



COMUNITÀ DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO  
*“Un patrimonio di cultura e tradizione in un territorio pennellato di vigne”*

Comuni di : Castagnole Lanze, Coazzolo, Costigliole d’Asti, Montegrosso d’Asti

---

## **DETERMINAZIONE N. 307 del 19/06/2024**

### **STAZIONE UNICA APPALTANTE**

Responsabile del settore: MUSSO Giorgio

**OGGETTO:** APPALTO DI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E CONSOLIDAMENTO DEI MOVIMENTI FRANOSI DEI VERSANTI INTERESSATI DA DISSESTO IDROGEOLOGICO, CON RIPRISTINO DELLA VIABILITÀ LUNGO LE STRADE SARASINO, SUSASCO, PIANI DEL COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE, CUP: F27H22000130001. PUBBLICAZIONE AVVISO DI RICERCA DI MERCATO.

**OGGETTO: APPALTO DI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E CONSOLIDAMENTO DEI MOVIMENTI FRANOSI DEI VERSANTI INTERESSATI DA DISSESTO IDROGEOLOGICO, CON RIPRISTINO DELLA VIABILITÀ LUNGO LE STRADE SARASINO, SUSASCO, PIANI DEL COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE, CUP: F27H22000130001. PUBBLICAZIONE AVVISO DI RICERCA DI MERCATO.**

Il Responsabile della Stazione Unica Appaltante, MUSSO Giorgio

**PREMESSO:**

- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- di emanare l'atto ai fini del perseguimento del seguente interesse pubblico: regolarità dell'azione amministrativa, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione;

**RICHIAMATO** il Decreto del Presidente n. 01/2024 con cui lo scrivente riceveva la nomina temporanea, a far data dal 03/02/2024, di Responsabile della Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta del Comune di Castagnole delle Lanze n. 36 del 09/04/2024, di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di messa in sicurezza e consolidamento movimenti franosi su strade comunali, per i quali il Comune ha partecipato ad una richiesta di finanziamento ministeriale con risorse PNRR;

**CONSIDERATO** che l'opera risulta finanziata nella sua totalità attraverso il Decreto del Ministero dell'Interno del 19/05/2023 Media Opera in uscita dal PNRR, di cui il Comune di Castagnole risulta beneficiario;

**RICHIAMATO** il progetto Esecutivo dell'opera, la cui redazione è stata affidata dal Comune allo studio associato INGEOPROJECT, con sede legale in Corso Matteotti, 12 - 10121 Torino, giusta Determinazione n. 403 del 05/12/2023;

**DATO ATTO** del parere favorevole della C.L.P. n. 51 del 10/04/2024 espresso in merito all'opera in oggetto;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta del Comune di Castagnole delle Lanze n. 52 del 07/05/2024 di approvazione del Progetto Esecutivo dei lavori di che trattasi presentato dallo studio associato INGEOPROJECT;

**DATO ATTO** della Validazione del progetto esecutivo ex art. 42 comma 4 a firma del Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile comunale LL.PP. Arch. Paolo Carafa;

**RICHIAMATI gli importi a Quadro economico, pari a € 985.000,00 di importo complessivo, di cui € 571.607,32 per lavori, comprensivi di € 11.928,22 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;**

PREMESSO ai sensi del Nuovo Codice Appalti, che, a decorrere dal 1° gennaio 2024 e in ottica di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui al Nuovo Codice Appalti, tutte le stazioni appaltanti sono tenute a ricorrere, per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia, a piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (v. articoli 25 e 26 del Codice e le Regole tecniche stabilite da AGID, provv. n. 137/2023, e lo Schema operativo, pubblicato il 25/09/2023);

DATO ATTO inoltre che per gli affidamenti di lavori oltre ai 500.000,00 euro le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4 al D.lgs. 36/2023, pena l'impossibilità a procedere autonomamente;

VISTO che la stazione unica appaltante dell'Unione:

- utilizza la piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL E-PROCUREMENT, certificata e iscritta all'Elenco ANAC delle *piattaforme certificate messe a disposizione da altre amministrazioni, centrali di committenza, soggetti aggregatori, Regioni o Province Autonome, previa intesa tra le amministrazioni coinvolte;*
- risulta iscritta nell'elenco delle Stazioni Appaltanti qualificate, con livello di Qualifica per lavori "L1" (che comporta la qualificazione per la progettazione e l'affidamento di lavori senza limiti di importo a base di gara);

DATO ATTO che il Responsabile unico del progetto (RUP) ai sensi art. 15 D.lgs. 36/2023, è l'Arch. Carafa Paolo, e che dalla documentazione agli atti acquisita, non sussistono a suo carico cause di incompatibilità e di astensione previste dalla normativa;

RICHIAMATA la Determinazione a contrattare n. 236 del 31/05/2024 con cui il RUP demandava alla C.U.C. la gestione della gara per l'affidamento di lavori in oggetto, previa esplorazione del mercato, individuando inoltre, ai sensi dell'articolo 192, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., *gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*

