

**PIANO REGOLATORE GENERALE
COMUNALE**

**VARIANTE PARZIALE N 10
AL VIGENTE P.R.G.C.**
ai sensi del 5° comma, art. 17
L. R. n. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO PRELIMINARE

TAVOLA DI PIANO Tav. 3c. 1a.

SCALA 1:2000

Data agg.: 27/04/2012

DELIBERA CONSILIARE N. DEL

Il segretario comunale

Il responsabile del procedimento

Il segretario comunale

PROGETTO:
arch. Pierluigi Ramello
Via P. Micca, 30
14100 ASTI

LEGENDA

AREE DESTINATE AD USI RESIDENZIALI

- perimetro Centro Storico
- ristrutturazione
- capacità insediativa esaurita
- ristrutturazione urbanistica
- completamento e nuovo impianto
- edificio di valore storico ambientale
- numero d'intervento
- numero d'intervento corrispondente a nuova area residenziale

cartigli

- 101 densità fondiaria 0,4 mc/mq
- 102 densità fondiaria 0,5 mc/mq
- 103 densità fondiaria 0,6 mc/mq
- 104 altezza massima 7,50 m
- 105 piani fuori terra 2
- 106 densità fondiaria 1,5 mc/mq
- 107 altezza massima 10,50 m
- 108 piani fuori terra 3
- 109 densità fondiaria 2,5 mc/mq
- 110 altezza massima vedi Tab Nda
- 111 piani fuori terra vedi Tab Nda
- 112 densità fondiaria 0,5 mc/mq
- 113 altezza massima 7,50 m
- 114 piani fuori terra 2

- 115 densità fondiaria 0,5 mc/mq
- 116 altezza massima 7,50 m
- 117 piani fuori terra 2
- 118 densità fondiaria 0,8 mc/mq
- 119 altezza massima 7,50 m
- 120 piani fuori terra 2
- 121 densità fondiaria 0,8 mc/mq
- 122 altezza massima 7,50 m
- 123 piani fuori terra 2
- 124 densità fondiaria 1,0 mc/mq
- 125 altezza massima vedi Tab Nda
- 126 piani fuori terra vedi Tab Nda
- 127 densità fondiaria 2 mc/mq
- 128 altezza massima vedi Tab Nda
- 129 piani fuori terra vedi Tab Nda
- 130 densità fondiaria 2,5 mc/mq
- 131 altezza massima vedi Tab Nda
- 132 piani fuori terra vedi Tab Nda

- area consolidata al mantenimento dello stato di fatto
- rapporto di copertura
- sup. copribile vedere art. 49bis N.d.A.
- sup. libera 40%
- sup. a verde 30%
- altezza massima 7,50 m

AREE DESTINATE A SERVIZI SOCIALI

- istruzione
- interesse comune
- verde attrezzato
- parcheggio
- numero d'intervento

ESISTENTE

- asilo
- scuola elementare
- scuola media
- uffici pubblici
- municipio
- chiesa
- oratorio
- teatro
- centro incontri
- ambulatorio
- casa di riposo
- impianto sportivo
- parco
- parcheggio
- museo contadinerie
- caserma

- area cimitero
- impianti tecnologici

AREE DESTINATE AD IMPIANTI PRODUTTIVI

- riordino e/o completamento
- stato di fatto
- nuovo impianto
- numero d'intervento

cartigli

- IX XII XV XVI XX XXI XXII XXX XXXI
- XXXII XXXIII XXXIV XXXVII IXL
- rapporto di copertura
- sup. copribile 45%
- sup. libera 40%
- sup. a verde 15%
- altezza massima 7,50 m

AREE DESTINATE AD USO AGRICOLO

- area agricola normale
- ALTR E DESTINAZIONI D'USO
- aree destinate alla viabilità ed accessibilità
- viabilità pubblica in area N.49
- strada confermata
- strada ampliata o in progetto
- passaggio pedonale
- stazione ferroviaria
- impianto ferroviario esistente
- impianto ferroviario in progetto

- area di rispetto
- viabilità principale
- ferrovia
- cimitero (ridotta)
- torrente
- altre aree
- verde privato
- impianto sportivo privato
- cave
- turistico alberghiera
- numero d'intervento

AREE AD ELEVATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

- zone collinare
- zone pianura
- argine
- perimetro P.S.F.F. fascia di deflusso della piena (fascia A)
- perimetro P.S.F.F. fascia di esondazione (fascia B)
- perimetro P.S.F.F. area d'inondazione per piena catastrofica (fascia C)
- perimetro aree di potenziale bassa energia soggette a salvaguardia (classe III b)
- perimetro aree classe III
- perimetrazione area interagenti con la dinamica del torrente

- ambiti territoriali oggetto di variante

