
distanza minima				
-dalle strade	m	6,00	6,00	
-dai confini	m	5,00	5,00	
-dai fabbricati	m	10,00	10,00	
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	
<b>MODALITA' ATTUATIVE</b>		P.E.C.	P.E.C.	

\* o fili edilizi preesistenti

\*\* i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

\*\*\* o in aderenza edifici confinanti

\*\*\*\* qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegare

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

<b>AREE C.o.N.I.</b>				NOTE
n. intervento		179	<del>180</del>	L'area 122 viene eliminata
località		CAP	<del>CAP</del>	
<b>SUPERFICI</b>				
territoriale	mq	1.440	<del>1.008</del>	
fondiarìa	mq	1.440	<del>1.008</del>	
coperta residenziale esistente	mq	0	<del>0</del>	
coperta recupero strutture agricole	mq	0	<del>0</del>	
coperta altre destinazioni	mq	0	<del>0</del>	
coperta totale	mq	0	<del>0</del>	
<b>INDICE FONDIARIO</b>	mc/mq	0,5	<del>0,5</del>	
<b>VOLUMI</b>				L'area 179 ha l'obbligo di cedere un'area a parcheggio pubblico di mq 200
residenziali esistenti	mc	0	<del>0</del>	
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	<del>-</del>	
residenziali nuovo impianto	mc	720	<del>504</del>	
residenziali totali	mc	720	<del>504</del>	
<b>VANI</b>				
esistenti	n.	0	<del>0</del>	
dopo il risanamento	n.	0	<del>0</del>	
dal recupero strutture agricole	n.	0	<del>0</del>	
di nuovo impianto	n.	8	<del>6</del>	
totali	n.	8	<del>6</del>	
<b>ABITANTI</b>				
residenti	n.	0	<del>0</del>	
insediabili	n.	8	<del>6</del>	
<b>PRESCRIZIONI DI AREA</b>				
rapporto copertura				
- sup costruibile		35%	<del>35%</del>	
-sup libera		35%	<del>35%</del>	
-sup a verde		30%	<del>30%</del>	
altezza massima	m	7,50	<del>7,50</del>	
piani fuori terra	n.	2	<del>2</del>	
distanza minima				
-dalle strade	m	6,00	<del>6,00</del>	
-dai confini	m	5,00	<del>5,00</del>	
-dai fabbricati	m	10,00	<del>10,00</del>	
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	<del>1/10</del>	
<b>MODALITA' ATTUATIVE</b>				
		P.E.C.	<del>P.E.C.</del>	

\* o fili edilizi preesistenti

\*\* i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

\*\*\* o in aderenza edifici confinanti

\*\*\*\* qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

<b>AREE C.o.N.I.</b>				
n. intervento		181	182	183
località		CAP	CAP	CAP
<b>SUPERFICI</b>				
territoriale	mq	3.640	1.260	1.640
fondiarie	mq	3.640	1.260	1.640
coperta residenziale esistente	mq	0	0	0
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0
coperta altre destinazioni	mq	0	0	0
coperta totale	mq	0	0	0
<b>INDICE FONDIARIO</b>	mc/mq	0,8	0,8	0,8
<b>VOLUMI</b>				
residenziali esistenti	mc	0	0	0
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	2.912	1.008	1.312
residenziali totali	mc	2.912	1.008	1.312
<b>VANI</b>				
esistenti	n.	0	0	0
dopo il risanamento	n.	0	0	0
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0
di nuovo impianto	n.	32	11	15
totali	n.	32	11	15
<b>ABITANTI</b>				
residenti	n.	0	0	0
insediabili	n.	32	11	15
<b>PRESCRIZIONI DI AREA</b>				
rapporto copertura				
- sup costruibile		35%	35%	35%
-sup libera		35%	35%	35%
-sup a verde		30%	30%	30%
altezza massima	m	7,50	7,50	7,50
piani fuori terra	n.	2	2	2
distanza minima				
-dalle strade	m	6,00	6,00	6,00
-dai confini	m	**5,00	**5,00	**5,00
-dai fabbricati	m	10,00	10,00	10,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	1/10
<b>MODALITA' ATTUATIVE</b>		P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.