RICORDATO che, come da obbligo di legge, il Responsabile Unico di Progetto è registrato presso l'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) di ANAC;

NOTATO che all'appalto in oggetto sono applicabili le disposizioni relative agli appalti di lavori di **importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria** (pari a euro 5.538.000 per gli appalti pubblici di lavori, come da art. 14 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - "Nuovo Codice Appalti");

CONSIDERATO che l'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, e accertato che per l'affidamento in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo, con conseguente applicazione delle procedure ordinarie di cui al Codice, come da art. 48 commi 1 e 2;

ACCERTATO il rispetto dei principi comunitari previsti dalla normativa europea, ed in particolare quelli di adeguatezza, concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

RITENUTO opportuno, quindi, procedere all'individuazione degli operatori economici da invitare a presentare offerta tramite una **indagine esplorativa di mercato**, richiamando la vigente normativa di cui all'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il Codice Unico di Progetto è il seguente: F27H22000130001;

TENUTO CONTO del Quadro Economico dell'intervento di seguito riportato:

Codice BDAP: 764342929735780202		
<b>Lavori di messa in sicurezza e consolidamento dei movimenti franosi dei versanti interessati da dissesto idrogeologico con ripristino della viabilità lungo le strade comunali Sarasino, Susasco, Piani</b>		
CUP: F27H22000130001 Importo: 985.000,00€		
<b>PROGETTO ESECUTIVO</b> ai sensi del D.Lgs 36/2023		
<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>		
N	VOCI DI RIFERIMENTO	IMPORTO
A3	TOTALE IMPORTO LAVORI A CORPO	€ 559.679.10
A2	Di cui COSTO LORDO DELLA MANODOPERA	€ 248.215.62
A4	ONERI AGGIUNTIVI PER LA SICUREZZA	€ 11.928.22
A	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 571.607.32</b>
B1	SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, ALLA CONTABILITA' DEI LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023	€ 80.002.64
B2	SPESE TECNICHE RELATIVE AL COLLAUDO STATICO DEI LAVORI	€ 2.500.00
B3	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI - INARCASSA 4% (VOCI B1+B2)	€ 3.300.11
B4	SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA REDAZIONE DELLA RELAZIONE GEOLOGICA E DIREZIONE LAVORI INDAGINI GEOGNOSTICHE	€ 5.000.00
B5	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI - CASSA GEOLOGI EPAB 4% (VOCE B4)	€ 200.00
B6	INDAGINI GEOGNOSTICHE PROPEDUTICHE ALLA PROGETTAZIONE	€ 40.000.00
B7	ACCANTONAMENTO RUP (ART.45 COMMA 42 D.LGS 36/2023)	€ 11.432.15
B8	IVA 22% SUI LAVORI (VOCE A)	€ 125.753.61
B9	IVA 22% SU SPESE TECNICHE (VOCI B1 +B2+B3+B4+B5)	€ 20.020.60
B10	IVA 22% SU INDAGINI GEOGNOSTICHE (VOCE B6)	€ 8.800.00
B11	CONTRIBUTO ANAC	€ 410.00
B12	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE PER INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZETTA DEL MUNICIPIO	€ 114.463.31
B13	IMPREVISTI ED EVENTUALI REVISIONE PREZZI	€ 1.500.00
B14	ARROTONDAMENTI	€ 10.27
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 413.392.68</b>
C	<b>IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA</b>	<b>€ 985.000.00</b>

DATO ATTO che i lavori in oggetto rientrano tra i casi di appalti di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, per i quali si applica la **procedura negoziata senza bando a norma dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023**, previa consultazione di *almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato* o tramite elenchi di operatori economici;

RICHIAMATO sin d'ora che il criterio di selezione delle offerte, come indicato in Det. 236 del 31/05/2024, sarà quello del **prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023, inferiore a quello posto a base di procedura**, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura avvenga sulla base del progetto esecutivo, coerentemente con l'art. 41 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO delle categorie di lavoro previste nell'appalto:

**a) CATEGORIA PREVALENTE**

Declaratoria	Categoria / classe	Importo lavori Euro (1)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso Euro (2)	Manodopera Euro (3)	Totale (1+2+3)	Incidenza %
<b>OPERE STRUTTURALI SPECIALI</b>	<b>OS21/II</b>	<b>284.796,04</b>	<b>11.241,24</b>	<b>242.649,35</b>	<b>538.686,63</b>	<b>94,24</b>

**b) CATEGORIA SCORPORABILE**

Declaratoria	Categoria / classe	Importo lavori Euro (1)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso Euro (2)	Manodopera Euro (3)	Totale (1+2+3)	Incidenza %
<b>STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, METROPOLITANE</b>	<b>OG3/I</b>	<b>26.667,44</b>	<b>686,98</b>	<b>5.566,27</b>	<b>32.920,69</b>	<b>5,76</b>

VISTI gli allegati predisposti allo scopo dal Servizio C.U.C.:

- l'Avviso esplorativo di indagine di mercato;
- il Modulo per la manifestazione di interesse e l'indicazione della documentazione richiesta;

