COMUNE DI
CASTAGNOLE LANZE
PROVINCIA DI ASTI

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N 10
AL VIGENTE P.R.G.C.
ai sensi del 5° comma, art. 17
L. R. n. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO PRELIMINARE

TAVOLA DI PIANO **Tav. 3b.0** SCALA 1:5000
Data agg.: 27/04/2012

DELIBERA CONSILIARE N. DEL

Il responsabile del procedimento Il segretario comunale

PROGETTO:
arch. Pierluigi Ramello
Via P. Micca, 30
14100 ASTI

LEGENDA

AREE DESTINATE AD USI RESIDENZIALI
- perimetro Centro Storico
- ristrutturazione
- capacità insediativa esaurita
- ristrutturazione urbanistica
- completamento e nuovo impianto
- edificio di valore storico ambientale
- numero d'intervento

cartigli

(C02) ■ densità fondiaria 0.4 mc mq
(B) ■ densità fondiaria 0.5 mc mq
(C03) ■ densità fondiaria 0.6 mc mq
- ■ altezza massima 7.50 m
- ■ piani fuori terra 2

(E49)
- ■ densità fondiaria 1.5 mc mq
- ■ altezza massima 10.50 m
- ■ piani fuori terra 3

(B8) (B9) (D) (E8) (E9)
- ■ densità fondiaria 2.5 mc mq
- ■ altezza massima vedi Tab Nda
- ■ piani fuori terra vedi Tab Nda

(A1) (A7) (A9) (A8) (A6) (A10) (A11) (A12) (A14) (A13) (A15) (A16) (A17) (A22) (A20) (A28) (A21) (A23)
- ■ densità fondiaria 0.5 mc mq
- ■ altezza massima 7.50 m
- ■ piani fuori terra 2

(A18) (A24) (A25) (A26) (A27) (A29) (A30) (A31) (A32) (A33) (A34) (A35) (A36) (A37) (A38) (A39) (A40) (A41) (A42)
- ■ densità fondiaria 0.5 mc mq
- ■ altezza massima 7.50 m
- ■ piani fuori terra 2

(A43) (A44) (A50) (A1) (A4) (A5) (A6) (A46)
- ■ densità fondiaria 0.8 mc mq
- ■ altezza massima 7.50 m
- ■ piani fuori terra 2

(A19) (A7) (A8) (A9) (A10) (A11) (A12) (A13) (A14) (A45) (A48) (A49) (A15) (A16)
- ■ densità fondiaria 0.8 mc mq
- ■ altezza massima 7.50 m
- ■ piani fuori terra 2

(A2) (A3) (A17)
- ■ densità fondiaria 1 mc mq
- ■ altezza massima 7.50 m
- ■ piani fuori terra 2

(A1) (A3) (A4) (A5) (A6) (A7) (A8) (C1) (C2)
(D1) ■ densità fondiaria 1.06 mc mq
- ■ densità fondiaria 1.5 mc mq
- ■ altezza massima vedi Tab Nda
- ■ piani fuori terra vedi Tab Nda

(A1) (A2) (A3) (A4)
- ■ densità fondiaria 2 mc mq
- ■ altezza massima vedi Tab Nda
- ■ piani fuori terra vedi Tab Nda

(E4) (E5) (E6)
- ■ densità fondiaria 2.5 mc mq
- ■ altezza massima vedi Tab Nda
- ■ altezza massima vedi Tab Nda

(1) area consolidata al mantenimento dello stato di fatto

rapporto di copertura
- sup. copribile vedere art.49bis N.d.A.
- sup. libera 40%
- sup. a verde 30%
- altezza massima 7.50 m

AREE DESTINATE A SERVIZI SOCIALI
- istruzione
- interesse comune
- verde attrezzato
- parcheggio
- numero d'intervento

ESISTENTE / PROGETTO
- asilo
- scuola elementare
- scuola media
- municipio
- uffici pubblici
- chiesa
- oratorio
- teatro
- centro incontri
- ambulatorio
- casa di riposo
- impianto sportivo
- parco
- parcheggio
- museo contadinerie
- caserma
- area cimitero
- impianti tecnologici

AREE DESTINATE AD IMPIANTI PRODUTTIVI
- riordino e/o completamento
- stato di fatto
- nuovo impianto
- numero d'intervento

cartigli

(IX XII XV XVI XX XXI XXII XXX XXXI XXXII XXXIII XXXIV XXXVIII 74L)
rapporto di copertura
- sup. copribile 45%
- sup. libera 40%
- sup. a verde 15%
- altezza massima 7.50 m

(I II III IV VI VIII X XI XIV XVII XVIII XIX XXV XXVI XXVII XXVIII XXIX)
rapporto di copertura
- sup. copribile 45%
- sup. libera 40%
- sup. a verde 15%
- altezza massima 10.50 m

AREE DESTINATE AD USO AGRICOLO
- area agricola normale

ALTRE DESTINAZIONI D'USO
aree destinate alla viabilità ed accessibilità
- viabilità pubblica in area n. 49
- strada confermata
- strada ampliata o in progetto
- passaggio pedonale
- stazione ferroviaria
- impianto ferroviario esistente
- impianto ferroviario in progetto

aree di rispetto
- viabilità principale
- ferrovia
- cimitero (metri) (fascia di rispetto ex art.27 L.R.n. 56/77 e s.m.i.)
- torrente

altre aree
- verde privato
- impianto sportivo privato
- cave
- turistico alberghiera
- numero d'intervento

(1) area consolidata al mantenimento dello stato di fatto

rapporto di copertura
- sup. copribile 60%
- sup. libera 20%
- sup. a verde 20%
- altezza massima 7.50 m

riferimento sviluppi P.R.G.

- linea AT 132 kv e relativa fascia di rispetto
- pozzo e relativa fascia di rispetto
- perimetro vincolo idrogeologico

AREE AD ELEVATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
zona collinare
- aree franose e potenzialmente dissestabili ai sensi dell'art. 30 L.R. 56/77

zona pianura
- argine
- perimetro P.S.F.F. fascia di deflusso della piena (fascia A)
- perimetro P.S.F.F. fascia di esondazione (fascia B)
- perimetro P.S.F.F. area d'inondazione per piena catastrofica (fascia C)
- perimetro aree di potenziale bassa energia soggette a salvaguardia (Classe III b)
- perimetro aree classe III
- perimetrazione area interagente con la dinamica del torrente