\* o fili edilizi preesistenti

\*\* i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

\*\*\* o in aderenza edifici confinanti

\*\*\*\* qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

<b>AREE C.o.N.I.</b>				
n. intervento		184	185	186
località		CAP	CAP	CAP
<b>SUPERFICI</b>				
territoriale	mq	1.875	1.429	1.224
fondiarie	mq	1.875	1.429	1.224
coperta residenziale esistente	mq	0	0	0
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0
coperta altre destinazioni	mq	0	0	0
coperta totale	mq	0	0	0
<b>INDICE FONDIARIO</b>	mc/mq	0,5	0,5	1,61
<b>VOLUMI</b>				
residenziali esistenti	mc	0	0	0
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	937,50	714,50	1.971
residenziali totali	mc	937,50	714,50	1.971
<b>VANI</b>				
esistenti	n.	0	0	0
dopo il risanamento	n.	0	0	0
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0
di nuovo impianto	n.	10	8	22
totali	n.	10	8	22
<b>ABITANTI</b>				
residenti	n.	0	0	0
insediabili	n.	10	8	22
<b>PRESCRIZIONI DI AREA</b>				
rapporto copertura				
- sup costruibile		35%	35%	35%
-sup libera		35%	35%	35%
-sup a verde		30%	30%	30%
altezza massima	m	7,50	7,50	7,50
piani fuori terra	n.	2	2	2
distanza minima				
-dalle strade	m	6,00	6,00	6,00
-dai confini	m			**5,00
-dai fabbricati	m	10,00	10,00	10,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	1/10
<b>MODALITA' ATTUATIVE</b>		P.E.C.	P.E.C.	Pdc.conv

\* o fili edilizi preesistenti

\*\* i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

\*\*\* o in aderenza edifici confinanti

\*\*\*\* qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

<b>AREE C.o.N.I.</b>							TOT.
n. intervento		187	189	190	<u>191</u>	<u>192</u>	
località		CAP	Olmo/Far	CAP	<u>CAP</u>	<u>CAP</u>	
<b>SUPERFICI</b>							
territoriale	mq	3.245	1.333	770	<u>560</u>	<u>1.430</u>	<del>175.439</del> <u>175.861</u>
fondiarie	mq	3.245	1.333	770	<u>560</u>	<u>1.260</u>	<del>173.134</del> <u>173.386</u>
coperta residenziale esistente	mq	0	0	0	<u>0</u>	<u>0</u>	2.743
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	<u>0</u>	<u>0</u>	0
coperta altre destinazioni	mq	0	0	0	<u>0</u>	<u>0</u>	442
coperta totale	mq	0	0	0	<u>0</u>	<u>0</u>	3.005
<b>INDICE FONDIARIO</b>	mc/mq	0,8	0,3	0,5	<u>1,00</u>	<u>0,40</u>	=
<b>VOLUMI</b>							
residenziali esistenti	mc	0	0	0	<u>0</u>	<u>0</u>	18.699
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0	<u>0</u>	<u>0</u>	0
residenziali nuovo impianto	mc	2.596	400	385,00	<u>560</u>	<u>504</u>	<u>115.640</u>
residenziali totali	mc	2.596	400	385,00	<u>560</u>	<u>504</u>	<u>134.339</u>
<b>VANI</b>							
esistenti	n.	0	0	0	<u>0</u>	<u>0</u>	202
dopo il risanamento	n.	0	0	0	<u>0</u>	<u>0</u>	190
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0	<u>0</u>	<u>0</u>	0
di nuovo impianto	n.	29	4	4	<u>8</u>	<u>6</u>	1.313
totali	n.	29	4	4	<u>8</u>	<u>6</u>	<u>1.476</u>
<b>ABITANTI</b>							
residenti	n.	0	0	0	<u>0</u>	<u>0</u>	64
insediabili	n.	29	4	4	<u>8</u>	<u>6</u>	<u>1.476</u>
<b>PRESCRIZIONI DI AREA</b>							
rapporto copertura							
- sup costruibile		35%	35%	35%	<u>35%</u>	<u>35%</u>	
-sup libera		35%	35%	35%	<u>35%</u>	<u>35%</u>	
-sup a verde		30%	30%	30%	<u>30%</u>	<u>30%</u>	
altezza massima	m	7,50	7,50	7,50	<u>7,50</u>	<u>7,50</u>	=
piani fuori terra	n.	2	2	2	<u>2</u>	<u>2</u>	=
distanza minima							
-dalle strade	m	6,00	6,00	6,00	<u>6,00</u>	<u>6,00</u>	=
-dai confini	m	**5,00	**5,00	5,00	<u>5,00</u>	<u>5,00</u>	=
-dai fabbricati	m	10,00	10,00	10,00	<u>10,00</u>	<u>10,00</u>	=
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	1/10	<u>1/10</u>	<u>1/10</u>	=
<b>MODALITA' ATTUATIVE</b>		Dism. aree	Pdc.sing	Pdc sing.	PdC sing	<u>PdC Conv</u>	

\* o filii edilizi preesistenti

\*\* i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

\*\*\* o in aderenza edifici confinanti

\*\*\*\* qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegato

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

Comune di CASTAGNOLE LANZE controdeduzioni var. 2  
 Tabelle di zona  
 DETTAGLIO DELLE AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.  
 RIORDINO Ri, COMPLETAMENTO C. E NUOVO IMPIANTO Ni.

<b>AREE</b>		Ri/C						
n. intervento		I	II	III	IV	V	VI	VII
località		VAL. TAN	VAL. TAN	VAL. TAN	VAL. TAN	VAL. TAN	VAL. TAN	VAL. TAN
<b>SUPERFICI</b>								
territoriale	mq	2.640	51.525	131.200	29.400	0	2.369	0
fondiarìa	mq	2.640	51.525	131.200	29.400	0	2.369	0
<b>RAP.COP.FONDIARIO</b>	mq/mq	45%	45%	45%	45%	0%	45%	0%
<b>SUPERFICI COPERTE</b>								
esistenti	mq	360	870	25.550	0	0	125	0
di ampliamento	mq	828	19.886	33.490	13.230	0	941	0
totali	mq	1.188	20.756	59.040	13.230	0	1.066	0
<b>ATTREZZ. PUBBLICHE</b>								
esistenti	mq	0	0	0	0	0	0	0
In progetto localizzate	mq	0	5.400	0	0	0	0	0
In progetto da localizzare	*mq	264	4.905	13.120	2.940	0	237	0
totali	mq	264	10.305	13.120	2.940	0	237	0
<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>								
altezza massima	**m	10,50	10,50	10,50	10,50	0,00	10,50	0,00
distanza minima								
-dai confini di proprietà	m	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	5,00	0,00
-da edifici	***m	10,00	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	0,00
-dalla strada	m	10,00	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	0,00
<b>MODALITA' ATTUATIVE</b>		CON.CON	P.E.C.	CON.CON	P.E.C.	P.E.C.	CON.CON	CON.CON

\* attraverso una CON. CON. o un P.E.C.

\*\* è consentita una maggiore altezza esclusivamente per comprovate necessità produttive

\*\*\* in ogni caso non minore dell'altezza del fabbricato antistante

**NOTA BENE:**

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.O "Relazione Geologica Tecnica".

-Qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART.23 delle presenti N.d.A



<b>AREE</b>		Ri/C						
n. intervento		VIII	IX	X	XI	XII	XIV	XV
località		VAL. TAN	OLM.FAR	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.
<b>SUPERFICI</b>								
territoriale	mq	35.262	2.910	78.676	27.126	2.100	33.800	7.200
fondiarìa	mq	33.862	2.910	74.616	25.230	2.100	33.800	7.200
<b>RAP.COP.FONDIARIO</b>	mq/mq	45%	45%	45%	45%	45%	45%	45%
<b>SUPERFICI COPERTE</b>								
esistenti	mq	3.400	330	6.566	992	400	2.852	1.152
di ampliamento	mq	11.838	980	27.011	10.362	545	12.358	2.088
totali	mq	15.238	1.310	33.577	11.354	945	15.210	3.240
<b>ATTREZZ. PUBBLICHE</b>								
esistenti	mq	0	0	2.484	1.436	0	0	0
In progetto localizzate	mq	1.400	0	4.060	1.896	0	0	0
In progetto da localizzare	*mq	1.986	291	918	0	210	3.380	720
totali	mq	3.386	291	7.462	2.523	210	3.380	720
<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>								
altezza massima	**m	10,50	7,50	10,50	10,50	7,50	10,50	7,50
distanza minima								
-dai confini di proprietà	m	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
-da edifici	***m	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
-dalla strada	m	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
<b>MODALITA' ATTUATIVE</b>		P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	CON.CON.	P.E.C.	CON.CON

\* attraverso una CON. CON. o un P.E.C.

\*\* è consentita una maggiore altezza esclusivamente per comprovate necessità produttive

\*\*\* in ogni caso non minore dell'altezza del fabbricato antistante

#### NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.O "Relazione Geologica Tecnica".

-Qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART.23 delle presenti N.d.A

<b>AREE</b>		Ri/C						
n. intervento		XVI	XVII	XVIII	IXX	XX	XXI	XXII
località		CAP.	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.
<b>SUPERFICI</b>								
territoriale	mq	11.864	13.200	11.141	6.426	6.850	26.706	5.166
fondiaria	mq	10.880	13.200	10.341	5.850	6.850	26.046	5.166
<b>RAP.COP.FONDIARIO</b>	mq/mq	45%	45%	45%	45%	45%	45%	45%
<b>SUPERFICI COPERTE</b>								
esistenti	mq	1.950	1.150	1.300	600	502	8.590	480
di ampliamento	mq	2.946	4.790	3.353	2.033	2.581	3.131	1.845
totali	mq	4.896	5.940	4.653	2.633	3.083	11.721	2.325
<b>ATTREZZ. PUBBLICHE</b>								
esistenti	mq	0	0	0	0	0	0	0
In progetto localizzate	mq	984	0	800	576	0	660	0
In progetto da localizzare	*mq	104	1.320	234	9	685	1.945	517
totali	mq	1.088	1.320	1.034	585	685	2.605	517
<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>								
altezza massima	**m	7,50	10,50	10,50	10,50	7,50	7,50	7,50
distanza minima								
-dai confini di proprietà	m	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
-da edifici	***m	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
-dalla strada	m	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
<b>MODALITA' ATTUATIVE</b>		CON.CON	P.E.C.	CON.CON	CON.CON	CON.CON.	CON.CON	CON.CON

\* attraverso una CON. CON. o un P.E.C.

\*\* è consentita una maggiore altezza esclusivamente per comprovate necessità produttive

\*\*\* in ogni caso non minore dell'altezza del fabbricato antistante

#### NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.O "Relazione Geologica Tecnica".

-Qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART.23 delle presenti N.d.A

<b>AREE</b>		Ri/C						
n. intervento		XXIII	XXV	XXVI	XXVII	-	XXIX	XXX
località		CAP.	CAP.	ZON.AGR	ZON.AGR		CAP.	CAP.
<b>SUPERFICI</b>						-		
territoriale	mq	0	11.260	1.225	16.408	-	10.937	0
fondiarìa	mq	0	10.500	1.225	16.408	-	8.750	0
<b>RAP.COP.FONDIARIO</b>	mq/mq	0%	45%	45%	45%	-	45%	0%
<b>SUPERFICI COPERTE</b>						-		
esistenti	mq	0	1.265	260	3.072		0	0
di ampliamento	mq	0	3.460	291	4.312	-	3.938	0
totali	mq	0	4.725	551	7.384		3.938	0
<b>ATTREZZ. PUBBLICHE</b>						-		
esistenti	mq	0	0	0	0		0	0
In progetto localizzate	mq	0	760	0	0	-	2.187	0
In progetto da localizzare	*mq	0	290	123	1.641		0	0
totali	mq	0	1.050	123	1.641		2.187	0
<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>						-		
altezza massima	**m	0,00	10,50	10,50	10,50	-	10,50	0,00
distanza minima								
-dai confini di proprietà	m	0,00	5,00	5,00	5,00	-	5,00	0,00
-da edifici	***m	0,00	10,00	10,00	10,00	-	10,00	0,00
-dalla strada	m	0,00	10,00	10,00	10,00		10,00	0,00
<b>MODALITA' ATTUATIVE</b>		CON.CON	CON.CON	CON.CON	CON.CON	-	P.E.C	P.E.C
						-		

\* attraverso una CON. CON. o un P.E.C.

\*\* è consentita una maggiore altezza esclusivamente per comprovate necessità produttive

\*\*\* in ogni caso non minore dell'altezza del fabbricato antistante

**NOTA BENE:**

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

-Qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART.23 delle presenti N.d.A.

<b>AREE</b>		N.I						
n. intervento		XXXI	XXXII	XXXIII	<del>XXXV</del>	TOT.		
località		VAL.TAN	OLM. FAR	CAP.	<del>CAP.</del>			
<b>SUPERFICI</b>								
territoriale	mq	8.235	6.600	53.567	<del>2.000</del>	70.402		
fondiarie	mq	6.035	6.600	46.497	<del>2.000</del>	61.132		
<b>RAP.COP.FONDIARIO</b>	mq/mq	45%	45%	45%	45%	=		
<b>SUPERFICI COPERTE</b>								
esistenti	mq	0	0	0	0	0		
di ampliamento	mq	2.716	2.970	20.924	<del>900</del>	27.509		
totali	mq	2.716	2.970	20.924	<del>900</del>	27.509		
<b>ATTREZZ. PUBBLICHE</b>								
esistenti	mq	0	0	0	0	0		
In progetto localizzate	mq	2.200	0	7.070	0	9.270		
In progetto da localizzare	*mq	-553	1.320	2.229	400	3.396		
totali	mq	1.647	1.320	9.299	400	12.666		
<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>								
altezza massima	**m	7,50	7,50	10,50	<del>7,50</del>			
distanza minima								
-dai confini di proprietà	m	5,00	5,00	5,00	<del>5,00</del>			
-da edifici	***m	10,00	10,00	10,00	<del>10,00</del>			
-dalla strada	m	0,00	10,00	10,00	<del>10,00</del>			
<b>MODALITA' ATTUATIVE</b>		P.E.C	P.E.C	P.E.C	<del>P.E.C</del>			

\* attraverso una CON. CON. o un P.E.C.

\*\* è consentita una maggiore altezza esclusivamente per comprovate necessità produttive

\*\*\* in ogni caso non minore dell'altezza del fabbricato antistante

#### NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

-Qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART.23 delle presenti N.d.A

**NOTA** : Le parti in ~~XXXV~~ sono relative alle modifiche apportate ( stralcio di area edificabile) con la Variante parziale n.9 al vigente PRGC

<b>AREE</b>		Ri/C						
n. intervento		XXXIV	XXXVI	XXXVII	XXXVIII	IXL		TOT.
località		OLM.FAR	VAL.TAN	ZON.AGR	VAL.TAN.	OLM.FAR		
<b>SUPERFICI</b>								
territoriale	mq	2.760	0	7.900	0	1.306		539.877
fondiarìa	mq	2.760	0	7.900	0	1.306		521.154
<b>RAP.COP.FONDIARIO</b>	mq/mq	45%	0%	45%	0%	45%		=
<b>SUPERFICI COPERTE</b>								
esistenti	mq	260	0	1.200	0	224		63.600
di ampliamento	mq	982	0	2.355	0	364		170.919
totali	mq	1.242	0	3.555	0	588		234.519
<b>ATTREZZ. PUBBLICHE</b>								
esistenti	mq	0	0	0	0	0		3.920
In progetto localizzate	mq	0	0	0	0	0		18.723
In progetto da localizzare	*mq	276	0	790	0	131		37.286
totali	mq	276	0	790	0	131		59.120
<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>								
altezza massima	**m	7,50	0,00	7,50	0,00	7,50		
distanza minima								
-dai confini di proprietà	m	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00		
-da edifici	***m	10,00	0,00	10,00	0,00	10,00		10,00
-dalla strada	m	10,00	0,00	10,00	0,00	10,00		
<b>MODALITA' ATTUATIVE</b>		CON.CON	CON.CON	CON.CON	CON.CON	CON.CON.		

\* attraverso una CON. CON. o un P.E.C.

\*\* è consentita una maggiore altezza esclusivamente per comprovate necessità produttive

\*\*\* in ogni caso non minore dell'altezza del fabbricato antistante

#### NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

-Qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART.23 delle presenti N.d.A.

<b>AREE R.U.</b>		****		
n. intervento		107	125	
località		CAP	CAP	
<b>SUPERFICI</b>				
territoriale	mq	4.150	1.870	
fondiarìa	mq	4.150	1.870	
coperta residenziale esistente	mq	0	0	
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	
coperta altre destinazioni	mq	0	0	
coperta totale	mq	0	0	
<b>INDICE FONDIARIO</b>	mc/mq	0,5	0,8	
<b>VOLUMI</b>				
residenziali esistenti	mc	0	0	
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	
residenziali nuovo impianto	mc	2.075	1.496	
residenziali totali	mc	2.075	1.496	
<b>VANI</b>				
esistenti	n.	0	0	
dopo il risanamento	n.	0	0	
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	
di nuovo impianto	n.	0	0	
totali	n.	23	17	
<b>ABITANTI</b>				
residenti	n.	0	0	
insediabili	n.	23	17	
<b>PRESCRIZIONI DI AREA</b>				
rapporto copertura				
- sup costruibile		35%	35%	
-sup libera		35%	35%	
-sup a verde		30%	30%	
altezza massima	m	7,50	7,50	
piani fuori terra	n.	2	2	
distanza minima				
-dalle strade	m	6,00	6,00	
-dai confini	m	5,00	5,00	
-dai fabbricati	m	10,00	10,00	
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	
<b>MODALITA' ATTUATIVE</b>		P.E.C.	CON.CON	

\* o fili edilizi preesistenti

\*\* i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

\*\*\* o in aderenza edifici confinanti

\*\*\*\* qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE:

-Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".

## MODIFICHE APPORTATE DALLA VARIANTE PARZIALE N.10

35% NUOVE PREVISIONI

~~35%~~ STRALCI