RICHIAMATI i requisiti minimi degli operatori economici, richiesti ai sensi dell'art. 18 D.lgs. 36/2023 ed elencati al suddetto Avviso, che sono:

- assenza cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- possesso attestazione SOA – categoria OS 21 (Opere strutturali speciali) Classifica II (la qualificazione SOA Classifica II consente di eseguire lavori nei limiti della propria classifica, pari a € 516.000,00, incrementata di un quinto);
- iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'espletamento dei lavori di cui trattasi;

SPECIFICATO sin d'ora che per l'invio degli inviti e la gestione delle procedure di gara dell'appalto la C.U.C. utilizzerà la citata piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria Lombardia (centrale acquisti per la Regione Lombardia) disponibile all'indirizzo internet

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria> a cui gli operatori economici interessati dovranno risultare regolarmente iscritti in tempi utili;

**RITENUTO di assicurare l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, tramite**

- **pubblicazione di un avviso sul sito istituzionale dell'Unione per 15 giorni**, a norma dell'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, la cui durata è stabilita *in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni;*
- **pubblicazione dell'avviso tramite piattaforma Sintel, per il medesimo periodo, onde garantire più ampia visibilità oltre ad una più agile ricezione delle manifestazioni di interesse;**

PRESO ATTO che la decisione in merito alla gestione dell'anomalia delle offerte di cui all'art. 54 e all'Allegato II.2 del D.lgs. 36/2023 verrà illustrata con successiva lettera di invito / disciplinare di gara, che verrà trasmessa agli operatori economici che presenteranno entro il termine fissato la loro manifestazione di interesse;

DATO ATTO che il CIG verrà assegnato al momento della creazione della gara e della trasmissione degli inviti, direttamente su piattaforma Sintel tramite funzionalità MIAP – MODULO INTEROPERABILITA' APPALTI, in collegamento con A.N.A.C.;

RICORDATO che il contratto, che verrà stipulato dal Comune di Castagnole delle Lanze, a corpo, in *forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante*, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023;

RICORDATO che:

- ai sensi del Regolamento per il Funzionamento della C.U.C. e s.m.i., non vi sarà alcuna necessità di copertura finanziaria diretta con fondi di bilancio dell'Unione, considerato che la Centrale Unica di Committenza si occupa esclusivamente di curare la gestione delle procedure di gara e di provvedere a tutti gli atti preparatori, fino all'aggiudicazione;
- le risorse finanziarie a copertura dei lavori in oggetto sono a carico del Bilancio del Comune di Castagnole delle Lanze;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. 36/2023 "Nuovo Codice Appalti" - *PARTE I - DEI CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE;*

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare l'allegato AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO, per la consultazione di operatori economici qualificati interessati ad essere invitati alla procedura negoziata

senza bando ex art. 50 c. 1 c) del D.lgs. 36/2023, relativamente all'APPALTO DI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E CONSOLIDAMENTO DEI MOVIMENTI FRANOSI DEI VERSANTI INTERESSATI DA DISSESTO IDROGEOLOGICO, CON RIPRISTINO DELLA VIABILITÀ LUNGO LE STRADE SARASINO, SUSASCO, PIANI DEL COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE, CUP: F27H22000130001, e i relativi Allegati;

2. che i requisiti minimi degli operatori economici che possono presentare istanza di interesse sono indicati nell'allegato Avviso;
3. di accettare le manifestazioni di interesse che perverranno unicamente tramite SINTEL;
4. di invitare a presentare offerta tutti gli operatori individuati con l'Indagine di mercato avviata con la presente;
5. che l'invito degli operatori che manifesteranno interesse a partecipare avverrà su Sintel al portale <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria>;
6. che **l'importo presunto dell'appalto di lavori, a corpo, ammonta a € 571.607,32, di cui € 559.679,10 pari al totale importo lavori e € 11.928,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;**
7. di procedere, in ragione dell'importo dell'appalto, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di cinque (o più) operatori economici, *ove esistenti*, in quanto trattasi di lavori di importo sottosoglia compreso tra *150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro*, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del Nuovo Codice Appalti;
8. che per l'individuazione del Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 54 e all'Allegato II.2 del Nuovo Codice, si deciderà con successiva Determinazione di indizione di gara, dandone atto anche nella lettera di invito;
9. di dare atto che il Responsabile di Progetto per il presente procedimento è l'Arch. Carafa Paolo, Responsabile LL.PP. del Comune di Castagnole delle Lanze;
10. che le risorse finanziarie a copertura dei lavori in oggetto sono esclusivamente a carico del Comune destinatario dell'appalto;
11. di pubblicare la presente Determinazione e il relativo Avviso
  - sul proprio profilo del committente, sezione "Bandi di gara e contratti" per il periodo indicato in premessa, come disposto dall'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023;

- su piattaforma di intermediazione Sintel e-procurement, per il medesimo periodo;

12.di pubblicare inoltre l'Avviso allegato sul sito internet del Comune di Castagnole delle Lanze.

Costigliole d'Asti,

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.

MUSSO Giorgio

Firmato Digitalmente



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU